



## ANUNȚ

Primăria Comunei Românești, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 MDRT, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cele ale Legii nr.52/2003(R) – privind transparența decizională în administrația publică, afișează anunțul privitor la informarea și consultarea publicului în

### Etapa aprobării PUZ

„Parcelare teren în vederea construire de locuințe individuale și funcțiuni asociate” sat. Românești, com. Românești, jud. Iași

Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 20.000 mp;

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

- Regim de înălțime propus = D+P+1E(M), cu înălțimea maximă 8.0 m la streșină la CTN;
- POT max. = 30.0 %;
- CUT max. = 0.9 mp/mp.teren;
- Regim de aliniere stradal propus prin PUZ: 9.5 m din axul tuturor cailor de acces;
- Regim de aliniere lateral propus prin PUZ în cadrul parcelei: 3.0 m sau 5.0 m;
- Regim de aliniere posterior propus prin PUZ: 3 m;

Beneficiar: SC URBAN CASA IAȘI, cu sediul în Județul Iași, STRADA PANTELIMON HALIPA nr.6B, bl.H4B, sc.A, et.1, ap.5

Perioada de afișare: 03.03.2025 - 03.04.2025.

Perioada de formulare propuneri/sugestii/opinii: 17.03.2025-28.03.2025, orele 14:00

Acestea pot fi depuse la sediul Primăriei Comunei Românești, din Sat Românești Com.Românești Jud. Iași, la compartimentul Registratură/Secretariat sau transmise prin poșta electronică, adresa de e-mail: [primariaromanesti@yahoo.com](mailto:primariaromanesti@yahoo.com).

Primar,  
Ioan STEGARIU



Secretar general comună,  
Daniela OLTEANU

Persoana cu responsabilități în domeniul  
Amenajării teritoriului și urbanismului,

Viceprimar,

Maria ZAIȚ