

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.6681/21.12.2023

**PROCES - VERBAL**

Încheiat astăzi, **21 decembrie 2023**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 09:30.

Ordinei de zi a ședinței a fost stabilită potrivit **Convocatorului nr. 6618/19.12.2023**.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.408/06.10.2022, emis de Prefectul Județului Iași.  
La ședință participă un număr de 6 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Ioan Ghemeș – viceprimar – membru, absent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Neculai Ciolan – rep. prop. – membru, absent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Constantin Armașu – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii.

Având în vedere Convocatorul nr.6618/19.12.2023, cuprinzând ordinea de zi a ședinței de astăzi, data de mai sus.

Au fost analizate următoarele:

S-a analizat și dezbătut situația încadrării titlului de proprietate nr. 118264/1997(duplicat) emis pe numele Ciolan V.Illiana, cu suprafața de teren de 2.47 ha în T19 A452/2 (Tarlaua Bușuluc), în prezența membrilor comisiei precum și a proprietarilor vizați de modificările efectuate asupra planului parcelar organizat în tarlaua sus-menționată. Totodată, fiecare din cei prezenți și-a expus punctul de vedere asupra celor discutate, concluzionând cu exprimarea consimțământului și însușirii acestuia. Urmând ca cererea de rectificare a actului de proprietate să fie soluționată conform prevederilor legislației în vigoare.

Modificările planului parcelar impun preschimbarea ofertelor de amplasament menționate în convocator, transmise persoanelor îndreptățite a fi puse în posesie în baza legilor fondului funciar, urmând a li se aduce la cunoștință modificările înfăptuite.

Comisia a analizat petiția nr.6553/15.12.2023, primită din partea dl-ui Tanasă Nicolae – vizând intenția concesiunii unor suprafețe de teren pe administrativul Comunei Românești. Potrivit verificărilor făcute în evidențele cadastrale, se constată că nu există teren disponibil în vederea concesiunii, urmând a se transmite răspuns persoanei solicitante în acest sens.

Nu în ultimul rând, președintele comisiei – primarul Comunei Românești, dispune dezbateră în cadrul ședinței de astăzi, situației înscrierii în inventarul domeniului public al UAT-ului, a unor suprafețe de teren identificate la dispoziția comisiei de fond funciar, pentru care nu au fost depuse cereri de reconstituire/constituire la legile fondului funciar și nu fac obiectul unor litigii în materia fondului funciar. Aceste suprafețe de teren sunt situate în Tarlaua Fâneată Holm (T11), figurând ca patru imobile distincte, conform Cărților Funciare nr.61764, 61765, 61832, 61833. În acest sens, referă și specialistul cadastrist, precum și specialistul agronom din cadrul comisiei. Astfel aceste suprafețe sunt pe administrativ-teritorialul Comunei Românești Jud. Iași, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate și nici obiectul unor litigii judiciare cu persoane fizice și/sau juridice. În consecință aceste terenuri pot fi supuse procedurii de inventariere, prevăzute de Codul Administrativ în vigoare. După întocmirea documentației de către comisia de inventariere, urmează a fi întocmit Proiectul de hotărâre privind includerea suprafețelor în domeniul comunei și în inventarul acesteia. Se va face propunere spre aprobare în cadrul Consiliului Local Românești, întocmindu-se un referat de către prezenta comisie în acest sens.

De asemenea, se va avea în vedere și dezbateră situației imobilului înscris în Cartea Funciară nr.62536, situat în Tarlaua Tunel Avântu (T30), cu privire la care, în urma verificărilor efectuate, rezultă că acest imobil nu este înscris în domeniul privat/public al comunei, nu face obiectul unor cereri de constituire/reconstituire a unor drepturi de proprietate ori a unor litigii cu persoane fizice și/sau juridice.

Comisia concluzionează, că și în privința acestui imobil, aflat pe teritoriul administrativ al comunei, se impune includerea în inventarul acesteia, în procedura prevăzută de Codul Administrativ spre a fi supus aprobării Consiliului Local, după finalizarea documentației prevăzută de lege în acest sens. Ulterior, Consiliul Local va aprecia asupra oportunității valorificării imobilului, într-una dintre modalitățile prevăzute de lege.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

**Comisia locală de fond funciar,**

**Primar,**  
Ioan STEGARIU, președinte

**Secretar general comună,**  
Daniela OLTEANU, secretar