

Comuna Românești
Judetul Iasi
C.F 4541025

Nr. 250 / 10.01.2014

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA ROMANEȘTI	Nr. 3 din 10.01.2014 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, ROȘA TRATA, CNP. 2530308221201, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 12 nr. 253169, eliberat(ă) de SALB HU, data și locul nașterii 02.03.1953, localitatea ROMANEȘTI, județul/țara HU, cetățenia ROMANĂ, naționalitatea ROMANĂ,
(**) cu domiciliul în: localitatea ROMANEȘTI, str. ROMANEȘTI nr. 3, bl. CFR, sc., et., județul/sectorul IASI, codul poștal 710000, țara ROMANIA, telefon 0742838606, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, e-mail

2. Subsemnatul/Subsemnata, DOSENA VERONICA, CNP. 255122922455, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 12 nr. 295165, eliberat(ă) de SALB HU, data și locul nașterii 29.12.1954, localitatea ROMANEȘTI, județul/țara HU, cetățenia ROMANĂ, naționalitatea,
(**) cu domiciliul în: localitatea ROMANEȘTI, str. ROMANEȘTI nr. 10, bl. 03, sc. B, et. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon 0742838606, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, e-mail

(***) prin președintele Agerului Românești (numele și prenumele), CNP. 17904020711, calitate de președinte, conform art. 392 (06.11.2014), localitatea, str. nr. având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Ager Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pe irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} ARIANA NICOLAE, CNP 2530308221201 având adresa de comunicare în: localitatea MOȘ, str. CRĂINTEȘ nr. 3, bl. CR, sc., et. 3, ap. 302, județul/sectorul HR, codul poștal, e-mail, tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.650 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 160.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} BOGDAN VERGHEA, CNP 2541229221150 având adresa de comunicare în: localitatea MOȘ, str. BULEZ nr. 16, bl. B, sc. B, et. 1, ap. 7, județul/sectorul HR, codul poștal, e-mail, tel. 0748838696 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.650 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 160.000 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral de carte funciara (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>MOȘ</u> <u>Jud. HR</u>	<u>9.650</u> <u>up</u>	<u>1/2</u>	<u>63858</u>	<u>63858</u>	<u>16</u>	<u>394/8</u>	<u>1/2 + 2/2</u>	<u>X</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>.....</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

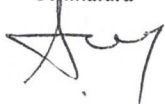
^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Santa Niculescu
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Nr. 3/1din 10.01.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.3/10.01.2025 depuse de Irimia Mioara și Dosoftei Verginia, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘUHAN DUMITRU	sat/com.Lețcani ,str.Regina Maria nr.7,județul Iași .
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără	Adresă de
----------	--	-----------

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord-Moșt. Colac Constantin	Românești, Iași
2.	Sud-Moșt. Pop Neculai	Românești, Iași

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.		
2.		

Primar,
Ioan STEGARIU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)

Data

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 3/2din 10.01.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Șuhan Dumitru , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare----- (**), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:-----, str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 10.01.2025, depusă de Irimia Mioara și Dosoftei Verginia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9650m.p., reprezentând cota-parte 1/1 fiecare, nr. Cadastral 63859, nr. carte funciară 63858, nr. Tarla T16,P394/8, categoria de folosință arabil, la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Registrul de evidență Nr. 3/3din 10.01.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Moșt. Pop Neculai , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare-..... (**), în calitate de vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:-....., str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 10.01.2025, depusă de Irimia Mioara și Dosoftei Verginia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9650m.p., reprezentând cota-parte 1/1 fiecare, nr. Cadastral 63859, nr. carte funciară 63858, nr. Tarla T16,P 394/8, categoria de folosință arabil, la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 3/5din 10.01.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Moșt. Colac C.tin , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare-..... (**), în calitate de vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:-....., str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 10.01.2025, depusă de Irimia Mioara și Dosoftei Verginia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9650m.p., reprezentând cota-parte 1/1 fiecare, nr. Cadastral 63859, nr. carte funciară 63858, nr. Tarla T16,P 394/8, categoria de folosință arabil, la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul IAŞI	Localitatea ROMÂNEŞTI	Registrul de evidenţă nr. 3/4 din 10.01.2025(zi/lună/an)
Primăria comunei ROMÂNEŞTI		

Încheiat astăzi, 10.01.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.3 din data de 10.01.2025, depusă de către IRIMIA MIOARA și DOSOFTEI VERGINIA în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității ROMÂNEȘTI, județul IAȘI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comuna-romanesti.ro în data de 10.01.2025.

Oferta de vânzare nr.3 din data de 10.01.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3/4 din data de 10.01.2025a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ioan STEGARIU
Semnătura

L.S.

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit-Consilier agricol,
Violeta ZAHARIA

