

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 62/28.06.2024

*privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 1.856 mp
din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi*

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2024 ,

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.4096/27.06.2024, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare inregistrat sub nr.4097/27.06.2024,

Raportul de specialitate nr.4123/27.06.2024 intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi si raportul de evaluare nr.4110/27.06.2024, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan,

Avizul nr.4147/28.06.2024, consultativ, favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 363 din Codul administrativ, precum si prevederile cuprinse de art 334-346, art 311 din acelasi Cod, aprobat prin OUG nr.57/2019 si ale art 363 din Codul evocat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Dispozitiile art 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,
- Prevederile art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6 lit b), precum si alin 14 din Codul administrativ,
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 alin 2 cu ref. la art 5 lit dd), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.4115/27.06.2024 privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 37, parcela CC1/2, in suprafata de 1.856,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr.4110/27.06.2024, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, conform anexei nr. 2 la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T37 CC1/2, in suprafata de 1856 mp, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, conform anexei nr.3 la prezenta Hotarare.

Art.4. Se aproba documentatia pentru licitatie, conform anexei nr.4 la prezenta Hotarare.

Art.5. Pretul de pornire la licitatie este de 5,2 EUR/mp .

Art.6. Vanzarea terenului identificat la art.3.), se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, in conditiile legii, in maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei, plata pretului vanzarii se va face integral in lei, la cursul BNR din ziua platii, in contul vanzatorului, inainte de ziua incheierii contractului, iar cheltuielile legate de raportul de evaluare, incheierea contractului si publicitatea imobiliara sunt exclusiv in sarcina cumparatorului.

Art.7. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.8. Reprezentatii Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membri titulari, respectiv, supleanti, sunt:

1. Consilier local Toma Mihai, membru titular;
2. Consilier local Forgaci Vasile, membru supleant.

Art.9. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 28 iunie 2024

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**



**Contrasemneaza pt.legalitate,
Secretar general Comuna
Daniela OLTEANU**

Anexa 1 – *Studiu de oportunitate* nr.4115/27.06.2024;

Anexa 2 - *Raport de evaluare* nr.4110/27.06.2024;

Anexa 3 – *Plan de amplasament si delimitare* teren categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T37 CC1/2, in suprafata de 1856 mp, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi;

Anexa 4 – *Documentatie* pentru licitatie publica vanzare teren.

Nr. act:62

Data adoptarii:28.06.2024

Hotararea a fost adoptata cu majoritate calificata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI din totalul de 8 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.

4

ANEXA NR. 1 HCL NR. 62/28.06.2024



Comuna Românești
Judetul Iași
C.F. 4541025

Nr. 4115 \ 27.06.2024

27.06.2024

STUDIU OPORTUNITATE

UAT ROMÂNEȘTI

Nr. 98.14/23.03.2024



AGENTIA DE EVALUARE SI CONSULTANTA IN AFACERI SRL

CORDUN, STR. BISERICA VECHÉ, NR. 3, JUDEȚUL NEAMȚ

J27/1862/2003, CUI 16006670

EVALUATOR ANEVAR; LEGITIMATIA 11232/2024

Tel 0233748354, 0721366921

Raport de evaluare

Teren 1856 mp

situat in intravilanul localitatii Românești, comuna
Românești, judetul Iasi

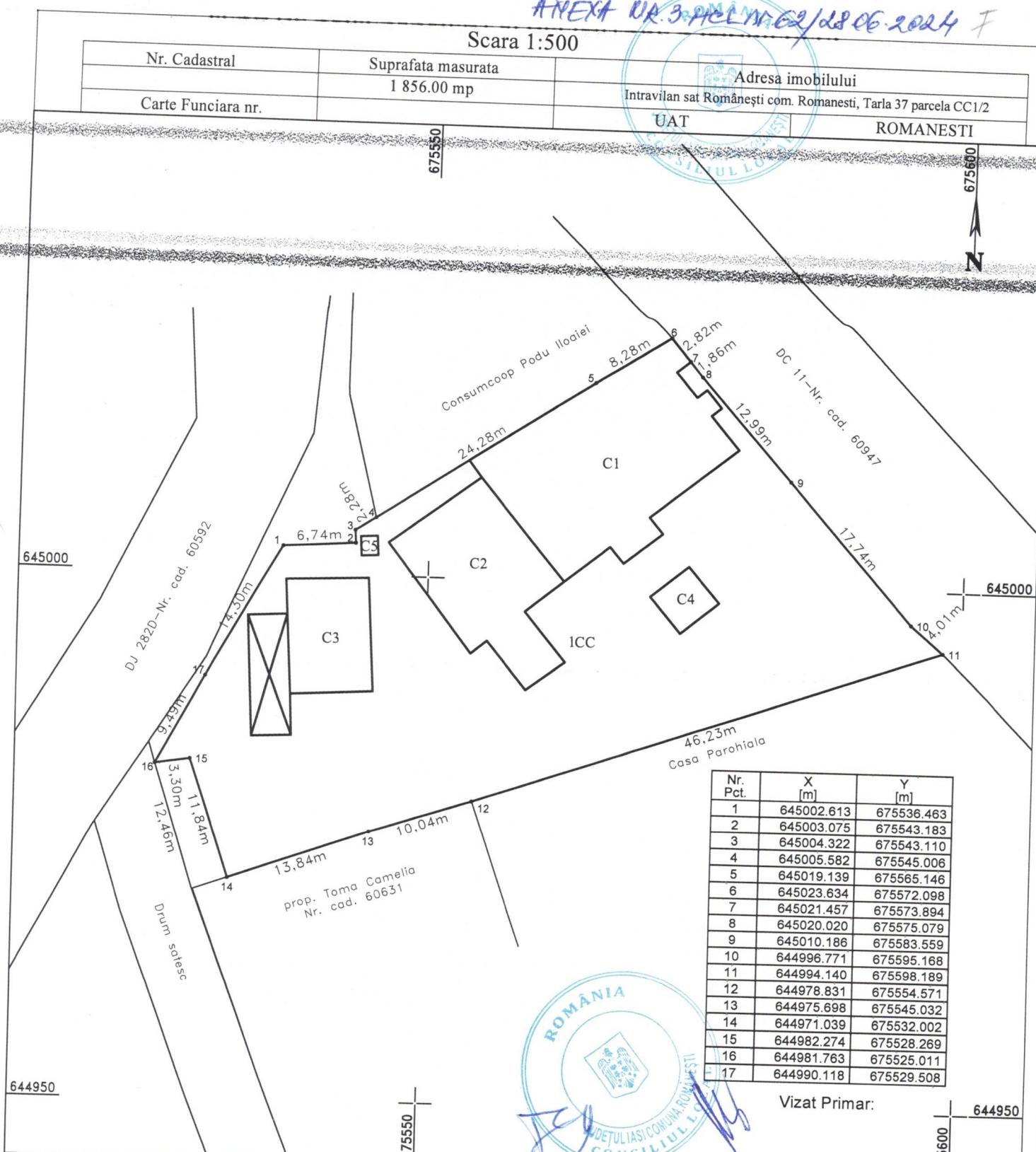


-Martie 2024 -

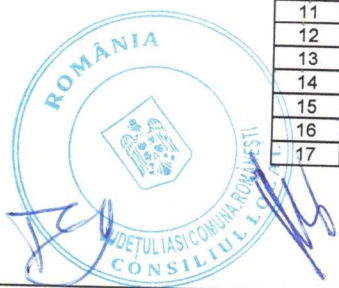
ANEXA NR. 3 PLANUL DE 16/08/2024 F

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 1 856.00 mp	Adresa imobilului Intravilan sat Romănești com. Romanesti, Tarla 37 parcela CC1/2
Carte Funciara nr.		UAT ROMANESTI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	645002.613	675536.463
2	645003.075	675543.183
3	645004.322	675543.110
4	645005.582	675545.006
5	645019.139	675565.146
6	645023.634	675572.098
7	645021.457	675573.894
8	645020.020	675575.079
9	645010.186	675583.559
10	644996.771	675595.168
11	644994.140	675598.189
12	644978.831	675554.571
13	644975.698	675545.032
14	644971.039	675532.002
15	644982.274	675528.269
16	644981.763	675525.011
17	644990.118	675529.508



Vizat Primar: _____ 644950

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	1 856.00	Imobil împrejmuit astfel: -cu gard de plasa pe latura de Vest; -gard de lemn pe laturile de Nord și Sud; -gard de beton pe latura de Est.
Total		1 856.00	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=1856.00 mp

Executant autorizat: ING. MOSCALU PAVEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 16.05.2024



Plan de încadrare în zona 1:2000

Întravilan sat Românești com. Românești

T37 Parcela C1/2

proprietate Domeniul Privat al Comunei Românești

Posesor: Fălaon Mihai

S=1898.00 mp

T28

T37

Vizat Primar:





27.06.2024

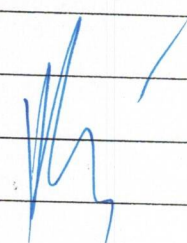
CAIET de SARCINI

Pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 1856 mp, situate în intravilanul Comunei Românești, jud Iași, CF, Tarla 37 parcela CC 112, proprietate private a comunei Românești

UAT ROMÂNEȘTI

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/06/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28/06/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10/07/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	10/07/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10/07/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li s-a adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li s-a adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ: