

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

**CONSILIUL LOCAL ROMANESTI**

**HOTARAREA NR.80/30.09.2024**

***Privind: Aprobarea vanzarii directe a unei suprafete de teren din domeniul privat al  
Comunei Romanesti, judetul Iasi, atribuit in baza Legii nr.15/2003***

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocată la data de 30 septembrie 2024, ora 11:00,**

**Având în considerare:**

Referatul de aprobare nr.5535/25.09.2024 la proiectul de hotărâre nr.5536/20.09.2024, elaborate de către initiator – Primarul Comunei,

Raportul de specialitate nr.5563/27.09.2024 și studiul de oportunitate înregistrat sub nr.5468/20.09.2024, învederându-se oportunitatea în fapt și în drept a adoptării proiectului de hotărâre al initiatorului, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Romanesti, judetul Iasi, având la baza cererea persoanei solicitante – preemptor, înregistrată sub nr.5481/19.10.2023, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului pe care se află amplasate construcții în proprietate, formulată în calitate de proprietar, constructor de bună-credință al imobilului casa de locuit și beneficiar al Legii nr.15/2003, Raportul de evaluare a terenului nr.16C/26.07.2024, înregistrat sub nr.5245/25.09.2024, întocmit de SC Evaluari Casapu SRL prin expert evaluator autorizat ANEVAR Casapu Ioan – legitimație nr.11232/2024, Încheierea nr.24756507/02.2024 a ANCPI-OCPI Iasi pentru intabularea dreptului de proprietate prin construire în favoarea persoanei solicitante și extras de carte funciara Nr.60782-C1 Romanesti,

Avizul nr.5596/30.09.2024 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești;

**In conformitate cu:**

Prevederile art 56, art 120 alin 1, art 121 alin 1 și 2 și art 139 alin 2 din Constituția României, republicată,

Dispozițiile art 4 și art 9 par.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al comunei Romanesti, judetul Iasi și ale Hotărârii Consiliului Local Romanesti nr.7/2006 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 500 mp teren, în baza Legii nr.15/2003,

Prevederile art 551 alin 1, art 553 alin 1, art 885 si art 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,

Prevederile art 108, art 129 alin 1 si alin 2 lit c), alin 6 lit b), ale art 355, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale – cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in vigoare,

Prevederile Titlului II din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si cele cuprinse la art 363 alin 1 si art 364 din Codul evocat, precum si ale art 8 din Legea nr.15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art 10 alin 2 si art 24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, in vigoare,

Dispozitiile art Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare, in ansamblul sau,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare – art 7 din Lege,

*Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale, care are la baza dreptul autoritatilor administratiei publice locale de a hotari, in conditiile legii, asupra modalitatii de valorificare a bunurilor din domeniul public si privat, in vederea asigurarii de venituri proprii ale bugetului local pentru asigurarea finantarii cheltuielilor publice locale, sustenabilitatea strategiei de dezvoltare, satisfacerii interesului public si eficientizarea furnizarii de servicii publice conform standardelor europene – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,*

**In baza dispozitiilor art 108 lit b), art 129, art 139 alin 2 cu ref. la art 5 lit dd), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

#### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune, prin atribuire directa, a terenului intravilan, in suprafata de 500 mp, proprietate privata a Comunei Romanesti, judetul Iasi, NC 60782, categorie de folosinta curti constructii, pe care se afla edificat imobil – constructia C1 inscris in CF 60782-C1 situat in localitatea Romanesti, jud. Iasi, intravilan conform PUG sat Romanesti, com. Romanesti, prevazut in Anexa nr.1 – parte integranta din prezenta Hotarare, vanzarea urmand a fi finalizata prin incheierea actului in forma autentica, in conditiile legii si ale Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022



privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al comunei Romanesti, judetul Iasi.

**Art.2.** Se aproba studiul de oportunitate nr.5468/20.09.2024 si raportul de evaluare nr. 16C/26.07.2024, inregistrat la Primaria Romanesti, judetul Iasi sub nr.5245/25.09.2024, intocmit de SC Evaluari Casapu SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan – Anexa nr.2 si 3 la prezenta Hotarare..

**Art.3.** Se aproba pretul de vanzare a terenului prevazut la art 1), in suma de 6.360 EUR, pretul in lei fiind calculat la cursul lei/EUR comunicat de BNR la data semnarii contractului .

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de inscrierile imobilului mentionat la art 1) in cartea funciara, precum si cele ocazionate de elaborarea raportului de evaluare si autentificarea actului de vanzare-cumparare, sunt suportate integral de cumparator, adaugandu-se la pretul vanzarii prevazut la art 3).

**Art.5.** Proprietarul constructiilor va fi notificat in termen de 15 zile, de catre compartimentul de resort din cadrul Primariei Romanesti, cu privire la prezenta Hotarare, pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

**Art.6.** Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

**Art.7.** Reprezentatul Consiliului Local in Comisia pentru vanzarea directa a imobilului prevazut la art 1), avand calitatea de membru titular, este desemnat:

- Consilier local Aurel-Daniel Bargan;

**Art.8.** Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 30 septembrie 2024

Presedinte de sedinta,  
Consilier local  
Aurel Daniel Bargan



Contrasemnează  
pentru legalitate,  
Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU

*Anexa 1 – Extras carte funciara teren intravilan, in suprafata de 500 mp, proprietate privata a Comunei Romanesti, judetul Iasi, NC 60782, categorie de folosinta curti constructii, pe care se afla edificat imobil – constructia C1 inscris in CF 60782-C1 situat in localitatea Romanesti, jud. Iasi, intravilan conform PUG sat Romanesti, com. Romanesti*

*Anexa 2- Studiul de oportunitate nr.5468/20.09.2024*

*Anexa 3 - Raport de evaluare nr. 16C/26.07.2024, inregistrat la Primaria Romanesti, judetul Iasi sub nr.5245/25.09.2024, intocmit de SC Evaluari Casapu SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan*

Nr.act:80/Data adoptarii:30.09.2024

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 8 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.