

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR.79/30.09.2024

Privind: Aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren din domeniul public al Comunei Romanesti, județul Iasi, în vederea exploatareii, precum și pentru aprobarea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire, necesare în vederea desfășurării procedurilor de licitație

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocată la data de 30 septembrie 2024, ora 11:00,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr.5519/24.09.2024 la proiectul de hotărâre nr.5520/24.09.2024 elaborat de către initiator – Primarul Comunei,

Raportul de specialitate nr.5565/27.09.2024 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Romanesti, județul Iasi, în vederea oportunității în fapt și în drept a adoptării proiectului de hotărâre;

Avizul nr.5595/30.09.2024 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești;

In conformitate cu:

Prevederile art 56, art 120 alin 1, art 121 alin 1 și 2 și art 139 alin 2 din Constituția României, republicată,

Dispozițiile art 4 și art 9 par.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Romanesti nr.21/06.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei romanesti, județul Iasi și ale HG nr.1334/2001 – Anexa 64 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Romanesti”, publicat în Monitorul Oficial al României nr.323 bis din 16 mai 2002,

Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului I din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele cuprinse la art 302 și urm. din Codul evocat,

Dispozițiile art Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, în ansamblul său,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare – art 7 din Lege,

Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale, care are la baza dreptul autoritatilor administratiei publice locale de a hotari, in conditiile legii, asupra modalitatii de valorificare a bunurilor din domeniul public si privat, in vederea asigurarii de venituri proprii ale bugetului local pentru asigurarea finantarii cheltuielilor publice locale, sustenabilitatea strategiei de dezvoltare, satisfacerii interesului public si eficientizarea furnizarii de servicii publice conform standardelor europene – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,

In baza dispozitiilor art 108 lit b), art 129, art 139 alin 3 lit g) cu ref. la art 5 lit cc), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.5270-1/27.09.2024 privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren extravilan din domeniul public al Comunei Romanesti, jud. Iasi, categoria de folosinta neproductiv si ape statatoare, in suprafata de 120.000 mp, nr.cad si CF. 60050 UAT Iasi, parcela 105,109 – Anexa nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr. 16A/26.07.2024, inregistrat la Primaria Romanesti, judetul Iasi sub nr.5243/25.09.2024, intocmit de SC Evaluari Casapu SRL, prin expert evaluator Casapu Ioan atestat ANEVAR cu legitimatie nr.11232/2024 – Anexa nr.2 la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art 1.), in vederea exploatarii, caietul de sarcini, documentatia de atribuire necesare procedurilor de licitatie, conform Anexei nr.3 la prezenta Hotarare.

Art.4. Pretul de pornire la licitatie este valoarea redeventei minime – 5.240 eur/an .

Art.5. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de concesiune, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.6. Reprezentatul Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membru titular, este desemnat:

- Consilier local Aurel-Daniel Bargan

Art.7. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 30 septembrie 2024

**Presedinte de sedința,
Consilier local
Aurel-Daniel BARGAN**



**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU**

Nr.act:79/Data adoptarii:30.09.2024

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 8 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.