

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) ROMĂNEȘTI	Nr. .... 9 din 28/10/2022 (Z/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, **MARCIUC MARIA**, CNP **2450313221149**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **IZ** nr. **053166** eliberat(ă) de **SPCUEP IASI**, data și locul nașterii **13.03.1975**, localitatea **IASI**, județul/țara **IASI/ROMANIA**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea **IASI**, str. **PARCULUI nr. 16**, bl. **B35**, sc. **B**, et. **parter**, ap. **A**, județul/sectorul **IASI**, codul poștal **70745**, țara **ROMANIA**, telefon **0745 20745**, fax **0745 20745**, e-mail **marciucmaria@gmail.com**, (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **IASI**, str. **PARCULUI nr. 16**, bl. **B35**, sc. **B**, et. **parter**, ap. **A**, județul/sectorul **IASI**, codul poștal **70745**, telefon **0745 20745**, fax **0745 20745**, e-mail **marciucmaria@gmail.com**

2. Subsemnatul/Subsemnata, **MORARU MIHAELA**, CNP **2410126221169**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **IZ** nr. **048977** eliberat(ă) de **SPCUEP PODU**, data și locul nașterii **26.01.1971**, localitatea **IASI**, județul/țara **IASI/ROMANIA**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea **IASI ROMĂNEȘTI**, nr. **10**, bl. **B35**, sc. **B**, et. **parter**, ap. **A**, județul/sectorul **IASI**, codul poștal **70745**, țara **ROMANIA**, telefon **0745 20745**, fax **0745 20745**, e-mail **mihaela.morar@gmail.com**, (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **IASI**, str. **PARCULUI nr. 16**, bl. **B35**, sc. **B**, et. **parter**, ap. **A**, județul/sectorul **IASI**, codul poștal **70745**, telefon **0745 20745**, fax **0745 20745**, e-mail **mihaela.morar@gmail.com**

(\*\*\*) prin **VIERIU MIRCEA** (numele și prenumele), CNP **1710328226329**, în calitate de **IMPUTERNICIT** conform **PROURII 5287/2022**, localitatea **IASI**, str. **ROMĂNEȘTI**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,44 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ROMANEȘTI, identificat cu număr cadastral 62574, înscris în cartea funciară nr. 62574 a unității administrativ-teritoriale ROMANEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CERT. MOSTENITOR
2. COPII A CEE ÎN IDENTITATE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,  
YIBRU MIRCEA.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> MARCIUC MARIA, CNP 2750313221149,  
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. PARCULUI nr. 16, bl. B3-5, sc.  
B, et. parter, ap. 4, județul/sectorul IASI, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> MORARU MIHAELA, CNP 2710126221169,  
având adresa de comunicare în: localitatea ROMANESI str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IASI, codul poștal 707415, e-mail  
....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,47 (ha), reprezentând cota parte  
....., la prețul de (\*)50.000 (lei). (Ciucizelnicii Rui)

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>ROMANESI</u> <u>IASI</u>	<u>2,47</u>	<u>111</u>	<u>62574</u>	<u>62574</u>	<u>T19</u>	<u>P452/1/3</u>	<u>Arabil</u>	<u>Lu</u>
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
VIERU MIROSA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

lu

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

### Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMĂNEȘTI	Nr.9/1 din 28.10.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.9 depuse de MARCIUC MARIA, MORARU MIHAELA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	E-Ciolan C.tin V-Pintilie Ion	
2.	S-Vieriu Mircea , nr. cad. 61225	

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

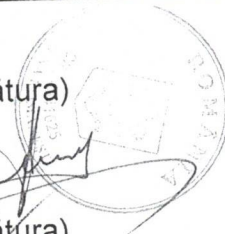
preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ioan STEGARIU  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 28.10.2024

NOTĂ:


Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMÂNEȘTI	Nr.9/2 din 28.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ✓ IERIU MIRCEA, CNP 1710328226329(\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal 707415, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 28.10.2024, depusă de MORARU MIHAELA și MARCIUC MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,47(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62574 nr. carte funciară 62574, nr. tarla 19, nr. parcelă 452/1/3 categoria de folosință arabil, la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.comuna-romanesti.ro/](http://www.comuna-romanesti.ro/) Primăriei comunei Românești, județul Iași.

  
Primar  
Ioan STEGARIU  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 28.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMĂNEȘTI	Nr.9/3din 28.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ..... (\*\*), în calitate de preemtor ..... nr.  
..... t. Pintilie Ion, CNP--(\*), nr. de înregistrare .....  
..... ECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești, str. ..... nr. .....  
....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Iași, codul poștal 707415, e-mail .....  
....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 28.10.2024, depusă de MORARU .....  
MIHAELA și MARCIUC MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,47(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62574 nr. carte funciară 62574, nr. tarla 19, nr. parcelă 452/1/3 categoria de folosință arabill, la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.comuna-romanesti.ro/](http://www.comuna-romanesti.ro/) Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar,  
Ioan STEGARIU  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 28.10.2024



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMÂNEȘTI	Nr.9/4din 28.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ..... (\*\*), în calitate de preemtor ..... nr.  
..... Ciolan C.tin, CNP--(\*), nr. de înregistrare ..... nr.  
..... ECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești, str. ..... nr.  
..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal 707415, e-mail .....  
..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 28.10.2024, depusă de MORARU .....  
MIHAELA și MARCIUC MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,47(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62574 nr. carte funciară 62574, nr. tarla 19, nr. parcelă 452/1/3 categoria de folosință arabill, la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comuna-romanesti.ro/ Primăriei comunei Românești, județul Iași .

Primar,  
Ioan STEGARIU  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 28.10.2024



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.