

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) ROMĂNEȘTI	Nr. 4 din 03/03/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BABUȚA LIDIA, CNP 2411022272631, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci. seria NR nr. 42730, eliberat(ă) de SACLEP ROMÂNIA, data și locul nașterii ORAS PONDRA ILAIEI, localitatea 22102061, județul/țara IASI, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

(**) cu domiciliul în: localitatea SAT. GADINII str. nr. bl. sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617396, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședință în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin FILIP GAVRILĂ CONSTANTIN (numele și prenumele), CNP 1920325226751, în calitate de INPUȚERNIC, conform PROCURII NR. 596/23.03.2023, localitatea IASI, str. Bd. Alexandru cel Bun nr. 54, bl. 6/44 sc. 2, et. 3, ap. 12, județul/sectorul IASI, codul poștal 707305, telefon 0745 281.821, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerer afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 2,00 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localităţii R. HANEŞTI....., identificat cu număr cadastral 62124, înscris în cartea funciară nr. a unităţii administrativ-teritoriale 62124....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. COPII - CONTRACT PREEXISTENT - PROCURĂ SPECIFICĂ - CONTRACT DONAŢIE.
2. PROCURĂ - FILIP SAVARA C.T.M. - TIŢIU PROP - EXTRAS C.T. - EXTRAS PLAN - CERTIFICAT ÎNSCRIŞ - CADASTRAL.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

FILIP SAVARA CONSTANTIN

(numele şi prenumele înclar)

Semnătura

Data 27.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele dovăditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂBUIȚĂ LINA, CNP 241102272631, având adresa de comunicare în:
localitatea SAT. GAVINȚA, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul
poștal, e-mail, tel.,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 46.000/ha
(lei). petru deci și saramit lei

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**) de	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	ROMÂNIA	2,00	2,00	62124	62124	T-18	420/3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

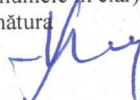
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NX

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
FILIP GABRIEL CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Nr. 4/1 din 03.03.2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 depusă de **BABUTA LIDIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.SEMAGRO STAR SRL	Sat Românești, comuna Românești , județul Iași
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord-Most.Toma Dumitru Sud-most.Chiper A.	Sat Avântu, comuna Românești,județul Iași

2.		
[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri		
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

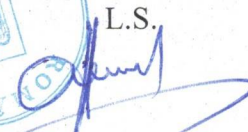
[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ioan STEGARIU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.


Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 4/2din 03.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.SEMAGRO STAR SRL , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 03.03.2025, depusă de BABUȚA LIDIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62124, nr. carte funciară 62124, nr. Tarla T18,P420/3 categoria de folosință arabil , la prețul de 46000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.


Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU
L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

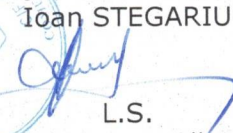
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

~~Anexa nr. 4~~~~(Anexa nr. 1D la normele metodologice)~~

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr.4/3din 03.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.Toma Dumitru , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 03.03.2025, depusă de BABUȚA LIDIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62124, nr. carte funciară 62124, nr. Tarla T18,P420/3 categoria de folosință arabil , la prețul de 46000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

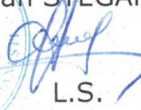
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr.4/4din 03.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.Chiper A. , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 03.03.2025, depusă de BABUȚA LIDIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62124, nr. carte funciară 62124, nr. Tarla T18,P420/3 categoria de folosință arabil , la prețul de 46000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.