

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro
NR.944/28.02.2025

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

JUDETUL IASI

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi, 28.02.2025, orele 11:00 in sedinta ordinara, a Consiliului Local Romanesti, judetul Iasi.

Sedinta a fost convocata in conformitate cu prevederile art 133 - 135 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, urmare a Dispozitiei Primarului Comunei Romanesti, inregistrata sub nr.32/21.02.2025, prin Convocatorul nr.837/21.02.2025. In conformitate cu art 137 din Codul administrativ, se procedeaza la apelul nominal al consilierilor alesi, anuntandu-se situatia prezentei acestora, la sedinta fiind **prezenti 11 consilieri in functie** - din totalul de 11 consilieri locali, membri ai Consiliului Local, validati in functie, dupa cum urmeaza:

1. **Doamna Zaiț Maria** – Partidul National Liberal, prezent
2. **Domnul Ciolan Neculai** - Partidul National Liberal, prezent
3. **Domnul Armașu Constantin** - Partidul National Liberal, prezent
4. **Doamna Balla Monica-Irina** - Partidul National Liberal, prezent
5. **Domnul Toma Mihai** - Partidul National Liberal, prezent
6. **Domnul Bargan Aurel-Daniel** - Partidul National Liberal, prezent
7. **Domnul Colac Constantin** – Partidul Social Democrat, prezent
8. **Domnul Boureanu Constantin** - Partidul Social Democrat, prezent
9. **Domnul Totoi Ioan** - Partidul Social Democrat, prezent
10. **Domnul Apetrei Daniel** – Alianta Pentru Unirea Românilor, prezent
11. **Domnul Ursachi Bogdan** - Dumitru-Partidul National Liberal, prezent

Presedintele de sedinta, desemnat – dl. consilier Bargan Aurel-Daniel, declara sedinta ca fiind legal constituita, putandu-se adopta hotarari in conditiile legii, conform dispozitiilor art 136 alin 9 din Codul administrativ. La sedinta, participa dl. Primar Ioan Stegariu.

Se da citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate – servicii medicale de medicina muncii si supravegherea starii de sanatate a lucuratorilor, angajati ai Primariei Romanesti
Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.2
2. Proiect de Hotarare privind aprobarea incetarii unor contracte de concesiune prin vointa partilor
Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.1
3. Proiect de Hotarare privind aprobarea includerii unei suprafete de teren intravilan in domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara
Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.1
4. Proiect de Hotarare pentru aprobarea unei cereri de intervenire prin amenajarea unei cai de acces pietonal, asupra domeniului public de interes local in Comuna Romanesti, judetul Iasi
Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.1
5. Proiect de Hotarare privind aprobarea raportului de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru perioada 1 ianuarie 2024-31 decembrie 2024
Initiator – Primar
Comisii – Comisia de specialitate nr.2
6. Aprobarea/Descarcarea Procesului verbal al sedintei anterioare:
 - sedinta ordinara a CLR din data de 31.01.2025
 - sedinta extraordinara, deindata, a CLR din data de 18.02.2025

7. Diverse

Proiectul ordinii de zi a sedintei - supus votului, este aprobat cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri”, din totalul de 11 consilieri locali prezenti – 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

Se ia in discutie:

1. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate – servicii medicale de medicina muncii si supravegherea starii de sanatate a lucuratorilor, angajati ai Primariei Romanesti

Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a elaborarii proiectului de hotarare, fiind vorba despre necesitatea aprobarii de catre autoritatea deliberativa a achizitiilor publice de specialitate, in conformitate cu prevederile legale imperative, in materie, respectiv, dispozitiile din Codul muncii.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.13/28.02.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

2. Proiect de Hotarare privind aprobarea incetarii unor contracte de concesiune prin vointa partilor

Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, care prezinta Referatul de aprobare la proiect si raportul de specialitate al compartimentului de resort, fiind vorba despre cererea titularului de contract pentru cumpararea terenurilor din domeniul privat, obiect al celor doua conventii de concesiune. Raportat la aceasta, se impune incetarea acestora, in baza vointei partilor cocontractante, in vederea scoaterii la vanzare prin licitatie publica a imobilelor, in conditiile prevazute de Codul administrativ. Domnul consilier Toma Mihai in vederea ca se abtine de la vot, raportat la relatia de casatorie cu titularul cererii formulate, dna.Toma Camelia.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.14/28.02.2025**, exprimandu-se *10 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 1 vot *„abtineri”(c.l.Toma)* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

3. Proiect de Hotarare privind aprobarea includerii unei suprafete de teren intravilan in domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului, Primarul Comunei, care da citire referatului de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare, precum si proiectului de hotarare, elaborat in baza reglementarilor in materie prevazute de legislatia specifica din Codul civil, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 si alte norme in acest domeniu, precum si de OUG nr.57/2019 – art 284 si urm. din Cod. Precizeaza ca, in urma masuratorilor efectuate de specialistul cadastrist, a rezultat o suprafata de teren in intravilan sat Romanesti, suprafata ce nu este inclusa in domeniul privat al Comunei si in inventarul acestuia, aprobat de Consiliu, cu priviire la care s-a formulat cerere de cumparare prin licitatie publica, in conditiile prevazute de Codul administrativ. Pentru aceasta, se impune intabularea dreptului de proprietate publica al Comunei, inscrierea in evidentele de

cadastru si carte funciara, fiind necesara, premergator, includerea terenului in inventarul domeniului public al UAT.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.15/28.02.2025**, exprimandu-se *10 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 1 vot *„abtineri”* (c.l.Toma) - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

- 4. Proiect de Hotarare pentru aprobarea unei cereri de interventie prin amenajarea unei cai de acces pietonal, asupra domeniului public de interes local in Comuna Romanesti, judetul Iasi**
Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate si da cuvantul initiatorului care precizeaza ca este vorba despre solicitarea titularului dreptului de proprietate asupra unei case de locuit in faza de constructie, pentru care a fost emisa autorizatia de construire si care, in vederea accesului pe proprietate, are nevoie de amenajarea unei cai de acces pietonal; fara aprobarea Consiliului local, in acest sens, nu va putea finaliza receptia lucrarii, in conformitate cu prevederile legale in materie de urbanism. Prezinta referatul de aprobare si referatul de specialitate anexat proiectului de hotarare. Precizeaza ca, dupa aprobarea de catre autoritatea deliberativa, Primaria va incheia o conventie cu persoana solicitanta, care va reglementa conditiile de amenajare a caii de acces, pe cheltuiala acesteia, fara a permite aducerea de prejudicii ori degradari domeniului public de interes local al Comunei.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.16/28.02.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

- 5. Proiect de Hotarare privind aprobarea raportului de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru perioada 1 ianuarie 2024-31 decembrie 2024**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

Dupa prezentarea avizului de specialitate al comisiei din cadrul CLR, ia cuvantul Primarul Comunei, in calitate de initiator al proiectului si de presedinte al Comisiei de evaluare, conform legii, care prezinta Raportul de evaluare elaborat de membrii Comisiei, normele legale aplicabile materiei, facand referiri pozitive asupra activitatii desfasurate de secretarul general al comunei, precum si asupra complexitatii fisei postului acestuia – fisa care impune o vasta experienta juridica si responsabilitate.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.17/28.02.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

- 6. Aprobarea/Descarcarea Procesului verbal al sedintei anterioare:**

– sedinta ordinara a CLR din data de 31.01.2025: aprobat cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA, 0 voturi ABTINERI;

- sedinta extraordinara, deindata, a CLR din data de 18.02.2025: aprobat cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA, 1 vot ABTINERE (c.l. Ursachi B.D., pe motivul lipsei de la sedinta)

7. La pct. „Diverse”, Primarul informeaza consilierii cu privire la stadiul de executie lucrari la obiectivele de investitii; au loc si discutii informale privind proiectul de buget local pe anul 2025 si lista obiectivelor de investitii aferenta acestuia.

Nemaifiind alte discutii/chestiuni in vederea rezolvarii treburilor publice la nivelul Comunei, punctele inscrite pe ordinea de zi fiind discutate in totalitate si supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de catre secretarul general.

Noi, presedintele de sedinta al Consiliului si secretarul general al comunei, ne asumam, prin semnatura, responsabilitatea veridicitatii celor consemnate.

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Aurel-Daniel BARGAN



Secretar general Comuna,
Daniela OLTEANU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Daniela Olteanu, the General Secretary of the Commune.

Aprobat in sedinta din data de 27.03.2025, conform art 138 alin 15 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.