

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMÂNEȘTI

HOTARAREA NR. 98 / 27.11.2024

*pentru însușirea modificării prin act adițional a unui contract de închiriere privind spații
cu destinația de cabinet medical, din domeniul public al UATC Romanesti, județul Iasi*

**Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocata la data de
27.11.2024,**

Având în examinare:

Propunerea Primarului comunei Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.6469/19.11.2024, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare nr.6470/19.11.2024;

Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, inregistrat sub nr.6490/20.11.2024 si respectiv, nr.6490/20.11.2024, precum si cererea reprezentantului legal – medic titular al C.M.I.M.F. Oprisan Narciza, inregistrata sub nr.5828/15.10.2024 la Primaria Romanesti;

Avizul consultativ nr.6583/27.11.2024 al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 108 si art 284 si urm. din Codul administrativ, respectiv, reglementarile cuprinse in Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, coroborate cu dispozitiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.42/13.05.2022 privind inchirierea, prin licitatie publica, a unor spatii cu destinația de cabinete medicale – in incinta Dispensarului uman din sat Romanesti, comuna Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii de activitati medicale, precum si ale Contractului de inchiriere nr.5955/24.10.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, județul Iasi, in calitate de proprietar si C.M.I.M.F. Oprisan Narciza, in calitate de chirias,

Luand act de:

- Prevederile Contractului de inchiriere sus-referit, art 4 „Durata inchirierii,, si art 6 pct.6.2.,,Clauze privind apararea impotriva incendiilor,,,

Avand in considerare:

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, in vigoare,
- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, in vigoare,

In baza dispozitiilor art 129, 139, 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Insusirea modificarilor si completarilor cu Actul aditional nr. 1 la Contractul de inchiriere nr.5955/24.10.2022, incheiat intre Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de locator, prin reprezentant legal – Primarul Comunei si C.M.I.M.F. Oprisan Narciza, avand CUI RO19773813, cu sediul in comuna Romanesti, sat Romanesti, judetul Iasi, reprezentat prin titular Oprisan Narciza, in calitate de locatar, conform **Anexei** – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu cu sarcini in executare, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.3. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, autoritatilor si persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Presedinte de sedinta,

**Consilier local
Constantin ARMASU**



Romanesti, 27 noiembrie 2024

Contrasemneaza pentru legalitate,

**Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU**



Anexa – Act aditional nr.1 la Contractul de inchiriere nr.5955/24.10.2022

Nr.act:98/Data adoptarii:27.11.2024

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI, din totalul de 11 consilieri prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie



ACT ADITIONAL NR. 1/15.10.2024

la **CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 5955/24.10.2022** **CONFORM CU ORIGINALUL**

1. PARTILE CONTRACTANTE:

1) UAT Comuna Românești, județul IASI, cu sediul în comuna Românești, județul Iași, tel. 0232323871, cod fiscal 4541025, număr cont RO75TREZ40821A300530XXXX, Trezoreria Târgu Frumos, reprezentat de Stegariu Ioan, în calitate de Primar, numit în continuare PROPRIETAR,

2) C.M.I.M.F. dr. OPRÎȘAN NARCIZA, având CUI RO 19773813, cu sediul în Comuna Românești, sat Românești, identificat cu nr. 606930, adresă cabinet cod 8338, medic titular dr. OPRÎȘAN NARCIZA, administrator, domiciliat în Municipiul Iași, str. Gării, jud Iași identificat prin CI seria MX nr. 949143, CNP 2561126221205 în calitate de **CHIRIAȘ**.

2. De comun acord, convenim aducerea următoarelor modificări ale clauzei privind „DURATA INCHIRIERII” – Art. 4 din Contractul de închiriere, sus-menționat, după cum urmează:

„4.1. Perioada de inchiriere se prelungeste de la data de 24.10.2024 până la data de 23.10.2026.”

Art. 6 pct. 6.2, se adaugă litera i) cu următorul conținut „clauze privind apărarea împotriva incendiilor”;

b. Obligațiile chiriașului

o Chiriașul se obligă să respecte toate normele și reglementările legale privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv, dar fără a se limita la, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

o Chiriașul se obligă să asigure dotarea imobilului cu echipamentele necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, conform normelor în vigoare.

e. Măsuri de Prevenire:

o Chiriașul va implementa și menține măsuri adecvate de prevenire a incendiilor, inclusiv verificarea periodică a instalațiilor electrice și a altor echipamente susceptibile de a provoca incendii.

f. Intervenție în Caz de Incendiu:

o În cazul izbucnirii unui incendiu, chiriașul va acționa imediat pentru a alerta autoritățile competente și pentru a evacua persoanele aflate în pericol.

g. Răspundere:

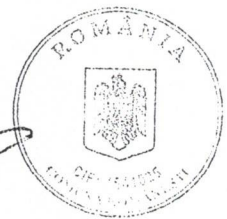
o Locatarul va fi responsabil pentru orice daune cauzate de nerespectarea măsurilor de prevenire a incendiilor.

h. Restul clauzelor „Contractului de închiriere”, sus-menționat, rămân nemodificate.

PROPRIETAR,

COMUNA ROMANESTI, jud.Iasi, prin reprezentant legal,

PRIMAR, Ioan STEGARIU



CHIRIAS,

C.M.I.M.F. Dr. OPRÎȘAN NARCIZA, prin titular,

Administrator OPRÎȘAN NARCIZA

