

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IAI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*) ROMĂNEȘTI	evidență
	Nr. 3 din 07/04/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1.Subsemnatul/Subsemnata, Neagu Dorel, CNP 1700419220080, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 961307, eliberat(ă) de SPCIEP IASI, data și locul nașterii 19.04.1970, localitatea Românești, județul/țara Iasi/România, cetățenia român, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Iasi, str. Grădinari nr. 37, bl. B2, sc. C, et. 4, ap. 4, județul/sectorul Iasi, codul poștal 6059569025, țara România, telefon 0759569025, fax 0759569025, e-mail neagu.dorel70@gmail.com

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea Iasi, str. Grădinari nr. 37, bl. B2, sc. C, et. 4, ap. 4, județul/sectorul Iasi, codul poștal 6059569025, telefon 0759569025, fax 0759569025, e-mail neagu.dorel70@gmail.com

2.Subsemnatul/Subsemnata, Neagu Constantin, CNP 1520113221169, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B-I. seria DA nr. 211185, eliberat(ă) de Politia Iasi, data și locul nașterii 13.01.1952, localitatea Românești, județul/țara Iasi, cetățenia român, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Iasi, str. Grădinari nr. 37, bl. B2, sc. C, et. 4, ap. 4, județul/sectorul Iasi, codul poștal 6059569025, țara România, telefon 0759569025, fax 0759569025, e-mail neagu.dorel70@gmail.com

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea Iasi, str. Grădinari nr. 37, bl. B2, sc. C, et. 4, ap. 4, județul/sectorul Iasi, codul poștal 6059569025, telefon 0759569025, fax 0759569025, e-mail neagu.dorel70@gmail.com

3.Subsemnatul/Subsemnata, BALAN DORINA, CNP 2560307221131, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MX nr. 967591, eliberat(ă) de SPCIEP IASI, data și locul nașterii 07.03.1956, localitatea Românești, județul/țara Iasi, cetățenia român, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Iasi, str. Clepetari nr. 13, bl. 628, sc. A, et. 1, ap. 4, județul/sectorul Iasi, codul poștal 6059569025, țara România, telefon 0759569025, fax 0759569025, e-mail neagu.dorel70@gmail.com

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea Iasi, str. Clepetari nr. 13, bl. 628, sc. A, et. 1, ap. 4, județul/sectorul Iasi, codul poștal 6059569025, telefon 0759569025, fax 0759569025, e-mail neagu.dorel70@gmail.com

(**) prin NEAGU DOREL (numele și prenumele), CNP 1700419220080, în calitate de Imputernicit, conform Procură Imputernicire, localitatea Iasi, str. Grădinari nr. 37 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Românești, identificat cu număr cadastral 62665, înscris în cartea funciară nr. 62665 a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie extras carte funciară

2. Copie procură împuternicire

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEAGU DOREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență Nr. 3/1 din 07.04.2025. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNESȚI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 depuse de Neagu Dorel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.ROGIPA SRL	Sat Românești, comuna Românești , județul Iași
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	înregistrează în registrul comerțului	
1.	Nord-Most.Neagu Gh. Sud-most.Roman Gh.	
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar,
Ioan STEGARIU
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 3/4din 07.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.Roman Ghe. , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare----- (**), în calitate de vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 07.04.2025, depusă de Neagu Dorel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62665, nr. carte funciară 62665, nr. Tarla T2,P22/29 categoria de folosință arabilă, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGARIU



L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 3/3din 07.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.Neagu Ghe. , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare- (**) , în calitate de vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 07.04.2025, depusă de Neagu Dorel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62665, nr. carte funciară 62665, nr. Tarla T2,P22/29 categoria de folosință arabilă, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 3/2din07.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.ROGIPA SRL , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare-..... (**), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 07.04.2025, depusă de Neagu Dorel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62665, nr. carte funciară 62665, nr. Tarla T2,P22/29 categoria de folosință arabil , la prețul de 20000(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGARIU

Secretar primărie,

Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.