

Comuna Românești

Județul Iași

C.F. 4541025

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. 5088 / 22.08.2024

Județul/Localitatea (*)	IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNEI ROMÂNEȘTI	Nr. 5 din 22.08.2024 (zi/lună/an) (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 (*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHIU ORTANISA, CNP 2530905281138, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria M2 nr. 923829, eliberat(ă) de S.P.C.I.E.P., data și locul nașterii 5-05-1955, localitatea ROMÂNEȘTI, județul/țara cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA GORUNULUI
 (***) cu domiciliul în: localitatea BARNOVA str. nr. 6, bl., sc., et. ap. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon 0768226297
 fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea str. nr.

(*) 2. Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA, CNP 255090322121, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria M3 nr. 436398, eliberat(ă) de S.P.C.I.E.P. IASI, data și locul nașterii 3-9-1955, localitatea ROMÂNEȘTI, județul/țara cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 111, bl. 131, sc. A, et. 1 ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon 0740456604
 fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea str. nr.

(*) 3. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA, CNP 2490604600797, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RR nr. 297763, eliberat(ă) de SECIA-17, data și locul nașterii 4-11-1949, localitatea ROMÂNEȘTI, județul/țara cetățenia naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCEUREȘTI, str. nr. 8, bl. 7A, sc. A, et. ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon 0787468089
 fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea str. nr.

(*) 4. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIAN, CNP 1787004450017, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria D.P. nr. 179426, eliberat(ă) de DEPARAJ, data și locul nașterii BACA 4 x 1970, localitatea BACA, județul/țara cetățenia naționalitatea ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 5. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN, CNP 1730517600W în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RR nr. 659903, eliberat(ă) de SPREP, data și locul nașterii H. ULUBEI FLORIN localitatea 1730517600W județul/țara BACAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, A. TIMIȘDARA, str. nr. 103E, bl. A, sc. 1, et. 1, ap. 23, județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,90 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ROMĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 61126, înscris în cartea funciară nr. 61126 a unității administrativ-teritoriale ROMĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

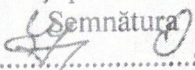
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

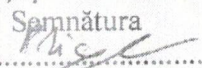
2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

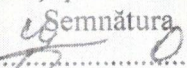
Vânzător/Împuternicit,
GHEORGHIU OCTAVIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


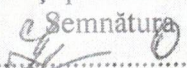
Vânzător/Împuternicit,
PÎR CIO MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


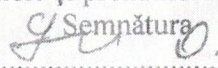
Vânzător/Împuternicit,
MUCURĂȘ EMILIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Vânzător/Împuternicit,
MUCURĂȘ EMILIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Vânzător/Împuternicit,
MUCURĂȘ FLORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GHEORGHIU ORIANA, CNP 253050522/138,
având adresa de comunicare în: localitatea BARNAVA, str. GOBUNULUI nr. 6, bl., sc.
et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ PRICOP MARIA, CNP 25509 0322 1214,
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 11, bl. 13, sc. 1
et. 1, ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata³⁾ HULUBEI EMILIA, CNP 2490604400757,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 70A, sc.
et. 3, ap. 13, județul/sectorul SECT. BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁴⁾ HULUBEI EMILIAN, CNP 17810 0445 0017,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 70A, sc.
et. 3, ap. 13, județul/sectorul SECT. BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁵⁾ HULUBEI FLORIN, CNP 1730517450041,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,90 (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) 19.000 (lei). noii preț pe cm² lei

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>BUCUREȘTI</u>	<u>0,90</u>	<u>1/1</u>	<u>61126</u>	<u>61126</u>	<u>7/16</u>	<u>P231/3</u>	<u>A</u>	<u>0/4</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

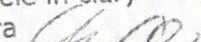
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

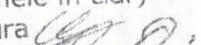
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

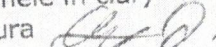
DA [] NU []

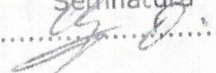
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHEORGHIU ORIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
PRICOP MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEI EMILIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEI EMILIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEI FLORIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Comuna Românești
Județul Iași
C.F. 4541025
Nr. 5089 / 22.08.2024

Județul/Localitatea (*) IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*COM. ROMĂNEȘTI)	evidență,
	Nr. 4 din 22/08/2024 (zi/lună/an) (*) 508

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHE GHIU ORTANSA, CNP 2530509221139 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria M2 nr. 423829, eliberat(ă) de S.P.L.E.P., data și locul nașterii 5.05.1953, localitatea ROMĂNEȘTI, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea ROMĂNEȘTI, str. CORUNULUI nr. 6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0768202397, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 2. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI - EMILIA, CNP 490604900751 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria BR nr. 29746, eliberat(ă) de SECȚIA N, data și locul nașterii 4.11.1968, localitatea ROMĂNEȘTI, județul/țara, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANIA

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 3. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI - EMILIAN, CNP 1781004150017 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria DP nr. 179406, eliberat(ă) de DEPART, data și locul nașterii BACAU 4.X.1978, localitatea BACAU, județul/țara, cetățenia ROMANIA, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea HULUBESTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. FCA, sc. 1, et. 2, ap. 12, județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 4. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN, CNP 192031750014 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria BR nr. 75071, eliberat(ă) de S.P.E.P., data și locul nașterii CARACAL, localitatea CARACAL, județul/țara DIJ, cetățenia, naționalitatea ROMANA

STR. TIMISOARA

(**) cu domiciliul în: localitatea BUREA RESTI str. nr. 103, bl., sc. 1, et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea, str. nr.

(*) 5. Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA, CNP 2550903221214, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria MZ nr. 436398 eliberat(ă) de SACLEPIASI, data și locul nașterii 3-9-1955, localitatea ROMANESTI județul/țara, cetățenia ROMAN, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 111, bl. 131, sc. A, et. 1, ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon 0770156604, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea, str. nr.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ROMANESTI, identificat cu număr cadastral 61920, înscris în cartea funciară nr. 61920 a unității administrativ-teritoriale ROMANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

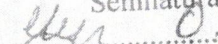
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

SNEOR SIV OROANFA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

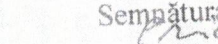


Vânzător/Împuternicit

PRUCU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

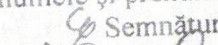


Vânzător/Împuternicit

HUCUBI EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

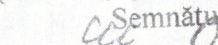


Vânzător/Împuternicit

HUCUBI EMILIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

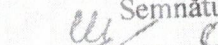


Vânzător/Împuternicit

HUCUBI FLOREN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GHEORGHIU ORTANSA, CNP 230505221139,
având adresa de comunicare în: localitatea BARNOVA, str. GOLEMUȘII nr. 6, bl., sc.
....., et., ap. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ PĂCOP MARIA, CNP 250903221214,
având adresa de comunicare în: localitatea IARH, str. V. LUPU nr. 111, bl. 13, sc.
....., et., ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata³⁾ HUCUBEI EMILIA, CNP 2490604900751,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 20A, sc.
....., et. 3, ap. 13, județul/sectorul REST. BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁴⁾ HUCUBEI EMILIAN, CNP 1781004450017,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 20A, sc.
....., et. 3, ap. 13, județul/sectorul REST. BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁵⁾ HUCUBEI FLORIN, CNP 1730517450041,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) 20.000 (lei). Douzeci mii lei

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	de Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>ROMÂNIA - IASI</u>	<u>1,00</u>	<u>0/1</u>	<u>61920</u>	<u>61920</u>	<u>T106</u>	<u>P147/82</u>	<u>A</u>	<u>dy</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHEORGHIU ORYANSA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
PRICOP MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEL EMILIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEL EMIL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEL FLOAREA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)
 (1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
CERERE

Comuna Românești
 Județul Iași
 C.F. 4541025
 Nr. 5090 / 22.08.2024

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEI ROMÂNEȘTI</u>	Nr. <u>8</u> din <u>22.08.2024</u> (zi lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 (*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHE HILY ORTANSA, CNP 2530505221139, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria MB nr. 92821, eliberat(ă) de S.P.C.I.E.A. IAȘI data și locul nașterii 5-08-1963 localitatea ROMÂNEȘTI județul/țara cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea.....ROMÂNIA
 (**) cu domiciliul în: localitatea BĂRĂNEȘTI, str. CORUNILY nr. 6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea str. nr.

(*) 2. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA, CNP 2640624100751, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RD nr. 297763, eliberat(ă) de S.P.C.I.A. IAȘI, data și locul nașterii 14.11.1949 localitatea ROMÂNEȘTI județul/țara cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea.....
 (**) cu domiciliul în: localitatea BĂRĂNEȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 101A, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon 0787468089, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea str. nr.

(*) 3. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIAN, CNP 17810011450017, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria DP nr. 173406 eliberat(ă) de DEPARȚA, data și locul nașterii 14.04.1978 localitatea BACA județul/țara cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea.....
 (**) cu domiciliul în: localitatea BĂRĂNEȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 101A, sc. 1, et. 3, ap. 13, județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea str. nr.

(*) 4. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN, CNP 17305745004, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RR nr. 70721 eliberat(ă) de S.P.C.E.P., data și locul nașterii CARAIA localitatea CARAIA județul/țara OLT, cetățenia naționalitatea.....

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de conform, localitatea str. nr.

(*) 4. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN, CNP 17305745004, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RR nr. 70721 eliberat(ă) de S.P.C.E.P., data și locul nașterii CARAIA localitatea CARAIA județul/țara OLT, cetățenia naționalitatea.....

BA. TIMIȘOARA

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. nr. 103E, bl. A, sc. 1, et. 23, ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 5. Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA, CNP 2550903221214, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria MZ nr. 436398, eliberat(ă) de S.C. CLEPTAS, data și locul nașterii 3-9-1955, localitatea ROMĂNEȘTI, județul/țara, cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 111, bl. 134, sc. A, et. 1, ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon 0748.156604, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ROMĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 61246, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale ROMĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GEORGIO ORTANAA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

PRICOR MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

MULIBET EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

MULIBET EMILIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

MULIBET TUDORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) GHEORGHIU ORIANA, CNP 2530505221139,
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. BOBILNULUI nr. 6, bl., sc., et., ap. 1, județul/sectorul BAILOVA/IASI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata²) PRICOP MARIA, CNP 2550903221214,
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 111, bl. 13, sc., et., ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata³) KUUBEI EMILIA, CNP 2990604900751,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 70A, sc. A, et. 3, ap. 13, județul/sectorul sect. 5 Bucuresti, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁴) KUUBEI EMILIAN, CNP 181004450017,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 70A, sc. 1, et. 3, ap. 13, județul/sectorul sect. 5 Bucuresti, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁵) KUUBEI FLORIN, CNP 1730517450041,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

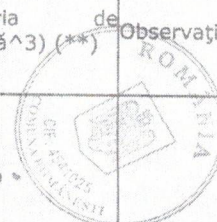
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 20.000 (lei). Dozată în lei

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>ROMANIA</u> <u>IASI</u>	<u>1,00Ha</u>	<u>111</u>	<u>61246</u>	<u>61246</u>	<u>T3</u> <u>13</u> <u>13</u>	<u>B61/94</u> <u>P 84/671</u> <u>B 84/671</u> <u>D 84/167</u> <u>66/67</u>	<u>A</u> <u>NEP</u> <u>VIR</u> <u>NEP</u> <u>A</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Sus</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/împuțernicit,
GHEORGHE DRĂGANSA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/împuțernicit,
PRICOP MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/împuțernicit,
HULUBEI EMILIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/împuțernicit,
HULUBEI EMILIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/împuțernicit,
HULUBEI FLORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.