

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 64/28.06.2024

*privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 942 mp din
domeniul privat al Comunei Romanesti, județul Iasi*

**Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 28
iunie 2024 ,**

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti, județul Iasi, în calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.4100/27.06.2024, în conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4101/27.06.2024,

Raportul de specialitate nr.4122/27.06.2024 întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Romanesti, jud.Iasi și raportul de evaluare nr.4112/27.06.2024, întocmit de Agenția de Evaluare și Consultanță în Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan,

Avizul nr.4135/28.06.2024, consultativ, favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 și art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și cele cuprinse în partea I titlul III din același Cod, precum și prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 363 din Codul administrativ, precum și prevederile cuprinse de art 334-346, art 311 din același Cod, aprobat prin OUG nr.57/2019 și ale art 363 din Codul evocat, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, în vigoare,
- Prevederile art 129 alin 1 și 2 lit c), alin 6 lit b), precum și alin 14 din Codul administrativ,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, județul Iasi,

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 alin 2 cu ref. la art 5 lit dd), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.4117/27.06.2024 privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T22, parcela 695/4/2, in suprafata de 942,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr.4112/27.06.2024, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, conform anexei nr. 2 la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T22 parcela 695/4/2, in suprafata de 942,00 mp, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, conform anexei nr.3 la prezenta Hotarare.

Art.4. Se aproba documentatia pentru licitatie, conform anexei nr.4 la prezenta Hotarare.

Art.5. Pretul de pornire la licitatie este de 3,9 EUR/mp .

Art.6. Vanzarea terenului identificat la art.3.), se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, in conditiile legii, in maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei, plata pretului vanzarii se va face integral in lei, la cursul BNR din ziua platii, in contul vanzatorului, inainte de ziua incheierii contractului, iar cheltuielile legate de raportul de evaluare, incheierea contractului si publicitatea imobiliara sunt exclusiv in sarcina cumparatorului.

Art.7. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.8. Reprezentatii Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membri titulari, respectiv, supleanti, sunt:

1. Consilier local Toma Mihai, membru titular;

2. Consilier local Forgaci Vasile, membru supleant.

Art.9. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 28 iunie 2024

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**



**Contrasemneaza pt.legalitate,
Secretar general Comuna
Daniela OLTEANU**

Anexa 1 – *Studiu de oportunitate* nr.4117/27.06.2024;

Anexa 2 - *Raport de evaluare* nr.4112/27.06.2024;

Anexa 3 – *Plan de amplasament si delimitare* teren categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T22 695/4/2, in suprafata de 942,00 mp, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi;

Anexa 4 – *Documentatie* pentru licitatie publica vanzare teren.

Nr. act:64

Data adoptarii:28.06.2024

Hotararea a fost adoptata cu majoritate calificata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI din totalul de 8 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.

6

ANEXA NR. 1 HEL nr. 64/28.06.2024



Comuna Românești
Judetul Iasi
C.F 4541025
Nr. 4117 / 27.06.2024

27.06.2024

STUDIU OPORTUNITATE

UAT ROMĂNEȘTI

Nr. 98.12/23.03.2024



AGENTIA DE EVALUARE SI CONSULTANTA IN AFACERI SRL

CORDUN, STR. BISERICA VECHЕ, NR. 3, JUDETUL NEAMT

J27/1862/2003, CUI 16006670

EVALUATOR ANEVAR; LEGITIMATIA 11232/2024

Tel 0233748354, 0721366921

Raport de evaluare

Teren 942 mp

situat in intravilanul localitatii Românești, comuna
Românești , judetul Iasi



-Martie 2024 -

ANEXA NR. 3 HOL NR. 64/28.06.2024

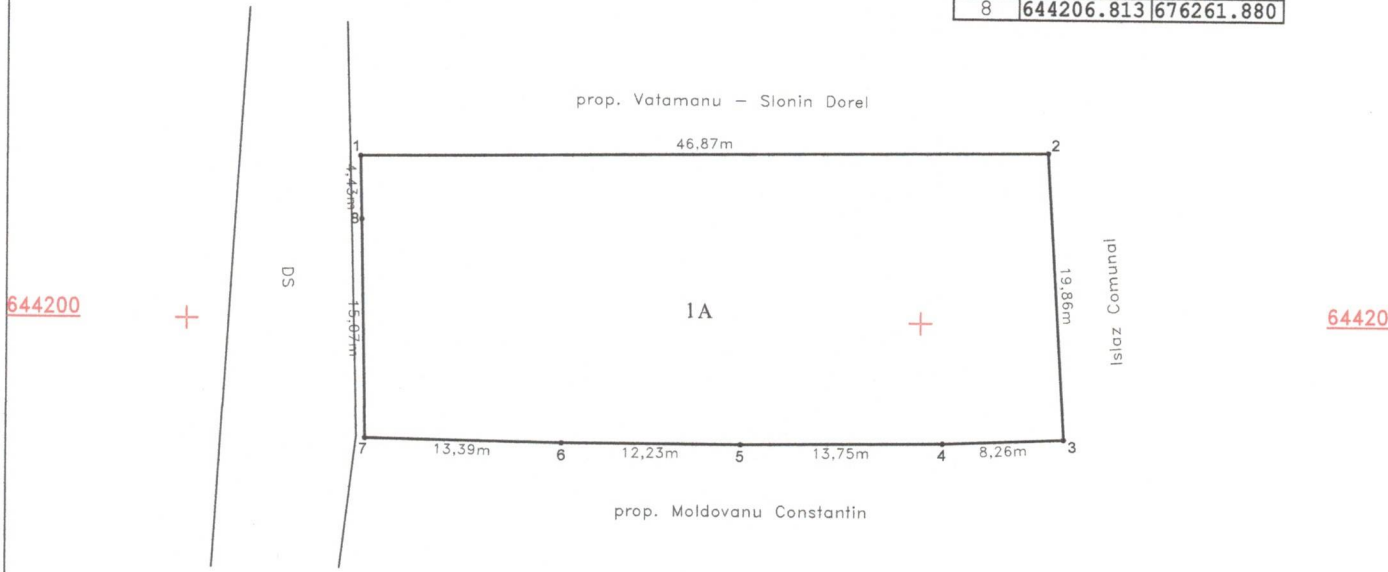
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	942.00 mp	Intravilan conform PUG sat Românești com. Românești, Tarla 22 parcela A695/4/2
Carte Funciara nr.		UAT ROMANESTI



Imobil pozitionat în intravilan conform PUG sat Românești com. Românești
Tarla 22 parcela A695/4/2 cu S=941.00 mp ;

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	644211.240	676261.768
2	644211.820	676308.638
3	644191.997	676309.805
4	644191.654	676301.551
5	644191.484	676287.805
6	644191.504	676275.573
7	644191.751	676262.186
8	644206.813	676261.880



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	942.00	Imobil împrejmuit astfel: -cu gard de plasă pe laturile de Sud și Est; -marcat cu țăruiși de lemn pe latura de Nord; -gard de metal pe latura de Vest.
Total		942.00	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=942.00 mp

Executant autorizat: ING. MOSCALU PAVEL

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: 24.04.2024



Plan de incadrare in zona 1:2000

Intravilan conform PUG sat Românești com. Românești
T22 parcela A/95/4/2
proprietar: Domeniul Privat al Comunei Românești
Posesor: Slonim Ion

S=942.00 mp

Serfinescu Loredana

S=1000.00 mp

Drum

Sog d

100

90



Vizat Primar:



SERIFICAT
INCADRARE
ROM-15-F
Nr 0195
Categorie B
MOSCALU
PAVEL

Ut



CAIET de SARCINI

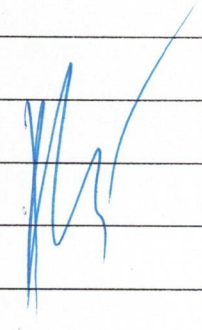
27.06.2024

Pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 942 mp, situate în intravilanul Comunei Românești, jud Iași, CF, T 22, A695/4/2, proprietate private a comunei Românești

UAT ROMĂNEȘTI

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 64/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.06/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28.06/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.07/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	10.10/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10.10/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li s-a adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li s-a adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ: