

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 81/30.09.2024

*privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 941 mp din
domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi*

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 30
septembrie 2024, ora 11:00,**

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.5537/27.09.2024, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare inregistrat sub nr.5538/27.09.2024,

Raportul de specialitate nr.5562/27.09.2024, studiul de oportunitate nr.5509/23.09.2024 intocmite de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi si raportul de evaluare, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, nr.98.12/23.03.2024,

Avizul nr.5597/30.09.2024, consultativ, favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 354-355 din Codul administrativ, precum si prevederile cuprinse de art 334-346, art 311 din acelasi Cod, aprobat prin OUG nr.57/2019 si ale art 363 din Codul evocat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Dispozitiile art 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,
- Prevederile art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6 lit b), precum si alin 14 din Codul administrativ,
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 alin 2 cu ref. la art 5 lit dd), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T22 parcela 695/4/2, in suprafata de 941,00 mp, NC 62559, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, conform anexei nr.1 – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.5509/23.09.2024 privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T22, parcela 695/4/2, in suprafata de 941,00 mp, NC 62559, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, conform anexei nr.2 - parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, nr.98.12/23.03.2024 valoarea terenului prevazut la art.1) fiind de 3.656 EUR, conform anexei nr.3, parte integranta din prezenta.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini nr.5510/23.09.2024 si documentatia pentru licitatie, conform anexei nr.4 la prezenta Hotarare.

Art.5. Pretul de pornire la licitatie este de 3,8811 EUR/mp .

Art.6. Vanzarea terenului identificat la art.1.), se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, in conditiile legii, in maxim 45 de zile calendaristice de la data achitarii integrale a pretului de vanzare.

Art.7. Plata pretului vanzarii se va face integral in lei, la cursul BNR din ziua platii, in contul vanzatorului, inainte de incheierea contractului in forma autentica, iar cheltuielile legate de raportul de evaluare, incheierea contractului si operatiunile de publicitate imobiliara sunt exclusiv in sarcina cumparatorului, fara a se include in pretul vanzarii.

Art.8. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.9. Reprezentatul Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membru titular, este desemnat:

- Consilier local Aurel-Daniel Bargan

Art.9. Incepand cu data prezentei hotarari, orice prevederi ori dispozitii contrare raman fara aplicabilitate.

Art.10. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Aurel-Daniel BARGAN**



Romanesti, 30 septembrie 2024

**Contrasemneaza pt.legalitate,
Secretar general Comuna
Daniela OLTEANU**

Anexa nr.1 – Extras carte Funciara Nr.62559, teren in suprafata de 941 mp, intravilan conform PUG sat Romanesti, Tarla 22 parcela A695/4/2;

Anexa nr.2 – Studiu de oportunitate nr.5509/23.09.2024;

Anexa nr.3 – Raport evaluare intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, nr.98.12/23.03.2024;

Anexa nr.4 – Caiet de sarcini si documentatia pentru licitatie nr.5510/23.09.2024.

Nr. act:81

Data adoptarii:30.09.2024

Hotararea a fost adoptata cu majoritate calificata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI din totalul de 8 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.