

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

NR.556/31.01.2025

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

JUDETUL IASI

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi, 31.01.2025, orele 11:00 in sedinta ordinara, a Consiliului Local Romanesti, judetul Iasi.

Sedinta a fost convocata in conformitate cu prevederile art 133 - 135 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, urmare a Dispozitiei Primarului Comunei Romanesti, inregistrata sub nr.8/27.01.2025, prin Convocatorul nr.467/27.01.2025. In conformitate cu art 137 din Codul administrativ, se procedeaza la apelul nominal al consilierilor alesi, anuntandu-se situatia prezentei acestora, la sedinta fiind **prezenti 11 consilieri in functie** - din totalul de 11 consilieri locali, membri ai Consiliului Local, validati in functie, dupa cum urmeaza:

1. **Doamna Zaiț Maria** – Partidul National Liberal, prezent
2. **Domnul Ciolan Neculai** - Partidul National Liberal, prezent
3. **Domnul Armașu Constantin** - Partidul National Liberal, prezent
4. **Doamna Balla Monica-Irina** - Partidul National Liberal, prezent
5. **Domnul Toma Mihai** - Partidul National Liberal, prezent
6. **Domnul Bargan Aurel-Daniel** - Partidul National Liberal, prezent
7. **Domnul Colac Constantin** – Partidul Social Democrat, prezent
8. **Domnul Boureau Constantin** - Partidul Social Democrat, prezent
9. **Domnul Totoi Ioan** - Partidul Social Democrat, prezent
10. **Domnul Apetrei Daniel** – Alianta Pentru Unirea Românilor, prezent
11. **Domnul Ursachi Bogdan-Dumitru** - Partidul National Liberal, prezent

Presedintele de sedinta, desemnat – dl. consilier Armasu Constantin, declara sedinta ca fiind legal constituita, putandu-se adopta hotarari in conditiile legii, conform dispozitiilor art 136 alin 9 din Codul administrativ. La sedinta, participa dl. Primar Ioan Stegariu.

Se da citire proiectului ordinii de zi:

1. **Proiect de Hotarare pentru aprobarea Raportului la situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2024, a bilantului contabil si a contului anual de executie buget local la data de 31.12.2024 – la nivelul UATC Romanesti, jud. Iasi**

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

9. Proiect de Hotarare privind actualizarea unor pozitii din Anexa la HCL nr.17/24.03.2008 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

10. Proiect de Hotarare privind includerea în domeniul privat al Comunei Românești a unui bun imobil – teren intravilan sat/comuna Romanesti,, categoria de folosinta curti-constructii

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

11. Proiect de Hotarare pentru alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului, pentru urmatoarele 3(trei) luni

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

12. Aprobarea/Descarcarea Procesului verbal al sedintei anterioare – sedinta ordinara a CLR din data de 20.12.2024

13. Diverse

Proiectul ordinii de zi a sedintei - supus votului, este aprobat cu 11 *voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”*, din totalul de 11 consilieri locali prezenti – 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

Se ia in discutie:

1. Proiect de Hotarare pentru aprobarea Raportului la situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2024, a bilantului contabil si a contului anual de executie buget local la data de 31.12.2024 – la nivelul UATC Romanesti, jud. Iasi

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al comisiei de specialitate, presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului, Primarul Comunei, care da citire referatului de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare, precum si proiectului de hotarare, elaborat in baza reglementarilor in materie. Initiatorul prezinta cifrele din Raport – suma totala derulata in anul financiar 2024 si provenienta lor, total cheltuieli din care cheltuieli de personal, bunuri si servicii, asistenta sociala, alte cheltuieli, rate si dobanzi imprumuturi, cheltuieli de capital s.a., plati din anul precedent, deficit. Nu s-au inregistrat provizioane la finele anului 2024. Ofera explicatii concrete cu privire la intocmirea raportului si partile componente ale acestuia.

Se adopta **Hotararea nr.1/31.01.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

2. Proiect de Hotarare privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului UATC Romanesti, judetul Iasi, la data de 31 decembrie 2024

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al comisiei de specialitate, presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului, Primarul Comunei, care da citire referatului de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare, precum si proiectului de hotarare, elaborat in baza reglementarilor in materie. Oferă explicatii concrete consilierilor – cu trimitere la continutul inventarierii anuale a patrimoniului la data de 31 decembrie si da cuvantul dnei viceprimar Zait Maria, care prezinta pe larg Consiliului Procesul verbal intocmit de comisia de inventariere a activelor si patrimoniului, constituita la nivelul Primariei Romanesti prin Dispozitia Primarului Comunei, in conditiile legii, oferind explicatii, clarificari, raspunzand la toate intrebarile consilierilor.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.2/31.01.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

3. Proiect de Hotarare privind aprobarea excedentului bugetar la sfarsitul anului 2024, precum si a programului de investitii aferent acestuia – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al comisiei de specialitate, presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului, Primarul Comunei, care da citire referatului de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare, precum si proiectului de hotarare, elaborat in baza reglementarilor in materie prevazute de legislatia specifica si OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum si Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale. Dna.viceprimar Zait – care coordoneaza activitatea compartimentului de resort ofera explicatii concrete si prezinta sumele relevate in referatul compartimentului de resort, precum si impartirea/alocarea acestora pe capitolul *dezvoltare*, la obiectivele de investitii in curs de realizare, din programul de investitii aferent bugetului pe anul 2024.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.3/31.01.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

2. Proiect de Hotarare privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului UATC Romanesti, judetul Iasi, la data de 31 decembrie 2024

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

3. Proiect de Hotarare privind aprobarea excedentului bugetar la sfarsitul anului 2024, precum si a programului de investitii aferent acestuia – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

4. Proiect de Hotarare privind includerea in domeniul public al Comunei Românesti, judetul Iasi a unui bun imobil, in vederea intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

5. Proiect de Hotarare privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr.8

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

6. Proiect de Hotarare *pentru aprobarea modificarii prin act aditional a unui contract de inchiriere privind suprafete de teren – pasune, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi*

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

7. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor de consultanta specializata pentru implementarea proiectului „Modernizare drumuri de interes local in Comuna Romanesti, judetul Iasi”

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

8. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate – pentru realizarea documentatiei tehnice DTAC si PTH, asigurarea asistentei tehnice si a verificarii documentatiilor, in vederea implementarii proiectului „Modernizare drumuri de interes local in Comuna Romanesti, judetul Iasi”

4. **Proiect de Hotarare privind includerea in domeniul public al Comunei Românești, judetul Iasi a unui bun imobil, in vederea intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara**

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului, Primarul Comunei, care da citire referatului de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare, precum si proiectului de hotarare, elaborat in baza reglementarilor in materie prevazute de legislatia specifica din Codul civil, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 si alte norme in acest domeniu, precum si de OUG nr.57/2019 – art 284 si urm. din Cod. Precizeaza ca, in urma masuratorilor efectuate de specialistul cadastrist, a rezultat o suprafata de teren in intravilan sat Romanesti, in vecinatatea parcului comunal si bazei sportive, avand destinatia de drum vicinal, care trebuie amenajat ca si cale de acces pietonal si auto din drumul judetean, urmand a face obiectul unei investitii din fonduri publice. Pentru aceasta, se impune intabularea dreptului de proprietate publica al Comunei, inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, fiind necesara, premergator, includerea terenului in inventarul domeniului public al UAT.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.4/31.01.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

5. **Proiect de Hotarare privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr.8**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate si da cuvantul initiatorului care, facand trimitere la prevederile legale aplicabile materiei, da citire referatului de aprobare, precum si proiectului de hotarare elaborat, in baza Notei de fundamentare ARSACIS si contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa, consolidat. Este prezentata Consiliului documentatia transmisa de asociatia de dezvoltare intercomunitara si proiectul actului aditional supus aprobarii Consiliului.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.5/31.01.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

6. **Proiect de Hotarare pentru aprobarea modificarii prin act aditional a unui contract de inchiriere privind suprafete de teren – pasune, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a elaborarii proiectului. Pe de o parte, este vorba despre diminuarea suprafetei de pasune inchiriate catre ACA Romanesti, raportat la numarul de animale in scadere, pe de alta parte, despre initiativa de concesionare teren formulata de asociatia de automobilism sportiv – Rador Club Iasi, pusa in discutia Consiliului – in sedintele trecute, pentru amenajarea unor piste si a altor elemente de infrastructura pentru curse de automobilism – ca investitie privata pe raza Comunei. Initiatorul este interpelat de dnul.consilier Colac Constantin care ii reproseaza ca Primaria este „deschisa” doar investitorilor din afara Comunei, nu si celor locali, el personal fiind obstructionat, in trecut, in demersurile pentru deschiderea unei ferme de crestere pasari, refuzandu-i-se concesionarea unei suprafete de teren apartinand Comunei, in acest sens.

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul si se adopta **Hotararea nr.6/31.01.2025**, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (c.l.Colac C.) si 0 voturi „abtinere” - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie

7. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor de consultanta specializata pentru implementarea proiectului „Modernizare drumuri de interes local in Comuna Romanesti, judetul Iasi”

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a elaborarii proiectului de hotarare, fiind vorba despre necesitatea aprobarii de catre autoritatea deliberativa a achizitiilor publice de specialitate, in conformitate cu etapele prevazute imperative de HG nr.907/2016, in realizarea proiectului de investii cu fonduri AFIR, proiect a carui implementare a fost aprobata anterior de catre Consiliul local.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.7/31.01.2025**, exprimandu-se 11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtinere” - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

8. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate – pentru realizarea documentatiei tehnice DTAC si PTH, asigurarea asistentei tehnice si a verificarii documentatiilor, in vederea implementarii proiectului „Modernizare drumuri de interes local in Comuna Romanesti, judetul Iasi”

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a elaborarii proiectului de hotarare: ca si in cazul proiectului de hotarare de la punctual anterior, este vorba despre necesitatea aprobarii de catre autoritatea deliberativa a achizitiilor publice de specialitate, in conformitate cu etapele prevazute imperative de HG nr.907/2016, in realizarea proiectului de investii cu fonduri AFIR – cheltuielile neeligibile ale proiectului, conform ghidurilor solicitantului, proiect a carui implementare a fost aprobata anterior de catre Consiliul local.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.8/31.01.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi „*impotriva*” si 0 voturi „*abtineri*” - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

9. Proiect de Hotarare privind actualizarea unor pozitii din Anexa la HCL nr.17/24.03.2008 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Dupa prezentarea avizului Comisiei de specialitate – aviz favorabil, initiatorul ofera explicatii consilierilor – cu trimitere la textele legale incidente materiei. Refera ca proiectul a fost elaborat in urma lucrarilor si masuratorilor efectuate de specialistul cadastrist al Primariei, in vederea intabularii dreptului de proprietate privata al Comunei, fata de cererile formulate de detinatorii terenurilor – cocontractanti in conventii de concesiune ori de folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003, pentru cumpararea acestor terenuri. Conform prevederilor legale, cu titlu premergator, se impune inscrierea terenurilor in evidentele de cadastru si carte funciara, ceea ce impune – conform referatelor transmise de OCPI Iasi, actualizarea documentatiilor cadastrale si rectificarea suprafetelor si a identificatorilor cadastrali, precum si actualizarea mentiunilor din inventarul domeniului public.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.9/31.01.2025**, exprimandu-se *10 voturi „pentru”*, 0 voturi „*impotriva*” si 1 vot „*abtineri*”(c.l.Zait M.) - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

10. Proiect de Hotarare privind includerea în domeniul privat al Comunei Românești a unui bun imobil – teren intravilan sat/comuna Romanesti,, categoria de folosinta curti-constructii

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Luand cuvantul, dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul precizeaza ca proiectul de hotarare a fost elaborat, ca si in situatia proiectului de la punctul anterior, in baza masuratorilor si lucrarilor intocmite de specialistul cadastrist, fiind necesara includerea terenului in domeniul privat al Comunei in vederea inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara. Cu privire la acest imobil, precizeaza ca a fost atribuit anterior la Legea nr.15/2003, iar pentru eliberarea autorizatiei de construire casa catre titularului dreptului de folosinta gratuita, se impune includerea terenului in inventarul domeniului privat si, ulterior, inscrierea acestuia in evidentele de cadastru si carte funciara, cu mentiuni corecte privind suprafata si identificatorii cadastrali. Consilier Balla precizeaza ca se abtine de la vot – fata de relatia de rudenia cu titularul dreptului de folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003, asupra aceluiasi imobil, luandu-se act de aceasta.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.10/31.01.2025**, exprimandu-se *10 voturi „pentru”*, 0 voturi „*impotriva*” si 1 vot „*abtinere*”(c.l. Balla Monica) - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

11. Proiect de Hotarare pentru alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului, pentru urmatoarele 3(trei) luni

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, sunt invitati consilierii sa formuleze propuneri pentru desemnarea presedintelui de sedinta al Consiliului. Dna. Viceprimar Zait il propune pe dnul. Consilier Bargan, iar c.l. Totoi il propune pe c.l. Armasu care declina, inasa, propunerea formulata. Se supun la vot proiectul si propunerea privind conducerea lucrarilor de sedinta ale Consiliului, de catre dnul. Consilier Bargan, pentru urmatoarele 3 luni:

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.11/31.01.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtinere”- din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

12. Aprobarea/Descarcarea Procesului verbal al sedintei anterioare – sedinta ordinara a CLR din data de 20.12.2024

- Procesul verbal al sedintei anterioare – sedinta ordinara a Consiliului, din data de 20.12.2024 – fiind supus votului, este aprobat cu *8 voturi „pentru”*, 0 voturi „impotriva” si 3 voturi „abtinere”(c.l. Balla, c.l. Toma si c.l. Ursachi, pe motivul *lipsei de la sedinta* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie; nu s-au formulat obiectiuni ori solicitari de completare a consemnarilor secretarului general;

13. Diverse – punct al ordinii de zi, in cadrul caruia sunt adresate solicitari de clarificari si detalieri autoritatii executive, cu privire la proiectia bugetului pe anul 2025 si probleme curente ale administratiei publice locale.

Nemaifiind alte discutii/chestiuini in vederea rezolvarii treburilor publice la nivelul Comunei, punctele inscrise pe ordinea de zi fiind discutate in totalitate si supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de catre secretarul general.

Noi, presedintele de sedinta al Consiliului si secretarul general al comunei, ne asumam, prin semnatura, responsabilitatea veridicitatii celor consemnate.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Constantin ARMASU



Secretar general Comuna,

Daniela OLTEANU

Aprobat in sedinta din data de 29.01.2025, conform art 138 alin 15 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

*11 voturi PENTRU
0 voturi IMPOTRIVA
0 voturi ABTINERI*

