

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.5903/08.11.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, **07 noiembrie 2023**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00.

Ordinei de zi a ședinței a fost stabilită potrivit **Convocatorului nr. 5578/01.11.2023**.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.408/06.10.2022, emis de Prefectul Județului Iași.

La ședință participă un număr de 6 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Ioan Ghomeș – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, absent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Neculai Ciolan – rep. prop. – membru, absent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Constantin Armașu – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii.

Având în vedere Convocatorul nr.5778/01.11.2023, cuprinzând ordinea de zi a ședinței de astăzi, data de mai sus.

Au fost analizate următoarele:

➤ Referitor la solicitarea d-nei **Ilie Coca**, înregistrată sub nr.5475/19.10.2023, comisia a procedat la identificarea unui amplasament aflat la dispoziție, spre întocmirea propunerii de punere în posesie astfel: 0.25 ha în Tarlăua Alboaia (T14 A206), situat lângă amplasamentul în suprafață de 8294 mp (din totalul de 1.1153 ha) și 0.25 ha în Tarlăua Găgești Est. Se va avea în vedere actualizarea PVPP nr.2/29.03.2021.

➤ Referitor la solicitarea dl-ui **Târnovanu Gelu**, înregistrată sub nr.5768/01.11.2023, comisia a procedat la identificarea unui amplasament aflat la dispoziție, spre întocmirea propunerii de punere în posesie astfel: 0.50 ha în Tarlăua Etax (T38 A1187/2, N1185, F1184).

➤ Referitor la Petiția d-nei **Chebac Maria**, înregistrată sub nr.5199/02.10.2023, comisia a procedat la identificarea unui amplasament aflat la dispoziție, spre întocmirea propunerii de punere în posesie astfel: 2.90 ha în Tarlăua Găgești (T32 A989, P1024/1).

➤ În urma analizării cererii de rectificare nr. 5235/04.10.2023, a titlului de proprietate nr.118264/2020 – pe numele **Ciolan V.Iliana**, președintele comisiei locale propune desemnarea unei comisii în vederea deplasării pe teren, pentru stabilirea cu exactitate a amplasamentului a cărui rectificare tehnică este solicitată, pentru evitarea creerii litigiilor cu vecinătățile.

➤ A fost analizată declarația d-nei **Berea Gabriela**, înregistrată sub nr.5748/31.10.2023, privind neacceptarea amplasamentului în suprafață de 2.77 ha, propus anterior prin Oferta CLFF nr.3598/06.10.2023. În urma celor dezbătute, se concluzionează că amplasamentul în suprafață de 1.27, din suprafața totală menționată mai sus, ar trebui compusă din 0.19 ha în

intravilan Românești și doar 1.08 ha în extravilanul comunei. Având în vedere cererea formulată de mandatar, suprafața de 1.08 ha este propusă astfel: 0.48 ha - cu categoria de folosință fânaț în Tarlaua Fâneată Holm și 0.60 ha în Tarlaua La Catarg.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Ordinea de zi a ședinței, a fost suplimentată de următoarele situații:

A fost analizată petiția dn-ei **Istrate Stoica Mirela**, înregistrată sub nr.5786/02.11.2023, referitoare la identificarea terenului în suprafață de 1.00 ha, dobândit în baza unui act de vânzare-cumpărare. În urma dezbaterii s-a constatat existența unei neconcordanțe între schița cadastrală – parte integrantă din actul de vânzare cumpărare și actul de proprietate al vânzătorului, fapt ce a dus la tulburarea posesiei. În acest sens, s-a stabilit efectuarea unor măsurători în teren, pentru clarificarea situației.

Referitor la titlul de proprietate nr.117713/1994 – pe numele **Lupu Adela** + alți moștenitori, în suprafață de 4.05 ha, s-a clarificat situația terenului din T39 A1228/19 – 2.00 ha, fiind încadrat conform actului de proprietate menționat.

A fost reluată dezbaterea situației cererii formulate de d-ul **Irimia Victor**, privind Decizia civilă nr.1633/1999 din dosarul nr.3930/1998 – aflat pe rolul Tribunalului Iași. Sens în care, în urma efectuării verificărilor în cadrul Primăriei Comunei Românești, precum și consultarea arhivei instituțiilor competente – Instituția Prefectului și Judecătoria Iași, s-au constatat următoarele:

Suprafața de teren de 0.65 ha din „Tarlaua Iaz Cojocar - Sub izitură”, ce a făcut obiectul cererii de chemare în judecată a reclamantului, acesta și-a dovedit posesia terenului în baza Titlului de proprietate nr.117955/1995 identificat în tarlaua 37 parcela A1164/1. Fapt pentru care, titularul este îndreptățit să exercite posesia asupra unei singure suprafețe de teren de 0.65 ha, potrivit datelor de mai sus. Cu privire la aspectele invocate în cererea înregistrată sub nr.2017/24.03.2023, la Primăria Comunei Românești, din verificările evidențelor Comisiei și ale înscrisurilor sus-referite, nu rezultă legitimitatea ocupării de către petent și a altor suprafețe – în sensul celor invocate de acesta în petiția sa, iar hotărârea judecătorească anexată cererii nu constituie titlu în acest sens. Se va comunica petentului rezultatul verificărilor comisiei.

De asemenea, ordinea de zi a fost suplimentată și de petiția dn-ei **Zaiț Elena**, înregistrată sub nr.5849/06.11.2023. În urma analizării, s-a făcut următoarea propunere pentru 1.92 ha, din care 1.00 în Tarlaua Amara (T107/1 A1486/2/31 și A1483/1/31) și 0.92 în Tarlaua Holm (T11 P314/5, F305/5 și T22 P690/1/5), potrivit Hotărârii nr.27/1991, anexa 3, poz.137.

A fost analizată adresa nr.34/06.11.2023, transmisă de domnii Daraban Maria și Daraban Cristian, prin apărători convenționali av. Ilașcu Adina-Loredana și av. Homeucă Andrei-Marian, prin care solicită relații privind situația terenului în suprafață de 1.25 ha din T2 A14. În acest sens, se va avea în vedere transmiterea unui răspuns, în conformitate cu evidențele conferite de Comisia locală.

Totodată, se ia act de Raportul de activitate transmis de apărătorul ales al UATC Românești – Av.Brănici M., privind actele și măsurile îndeplinite în dosarul civil nr.18651/245/2021, având ca obiect constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate nr.117652/1993 – emis pe numele Arvinte E.Ion. Față de consemnările raportului, Comisia stabilește că va analiza demersurile ulterioare, în sarcina acestei autorități administrative, în raport de competențele conferite prin prevederile legislației fondului funciar și ale H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

**Comisia locală de fond funciar,
Primar,**

Ioan STEGARIU, președinte



**Secretar general comună,
Daniela OLTEANU, secretar**