

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

**CONSILIUL LOCAL ROMÂNEȘTI**

**HOTARAREA NR. 97/27.11.2024**

**Privind includerea in domeniul public al Comunei Românești, județul Iasi a unui bun imobil, in vederea intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara**

**Consiliul Local Românești, județul Iasi, întrunit în ședință ordinară, la data de 27.11.2024,**

**Având în considerare:**

Referatul de aprobare nr.6458/19.11.2024 elaborat de initiator – Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi, ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare inregistrat sub nr.6459/19.11.2024 la Primaria Comunei Romanesti, județul Iasi,

Raportul de specialitate nr.6557/25.11.2024 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului Primarului comunei Românești, județul Iasi, motivandu-se in fapt si in drept oportunitatea proiectului,

Avizul nr.6582/27.11.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Românești;

**In conformitate cu:**

Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

Hotararea Guvernului nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor,

Prevederile art 7 alin 2, art 858 si urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,

Prevederile din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art 284 si urm. din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative si ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public – in vigoare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

**In baza dispozitiilor art 129, art 139 si art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aproba includerea in domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi, a unui imobil – teren intravilan sat Românești, in suprafata de 615 mp, intravilan sat Romanesti, comuna Romanesti, Tarla 11, parcela N5/1, categorie de folosinta CC, prevazut in planul de situatie anexat, parte integranta din prezenta, in vederea inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara.

**Art.2.** Se declara ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins in prezenta Hotarare, mentionat la art.1).

**Art.3.** Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi, va fi completat/atestat in mod corespunzator dupa parcurgerea procedurilor si indeplinirea formalitatilor prevazute de Hotararea Guvernului nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor,

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se desemneaza Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi – prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu, cu respectarea cadrului legal incident.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general, Primarului comunei Românești, județul Iași, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Presedinte de sedinta,  
Consilier local  
Constantin ARMASU



Romanesti, 27 noiembrie 2024

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general Comuna  
Daniela OLTEANU

Anexa – Plan de amplasament si delimitare imobil, scara 1:500, teren intravilan sat Românești, in suprafata de 615 mp, intravilan sat Romanesti, comuna Romanesti, Tarla 11, parcela N5/1, categorie de folosinta CC

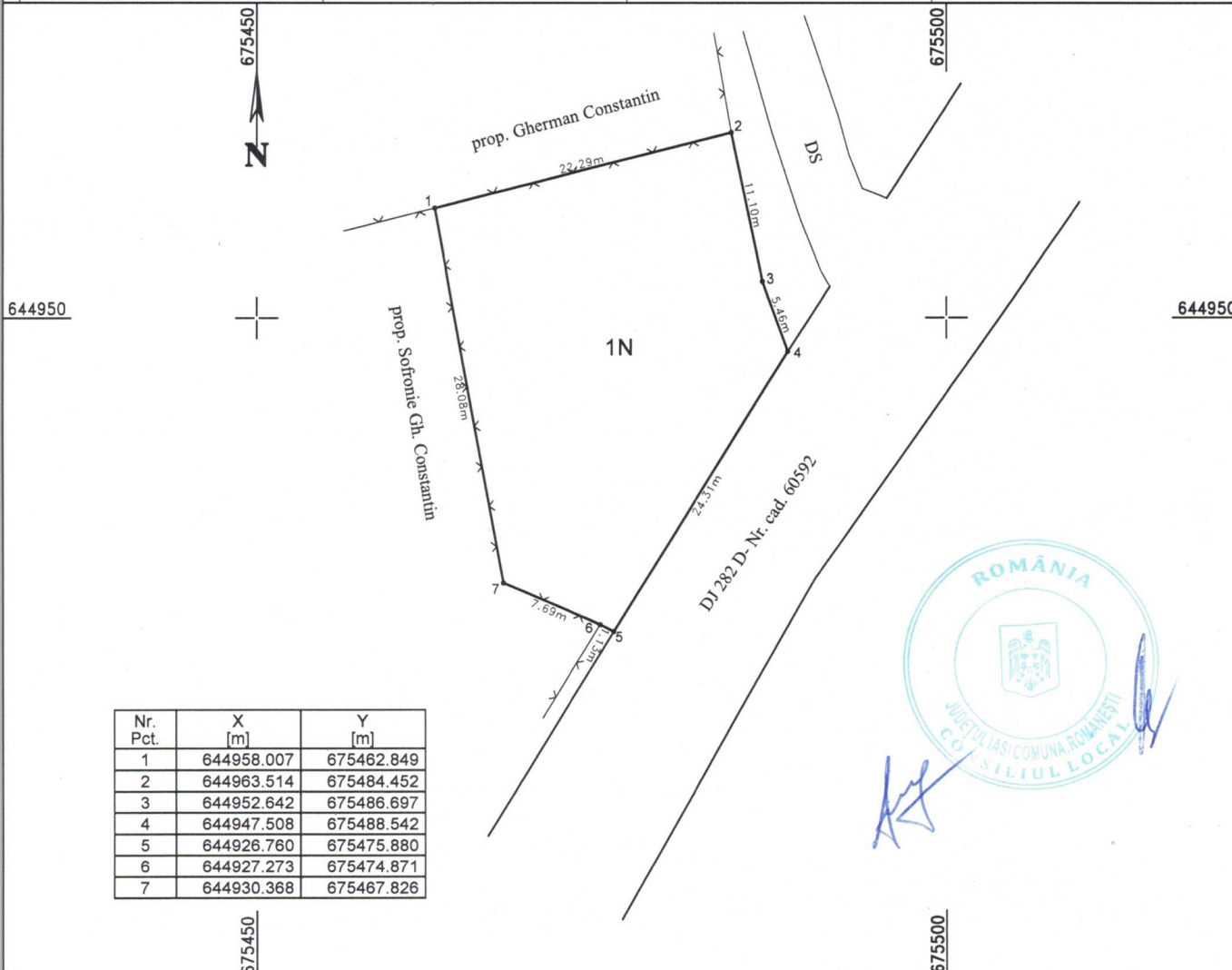
Nr.act:97/Data adoptarii:27.11.2024/Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 1 vot ABTINERE – 11 consilieri prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

ANEXA HCL 97/27.11.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	615.00 mp	Intravilan Sat Romanesti, com. Romanesti, Tarla 11 , parcela N5/1	
Carte Funciara nr.		UAT	ROMANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	N	615.00		Imobil împrejmuit cu gard de plasă pe laturile formate de punctele 6-7-1-2 și marcat cu țăruiși de lemn în punctele 2-6.
Total		615.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=615.00 mp  
 SUPRAFATA DIN ACT = mp

Executant autorizat: ING. MOSCALU PAVEL

Planul de amplasament și delimitare cuprinde situația existentă la data efectuării măsurătorilor topografice. PFA Moscalu Pavel / SC Terracad Construct SRL nu are competență pentru verificarea situației juridice a imobilului dat și nu cunoaște de existența unor acte sau fapte decât cele prezentate de beneficiarul măsurătorilor - **Comuna Românești**.

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data: 19.11.2024

Primar, Ioan STEGARIU:

