

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

NR.4136/28.06.2024

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

JUDETUL IASI

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi, 28.06.2024, orele 11:00 in sedinta *ordinara* a Consiliului Local Romanesti, judetul Iasi.

Sedinta a fost convocata in conformitate cu prevederile art 133 alin 2 lit a), art 134- 135 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, urmare a Dispozitiei Primarului com.Romanesti, inregistrata sub nr.71/21.06.2024, prin Convocatorul nr.4055/21.06.2024. In conformitate cu art 137 din Codul administrativ, se procedeaza la apelul nominal al consilierilor alesi, anuntandu-se situatia prezentei acestora, la sedinta fiind prezenti 8 consilieri in functie - din totalul de 11 consilieri locali, membri ai Consiliului Local, dupa cum urmeaza:

1. Armasu Constantin - prezent
2. Bargan Aurel-Daniel - prezent
3. Boureanu Constantin - prezent
4. Ciobanu Adrian - lipsa
5. Ciolan Neculai - lipsa
6. Filip Dumitru - lipsa
7. Forgaci Vasile - prezent
8. Ghemes Ioan - prezent
9. Pricop Neculai - prezent
10. Toma Mihai - prezent
11. Ursachi Bogdan-Dumitru – prezent

Presedintele de sedinta – dl. Consilier Bogdan-Dumitru Ursachi , declara sedinta ca fiind legal constituita, putandu-se adopta hotarari in conditiile legii, conform dispozitiilor art 136 alin 9 din Codul administrativ. La sedinta, participa dl. Primar Ioan Stegariu.

Se da citire proiectului ordinii de zi:

1. **Aprobarea/Descarcarea Proceselor verbale de sedinta:**
 - **Sedinta ordinara CLR, 29.05.2024;**
2. **Proiect de Hotarare pentru alegerea Presedintelui de sedinta, pentru urmatoarele 3 luni.**
Initiator – consilier local Bogdan-Dumitru Ursachi
Comisii – Comisia nr.2
3. **Proiect de Hotarare pentru aprobarea contractarii unui imprumut in valoare de 2.005.267 lei, in conformitate cu prevederile art I. din OUG nr.35/2024 pentru asigurarea unor imprumuturi din Trezoreria Statului.**
Initiator – Primar
Comisii – Comisia nr.1
4. **Proiect de Hotarare pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1.856 mp din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi.**
Initiator – Primar
Comisii – Comisia nr.1
5. **Proiect de Hotarare pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1.475 mp din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi.**
Initiator – Primar
Comisii – Comisia nr.1
6. **Proiect de Hotarare pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 942 mp din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi.**
Initiator – Primar
Comisii – Comisia nr.1
7. **Diverse**

Proiectul ordinii de zi a sedintei, supus votului, este aprobat cu 8 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri”, din totalul de 8 consilieri locali prezenti – 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

Se trece, in continuare, la dezbaterile punctelor inscrise in ordinea de zi, conform celor mai sus consemnate:

1. **Aprobarea/Descarcarea Proceselor verbale de sedinta:**
 - **Sedinta ordinara CLR, 29.05.2024;**

Fata de consemnarile din cuprinsul acestuia, consilierii nu au de facut obiectiuni ori completari; se supune votului, acesta fiind aprobat cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA, 0 voturi ABTINERI. Se inmaneaza un exemplar al procesului verbal intocmit consilierilor PSD, la solicitarea acestora.

2. **Proiect de Hotarare pentru alegerea Presedintelui de sedinta, pentru urmatoarele 3 luni.**
Initiator – consilier local Bogdan-Dumitru Ursachi

Comisii – Comisia nr.2

Presedintele de sedinta, dupa prezentarea avizului Comisiei de specialitate nr.2, avand si calitate de initiator, da citire referatului de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare, precum si proiectului de hotarare, elaborat in baza reglementarilor in materie prevazute de normele Codului administrativ; consilier Ursachi il propune ca Presedinte de sedinta al consiliului, pentru urmatoarele 3 luni, pe consilier local Aurel-Daniel Bargan. Alte propuneri nu mai sunt formulate.

Se adopta **Hotararea nr.60/28.06.2024**, exprimandu-se 7 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 1 vot „abtineri”(c.l. Bargan) - din totalul de 8 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

3. Proiect de Hotarare pentru aprobarea contractarii unui imprumut in valoare de 2.005.267 lei, in conformitate cu prevederile art I. din OUG nr.35/2024 pentru asigurarea unor imprumuturi din Trezoreria Statului.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta da citire avizului favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului si da cuvantul initiatorului – Primarul comunei, care prezinta referatul de aprobare, referatul de specialitate al compartimentului de resort si proiectul de hotarare, elaborat in baza OUG nr.35/2024. Face referire la importanta adoptarii proiectului de hotarare pentru finantarea cheltuielilor neeligibile din contractele de finantare pentru realizarea obiectivelor de investitii – PNRR, in concret, Reabilite Corp Scoala C3 si Locuinte Nzeb Plus pentru specialisti in educatie, a caror implementare a fost aprobata de Consiliu. Prezinta conditiile reglementate de lege pentru contractarea imprumutului din Trezoreria Statului.

Se adopta **Hotararea nr.61/28.06.2024**, exprimandu-se 6 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 2 voturi „abtineri”(c.l. Boureanu si c.l. Pricop) - din totalul de 8 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

4. Proiect de Hotarare pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1.856 mp din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 si da cuvantul Primarului – in calitate de initiator. Acesta da citire referatului de aprobare si expune cu privire la temeiurile de fapt si de drept ale elaborarii proiectului, la circumstantele si situatiile concrete ce au determinat elaborarea lui, precum si la conditiile prevazute de lege. Precizeaza ca existe numeroase solicitari ale cetatenilor comunei, care au construite locuinte pe terenuri din domeniul privat al UAT, pe care le

detin fara just titlu. Aceste terenuri le-au fost date spre folosinta de catre administratiile anterioare, dar fara a se indeplini formalitatile prevazute de lege, fara contracte/conventii si fara hotarari prelabile de Consiliu Local/procese verbale de predare terenuri. In vederea intabularii dreptului de proprietate asupra acestor imobile – case de locuit si anexe, multe dintre acestea ridicate fara autorizatie, trebuie sa-si reglementeze, din punct de vedere juridic, situatia terenului de sub constructie si a celui aferent acesteia. In acest sens, pentru a veni in sprijinul cetatenilor, s-au elaborat rapoarte de evaluare ANEVAR, studii de oportunitate si documentatii aferente procedurilor de licitatie publica, Consiliul Local urmand a hotari asupra modalitatii de valorificare a acestor terenuri. Pe de alta parte, valorificarea acestor terenuri va reprezenta si o sursa de venituri importanta la bugetul local, dar si intrarea in legalitate privind stapanirea imobilelor si autorizarea constructiilor ridicate pe aceste terenuri.

Se adopta **Hotararea nr.62/28.06.2024**, exprimandu-se 8 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 8 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

5. Proiect de Hotarare pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1.475 mp din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, se da cuvantul initiatorului – Primarul Comunei, care precizeaza circumstantele de fapt si de drept ale elaborarii proiectului de hotarare, conform celor consemnate la punctul anterior. Prezinta concluziile raportului de evaluare si studiul de oportunitate, anexate proiectului de hotarare. Consilierii concluzioneaza, in unanimitate, asupra oportunitatii adoptarii proiectului de hotarare.

Se adopta **Hotararea nr.63/28.06.2024**, exprimandu-se 8 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 8 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

6. Proiect de Hotarare pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 942 mp din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, se da cuvantul initiatorului – Primarul Comunei, care precizeaza circumstantele de fapt si de drept ale elaborarii proiectului de hotarare, conform celor consemnate la punctul anterior. Prezinta concluziile raportului de evaluare si studiul de oportunitate, anexate proiectului

de hotarare. Consilierii concluzioneaza, in unanimitate, asupra oportunitatii adoptarii proiectului de hotarare.

Se adopta **Hotararea nr.64/28.06.2024**, exprimandu-se *8 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 8 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

La pct. „Diverse”, se discuta cu privire la stadiul de executie a lucrarilor la obiectivelor de investitii de pe raza Comunei - „Modernizare DC 1644 – Comuna Romanesti, judetul Iasi”, perioada de incepere a lucrarilor de reabilitare termica la corpul C3 Scoala, a lucrarilor la reseaua de canalizare si alte probleme curente la nivel local.

Nemaifiind alte discutii/chestiuini in vederea rezolvarii treburilor publice la nivelul Comunei, punctele inscrise pe ordinea de zi fiind discutate in totalitate si supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de catre secretarul general.

Noi, presedintele de sedinta al Consiliului si secretarul general al comunei, ne asumam, prin semnatura, responsabilitatea veridicitatii celor consemnate.

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Bogdan Dumitru URSACHI



Secretar general Comuna,
Daniela OLTEANU

Aprobat in sedinta din data de 26.06.2024, conform art 138 alin 15 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.