

Comuna Românești

Județul Iași

C.F 4541025

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. 5085 / 22.08.2024

Județul/Localitatea (*)	IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COM. ROMĂNEȘTI	Nr. 6 din 22/08/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHIU ORTANSA, CNP 25.30.52522.1139 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RZ nr. 42389, eliberat(ă) de SPCLER, data și locul nașterii 5.05.1953, localitatea ROMĂNEȘTI, județul/țara, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BĂRNOVA, str. GORUNULUI nr. 6, bl., sc., et. 1, ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 2. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIAN, CNP 1781004650017 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria AP nr. 19406, eliberat(ă) de DEPARB, data și locul nașterii BACAU 4.X.1978 localitatea BACAU, județul/țara, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. FOA, sc. 1, et. 3, ap. 13, județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 3. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA, CNP 24.90.60440751 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria AP nr. 297763, eliberat(ă) de SPCLER, data și locul nașterii 11.11.1949, localitatea ROMĂNEȘTI, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. FOA, sc. A, et. 3, ap. 12, județul/sectorul, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 07874768089, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 4. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN, CNP 1730517150041 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria AP nr. 752781, eliberat(ă) de SPCLER, data și locul nașterii CARACAL, localitatea CARACAL, județul/țara OLT, cetățenia, naționalitatea ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, ^{TIMISOARA} str. BA nr. 103 E, bl. A, sc. 1, et. 2,
ap. 23, județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon,
fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 5. Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA, CNP 2550903221214 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria MZ nr. 436398 liberat(ă) de SPC LEP IASI, data și locul nașterii 3-9-1955, localitatea ROMĂNEȘTI județul/țara, 'cetățenia R.M.A.N., naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 111, bl. 131, sc. A, et. 1,
ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon 0770156604,
fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHEORGHIU OETANA
.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
PREȘCUP MARIA
.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
HUUBES EMILIA
.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
HUUBES EMILIAN
.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
HUUBES FLORIN
.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GHEORGHIU ORIANA, CNP 2530505 221139,
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. GOLUNULUI nr. 6, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul IASI, BĂRNOVA, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ PRICOP MARIA, CNP 2550303221214,
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 111, bl. E.3, sc.
....., et., ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata³⁾ HUMBEȘ EMILIA, CNP 2490604400757,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 70A, sc.
4, et. 3, ap. 13, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁴⁾ HUMBEȘ EMILIAN, CNP 1781004450014,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 70A, sc.
1, et. 3, ap. 13, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁵⁾ HUMBEȘ FLORIN, CNP 1730574450041,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) 2000 (lei). 2000 lei

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)					
Se completează de către vânzător.	<u>ROMÂNIA IASI</u>	<u>910</u>	<u>111</u>	<u>61250</u>	<u>61250</u>	<u>T4</u>	<u>P209/47</u>	<u>+</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

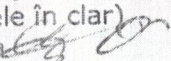
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

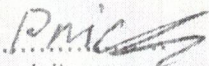
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.


(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

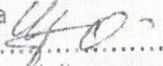
DA [] NU []

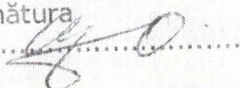
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHEORGHIU ORTATISA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
PICOP MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBET EMILIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBET EMILIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBET FLORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)
 (1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
 CERERE

Comuna Românești
 Județul Iași
 C.F 4541025
 Nr. 5086 / 22.08.2024

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*)	COM.ROMĂNEȘTI	evidență Nr. 7 din 22.08.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1.Subsemnatul/Subsemnata, GEORGHIU ORTANSA, CNP 253050522, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria MZ nr. 923829, eliberat(ă) de S.P.L.E.P. IASI și locul nașterii 5-05-1953, localitatea ROMĂNEȘTI județul/țara cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea BARNAVA, str. GORUNULUI nr. 1A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon 0768005397
 fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea str. nr.

(*) 2.Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA, CNP 255090321214, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria MZ nr. 436398, eliberat(ă) de S.P.L.E.P. IASI și locul nașterii 3-9-1955, localitatea ROMĂNEȘTI județul/țara cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. V. LUPK 111 nr. 111, bl. 731, sc. A, et. 1, ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, țara, telefon 0770156604
 fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea str. nr.

(*) 3.Subsemnatul/Subsemnata, H. ALIBEI EMILIA, CNP 1781004640017, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria LD nr. 179406, eliberat(ă) de DEPARTEMENTUL 4 VI și locul nașterii ROMĂNEȘTI, localitatea ROMĂNEȘTI, județul/țara IASI, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. C. IRANU nr. 8, bl. 70A, sc. A, et. 3, ap. 13, județul/sectorul IASI, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0787468089
 fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea str. nr.

(*) 4.Subsemnatul/Subsemnata, H. ALIBEI FLORIN, CNP 178017660041, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RK nr. 619903, eliberat(ă) de S.P.E.P. și locul nașterii JUDEȚUL CARACAL, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 5.Subsemnatul/Subsemnata, H. N. N. BEI, E. M. IL, CNP. 17.81.004450017, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria DP nr 179426, eliberat(ă) de, data și locul nașterii MACAIA LX 1978 localitatea MACAIA, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI str. CĂRANCI nr. 8, bl. 70A, sc. 1, et. 3, ap. 43, județul/sectorul 6, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0484 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ROMĂNEȘI, identificat cu număr cadastral 61880, înscris în cartea funciară nr. 116 a unității administrativ-teritoriale ROMĂNEȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

61880

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

..... GHEORGHIU ORTANSA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vanzător/Împuternicit,

..... PERCOP MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vanzător/Împuternicit,

..... HULUBEI EMILIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vanzător/Împuternicit,

..... HULUBEI EMILIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vanzător/Împuternicit,

..... HULUBEI FLORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) GHEORGHIU ORIANA, CNP 25305022 1139,
având adresa de comunicare în: localitatea BARNOVA, str. GORENUCIAR nr. 6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata²) PRICOP MARIA, CNP 2550903221214,
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 11, bl. 13, sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata³) HULUBEI EMILIA, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 70A, sc., et., ap., județul/sectorul sect 5 BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁴) HULUBEI EMILIAN, CNP 1781004450014,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr. 8, bl. 70A, sc., et. 3, ap. 13, județul/sectorul sect 5 BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁵) HULUBEI FLORIN, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. Old Timișoara nr. 103E, bl. corp A, sc., et. 2, ap. 23, județul/sectorul sect 6 BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0484 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 20968 (lei).

¹) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Dono zeemii noastre site lei soieca lei OPT

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

²) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵)						
Se completează de către vânzător.	<u>ROMÂNIA IASI</u>	<u>7,0484</u>	<u>1/1</u>	<u>61880</u>	<u>61880</u>	<u>T16</u> <u>T16</u> <u>T16</u>	<u>P394/1/11</u> <u>P395/11</u> <u>P397/11/11</u>	<u>A</u> <u>P</u> <u>F</u>	
Verificat primărie ⁴)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

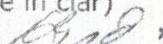
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

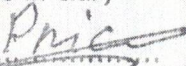
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

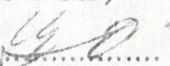
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

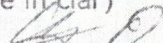
DA [] NU []

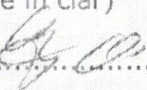
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHEORGHIU ORTANSA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
PRICOP MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEI EMILIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEI EMILIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
HULUBEI FLORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Comuna Românești
 Județul Iași
 C.F 4541025
 Nr. 5084 / 22.08.2024

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)
 (1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*)	COM. ROMÂNESŢI	evidență
		Nr. 3 din 22/08/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHIU ORIANA CNP 2532509221139, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria M2 nr. 93829, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. IASI, data și locul nașterii 5.05.1953....., localitatea ROMÂNESŢI, județul/țara , cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea.....ROMÂNĂ
 (***) cu domiciliul în: localitatea BĂRĂNDAVA, str. GORU HULUI nr. 6....., bl., sc., et., ap. 1....., județul/sectorul IASI....., codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de , conform localitatea str. nr.

(*) 2. Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA CNP 2550903221214, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu M2 seria nr. 436398, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P., data și locul nașterii 3-9-1955....., localitatea ROMÂNESŢI județul/țara , cetățenia ROMÂN, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI....., str. V. LUPU nr. 111....., bl. 731....., sc. A....., et. 1....., ap. 5....., județul/sectorul IASI....., codul poștal , țara , telefon 0770156604....., fax , e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de , conform localitatea str. nr.

(*) 3. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA CNP 249060440791, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria PR nr. 397763, eliberat(ă) de SEC. I.A. I.T., data și locul nașterii 4-11-1949....., localitatea ROMÂNESŢI....., județul/țara , cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea.....ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI....., str. M. CIORANU nr., bl. 70A....., sc. A....., et. 2....., ap. 13....., județul/sectorul , codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de , conform localitatea str. nr.

(*) 4. Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA XI CNP 1281004450017, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria DP nr. 17966, eliberat(ă) de D.F.P.A.D., data și locul nașterii BACAU-4.X.1978....., localitatea , județul/țara , cetățenia , naționalitatea.....ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

(*) 5. Subsemnatul/Subsemnata, H. I. G. BEI - FLORIN, CNP 17304145004, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria RR nr. 790781, eliberat(ă) de SP. C. P., data și locul nașterii, localitatea CARATEA, județul/țara OLT, cetățenia, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, BD. TIMIȘOARA, str. nr. 103E, bl. A, sc. 1, et. 2, ap. 23, județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9,1524 ha, reprezentând cota-parte.....1/1, situat în extravilanul localității ROMĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale ROMĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GHEORGHIU ORTANSA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

HULUBEI EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

P.R.I.C.O.P. MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

HULUBEI EMILIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

HULUBEI FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) GHEORGHIU ORTANSA, CNP 2530505221139,
având adresa de comunicare în: localitatea BĂRNOVA, str. COLUNCU nr. 6, bl., sc., et., ap. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata²) PRICOP MARIA, CNP 2550903221219,
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. V. LUPU nr. 111, bl. 13, sc. 1, et. 1, ap. 5, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata³) MURBEI EMILIA, CNP 2490604400751,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr., bl. 70A, sc. A, et. 3, ap. 13, județul/sectorul sect 5 BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁴) MURBEI EMILIAN, CNP 1780004450047,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. M. CIORANU nr., bl. 70A, sc., et. 3, ap. 13, județul/sectorul sect 5 BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁵) MURBEI FLORIN, CNP 1730577450041,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1562 (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) 3224 (lei). *(treimnă sută douăzeci și patru lei)*

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	de	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)							
Se completează de către vânzător.	<u>ROMÂNIA</u> <u>IASI</u>	<u>0,1562</u>	<u>1/1</u>	<u>61881</u>	<u>61881</u>	<u>T16</u> <u>T17</u>	<u>P 377/4/2</u> <u>P 409/4</u>	<u>F</u> <u>F</u>		
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Gheorghe CRĂCIUN
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vanzator/Imputernicit,
PRICOP MARIA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vanzator/Imputernicit,
HULUBEI EMILIA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vanzator/Imputernicit,
HULUBEI EMILIA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vanzator/Imputernicit,
HULUBEI FLORIN
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.