

## PROCEDURA DE INREGISTRARE A CONTRACTELOR DE ARENDA LA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMANESTI, JUD.IASI

**Art.1.** (1) Contractele de arenda se vor primi pentru inregistrare in registrul special la Consiliul Local Romanesti, incheiate in forma scrisa, conform clauzelor reglementare prevazute in Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in 3(trei) exemplare, inaintate de arendas pe baza de adresa si tabel centralizator al contractelor de arenda.

(2) Adresa de inaintare se inregistreaza in registrul de intrare-iesire al corespondentei si se va prezenta primarului/inlocuitorului acestuia sau persoanei delegate, pentru rezolutie.

(3) Contractele de arenda vor fi insotite de copie de pe actul de identitate al arendatorului si de pe actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul arendeii – copii cu mentiunea conformitatii cu originalul, sub semnatura persoanei care certifica.

(4) Pentru cazurile in care nu s-a facut iesirea din indiviziune, se va prezenta imputernicire sau declaratie pe proprie raspundere, insotita de actul de identitate declarant, data in fata secretarului general al comunei, din care sa rezulte explicit ca declarantul este titular al dreptului de administrare a terenului si are acordul celorlalti coproprietari/comostenitori cu privire la incheierea contractului de arenda.

**Art.2.** (1) Contractele de arenda vor urma cursul unor verificari, astfel:

a). Persoana cu atributii de completare si tinere la zi a registrului agricol verifica daca suprafetele de teren care fac obiectul arendarii, sunt inregistrate in registrul agricol si daca suprafetele inscrise in contractul de arenda corespund cu cele inscrise in actul de proprietate;

b). Secretarul general al comunei verifica daca persoana care arendeaza are drept de administrare a suprafetelor respective si daca sunt indeplinite conditiile prevazute la **Art.1.** din prezenta procedura;

c). Persoana cu atributii de completare si tinere la zi a registrului agricol verifica daca cel care arendeaza a incheiat anterior contracte de arenda pe acelasi teren;

d). Daca se constata nereguli cu ocazia verificarii, compartimentul Registrul agricol va intocmi un raport catre primarul Comunei, in care se vor mentiona cele constatate, iar documentatia depusa – impreuna cu contractile de arenda se returneaza arendasului, cu adresa de inaintare, pentru completare;

e). Daca nu se constata nereguli si documentatia este corespunzatoare, contractele vor fi inregistrate de compartimentul Registrul agricol, in registrul special al contractelor de arenda si dupa caz, se vor face mentiunile corespunzatoare si in evidenta informatica a contractelor de arenda, instituita si tinuta de acelasi compartiment.

**Art.3.** Dupa inregistrare, doua exemplare ale contractului de arenda inregistrat se vor restitui arendasului, purtand viza secretarului general al comunei, iar un exemplar se va pastra la Consiliul Local in dosarul propriu al fiecarui arendas, tinut la compartimentul Registrul agricol.

**Art.4.** Copia contractului de arenda arhivata la Consiliul Local se va pastra sub grija persoanei responsabile de completarea si tinerea la zi a registrului agricol, cu obligatia mentionarii contractului, atat la arendator, cat si la arendas, in conformitate cu normele tehnice de completare a registrului agricol.

Presedinte de sedinta,  
Consilier local Aurel-Daniel BARGAN



Contrasemneaza pt.legalitate,

Secretar General Comuna  
Daniela OLTEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANEȘTI

HOTARAREA NR.40/30.03.2021

*privind aprobarea procedurii de inregistrare a contractelor de arenda la Consiliul Local al Comunei Romanesti, jud.Iasi, precum si pentru actualizarea Planului de achizitii pe anul 2021*

**Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară  
la data de 30.03.2021**

**Având în examinare:**

Referatul de aprobare elaborat de initiator – Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi, ca instrument de prezentare si motivare,  
Raportele de specialitate întocmite de către compartimentele de resort din cadrul aparatului Primarului comunei Românești, județul Iași,  
Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Românești;

**In conformitate cu:**

Prevederile art 129 alin 1 si 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,  
Prevederile art 1838 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,  
Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice, dar si ale HG nr.395/2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative si ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

**In baza dispozitiilor art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba *Procedura de inregistrare a contractelor de arenda la Consiliul Local al Comunei Romanesti, jud.Iasi*, prevazuta in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta Hotarare.

**Art.2.** Se aproba *actualizarea Planului de achizitii pe anul 2021*, conform Anexei 2, care face parte integranta din prezenta Hotarare, precum si initierea demersurilor pentru achizitionarea, in conditiile legii, a unui produs informatic pentru evidenta contractelor de arenda inregistrate la Consiliul Local Romanesti.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se desemneaza Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi – prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

**Art.4** Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului comunei Românești, județul Iași, Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in condițiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 30.03.2021

Presedinte de sedința,  
Consilier local  
Aurel Daniel BARGAN



Contrasemnează  
pentru legalitate,  
Secretar general Comuna  
Daniela OLTEANU

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 11 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.