

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

DISPOZITIA NR.98/01.10.2024

Privind: Desemnarea Comisiei Comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru vanzarea directa, cu drept de preemtiune, a unei suprafete de teren din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, atribuit in baza Legii nr.15/2003

Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Avand in vedere prevederile:

- art 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei,
- art 3 par 2 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.80/30.09.2024 privind aprobarea vanzarii directe a unei suprafete de teren din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, atribuit in baza Legii nr.15/2003,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al comunei Romanesti, judetul Iasi si ale Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/2006 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 500 mp teren, in baza Legii nr.15/2003,

Prevederile Titlului II din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si cele cuprinse la art 363 alin 1 si art 364 din Codul evocat, precum si ale art 8 din Legea nr.15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art 10 alin 2 si art 24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, in vigoare,

Prevederile art 551 alin 1, art 553 alin 1, art 885 si art 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,

Prevederile art 108, art 129 alin 1 si alin 2 lit c), alin 6 lit b), ale art 355, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale – cu modificarile si completarile ulterioare si cele ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in vigoare,

Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale, care are la baza dreptul autoritatilor administratiei publice locale de a hotari, in conditiile legii, asupra modalitatii de valorificare a bunurilor din domeniul public si privat, in vederea asigurarii de venituri proprii ale bugetului local pentru asigurarea finantarii cheltuielilor publice locale, sustenabilitatea strategiei de dezvoltare, satisfacerii interesului public si eficientizarea furnizarii de servicii publice conform standardelor europene – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,

Constatandu-se ca se impune emiterea prezentei Dispozitii, in vederea punerii in aplicare a prevederilor legale, cu respectarea principiului legalitatii si cel al prioritatii interesului public - la nivel local, aplicabile administratiei publice locale,

In temeiul prevederilor art 154-155, art 196 alin 1 lit b) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE:

Art 1 – Se desemneaza Comisia Comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru organizarea si desfasurarea procedurilor in vederea vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a unei suprafete de teren din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, conform Hotararii Consiliului Local nr.80/30.09.2024 privind aprobarea vanzarii directe a unei suprafete de teren din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, atribuit in baza Legii nr.15/2003 si Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, in urmatoarea componenta:

Presedinte: Crasmariuc Stefan – Administrator public Comuna Romanesti, judetul Iasi;

Membrii:

Aurel-Daniel Bargan, consilier local, membru desemnat de Consiliul Local Romanesti;

Hulubei Tanta, referent agricol (membru titular) – care va asigura si secretariatul prezentei Comisii, urmand a fi inlocuita, in situatii obiective de indisponibilitate, de catre **Zaharia Violeta Stefania** (membru supleant), consilier agricol Primaria Romanesti;

Apetroaiei Anca Petronela si **Rotaru Teodor**, personal Primaria Romanesti.

Art 2. Persoanele nominalizate la art 1) vor duce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii, cu respectarea cadrului legal incident materiei, conform prevederilor din Codul administrativ si *Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi.*

Art 3 – Compartimentul cu responsabilitati specifice va comunica prezenta Dispozitie structurilor si persoanelor cu sarcini in executare, conform actului administrativ.

Art 4 – Prezenta Dispozitie poate fi atacata in conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art 5 – Incepand cu data emiterii prezentei, orice alte dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art 6 - Prin grija Secretarului General al Comunei, prezenta Dispozitie se va comunica in conditiile prevazute de art 197 si urm. din Codul administrativ.

Romanesti, 1 octombrie 2024

PRIMAR,

Ioan STEGARIU



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar General Comuna,

Daniela OLTEANU