

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.5105/26.09.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, **26 septembrie 2023**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 09:30.

Ordinei de zi a ședinței a fost stabilită potrivit **Convocatorului nr. 4982/19.09.2023**.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.408/06.10.2022, emis de Prefectul Județului Iași.
La ședință participă un număr de 6 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Ioan Ghomeș – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, absent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Neculai Ciolan – rep. prop. – membru, absent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Constantin Armașu – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii.

Având în vedere Convocatorul nr.4982/19.09.2023, cuprinzând ordinea de zi a ședinței de astăzi, data de mai sus.

Au fost analizate următoarele:

➤ Referitor la situația terenului în suprafață de 0.70 ha, potrivit balanței de fond funciar nr.4921/18.09.2023 precum și anexei nr.3, poz.36, Legea 18/1991, unde se regăsesc înscriși moștenitorii autoarei **Atudorei V.Catinca**: Coțovanu Zamfira, Ilie M.Ion, Roman Aurica, Cristea Elena, membrii comisiei propun analizarea propunerilor/validărilor pentru fiecare dintre cei menționați, în vederea stabilirii cu exactitate a amplasamentelor.

➤ În urma analizării, suprafeței de teren validată, de 2.48 ha, a autorului **Aborșoai C-tin**, potrivit anexei de validare nr.2a, Legea 18/1991, poz.1, membrii comisiei au identificat în rezervele aflate la dispoziție, următoarele amplasamente: 0.68 ha în intravilan Avântu (T20), 0.48 ha în Tarlaua Tunel (T30), 1.32 ha în Tarlaua Chetroi (T9).

➤ În urma analizării petiției nr.3756/2023, depusă de d-na **Danciu Mihaela Felomela**, referitoare la punerea în posesie cu suprafața de teren de 1.00 ha, în baza HCJFF nr.2621/2009, comisia a identificat în rezervele aflate la dispoziție următoarele amplasamente: T29 P911/22 și A887/22, în Tarlaua cu denumirea populară Lotul Școlii, cu poziționare atât în intravilanul satului Avântu cât și în extravilanul comunei Românești.

➤ Referitor la cererea nr.3022 și nr.3560/2023, depusă de dl. **Popovici Viorel** și d-na **Hâțu Lucreția**, în calitate de moștenitori ai autorului **Toma I.Gheorghe**, înscriși în anexa de validare nr.3, L18/1991, poz.97, cu suprafața de 4.7500 ha. Colectivul de lucru a analizat situația dată, întocmind balanța de fond funciar nr.4396/08.08.2023, care a fost prezentată comisiei, în vederea stabilirii cu exactitate a suprafeței totale de pus în posesie.

În acest sens s-au hotărât următoarele: din suprafața totală de 4.75 ha se vor scade suprafețele de teren, deținute de moștenitori în baza titlurilor de proprietate și care depășesc anexele de validare ale acestora, precum și suprafața de 7084 mp, din intravilanul satului Avântu, din titlul de proprietate nr.117803/1994 – Dosoftei V.Victor(Elena), fapt pentru care,

se constată că suprafața totală rămasă de pus în posesie conform anexei nr.3 este de 1.2750 ha. Se vor comunica solicitanților amplasamentele identificate la dispoziția comisiei pentru punerea în posesie cu suprafața de teren menționată.

➤ Referitor la petiția nr.3598/22.06.2023, depusă de dna. **Berea Gabriela**, în calitate de mandatar al moștenitorilor autorului Plăeșu Gheorghe, înscrisi în anexa nr.3, poz.120, Legea 18/1991, comisia a analizat situația anexei menționate, precum și pozițiile autorului din registrele agricole din perioada 1956-1958 și 1959-1963.

➤ În urma celor dezbătute, s-a constatat că suprafața de 3.00 ha din Tarlaua cu denumirea populară Amara, este prevăzută și în anexa de validare a dl-ui Burduja Gheorghe (Iorgu) - anexa 2a, L18/1991 și nu a fost scăzută din suprafața totală de 7.60 ha, de înscriere în CAP a dl-ui Plăeșu Gheorghe.

Întrucât, suprafața de teren de 3.00 ha menționată este înscrisă în titlul de proprietate nr.118048/1995, întocmit pe numele dl-ui Burduja Gheorghe, nu mai poate fi solicitată și în cadrul anexei nr.3. Totodată, în titlul de proprietate menționat, a fost cuprinsă și suprafața de teren de 1.07 ha din Tarlaua cu denumirea populară Comișescu. În acest sens, comisia învederează întocmirea unei balanțe de fond funciar cu situația prezentată, precum și o adresă de aducere la cunoștință moștenitorilor, cuprinzând concluziile comisiei și suprafețele de teren identificate la dispoziția acestora.

➤ În urma analizării dosarului autorului **Todirică Ștefan**, înscris în anexa nr.3, a HCJFF nr.165/2000, la poz.10, s-a constatat că moștenitorii înscrisi în anexa de validare menționată, nu corespund cu cei menționați în cererea inițială, ce a făcut obiectul reconstituirii suprafeței de teren. În acest sens, membrii comisiei, propun întocmirea documentației pentru rectificarea anexei de validare, conform înscrisurilor atașate la dosar și înaintarea acesteia către CJFF Iași, în vederea soluționării pe cale administrativă.

➤ Având în vedere ocuparea rezervelor aflate la dispoziția comisiei, în Tarlaua Morărița, membrii comisiei au procedat la identificarea unui amplasament în suprafață de 0.48 ha, făcând obiectul HCJFF nr.4140/2007, a dl-ui **Danalache Eugen**. Astfel, propunerea este făcută în Tarlaua Amara Danalache (T3 A35/7/19/1).

➤ Referitor la dosarul dl-ui **Grosu Mihai**, comisia a revenit asupra acestuia cu propunerea de amplasament pentru diferența de teren de 2.6908 ha, în Tarlaua Zamfirache (T28 A848), în vederea completării ofertei nr.3736/2023, spre întocmirea documentației de emitere a titlului de proprietate pentru suprafața totală de 7.00 ha, potrivit anexei nr.28 la HCJFF nr.165/2000. Totodată, se va învedera și răspunsul la petiția nr.4028/2023.

➤ Având în vedere petiția nr.4502/16.08.2023, a d-nei. **Didina Ciolan**, urmare a propunerii de amplasament nr.1454/2023, comisia ia act de solicitarea petentei, în vederea identificării unui alt amplasament. În acest sens, propunerea de amplasament pentru suprafața de 0.69 ha a fost făcută în Tarlaua Zamfirache (T28).

➤ Referitor la petiția nr.3930/12.07.2023, a d-nei. **Macovei Mioara**, depusă în calitate de moștenitor al titularului Macovei C-tin, înscris în HCJFF nr.4841/2008, privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2.16 ha. Pentru punerea în aplicare a acesteia, comisia a luat act de solicitare, fapt pentru care se va avea în vedere măsurarea suprafeței de teren din intravilan, spre stabilirea suprafeței din extravilanul comunei.

➤ Având în vedere efectuarea modificărilor în **Tarlaua Amara Danalache**, prin încadrarea noilor proprietari, amplasați în rezervele aflate la dispoziția comisiei, se va avea în vedere reconfigurarea amplasamentelor menționate în oferta nr.2518/2023, comunicată dl-ui Danalachi Gh.Mihai.

➤ Referitor la petiția nr.4609/24.08.2023, a d-nei **Stegariu Maria**, referitoare la terenul în suprafață de 1.25 ha, din Tarlaua Tartacă (T2 A14), înscris în titlul de proprietate nr.118185/1996, în urma analizării situației, s-a constatat faptul că, conform punerilor în posesie în tarlaua menționată, lotul de 1.25 ha a fost înscris în mod eronat în titlu de proprietate,

respectiv 1.00 – arabil și 0.25 ha – fânaț, în loc de 0.78 ha – arabil și 0.47 ha fânaț, așa cum prevede situația din teren.

➤ În urma analizării cererii nr. 4317/04.08.2023, a dl-ui **Moșulică Viorel**, referitoare la punerea în posesie cu suprafața de teren de 1.00 ha în baza HCJFF nr.478/2004, membrii comisiei au identificat în rezervele aflate la dispoziție - 1.00 ha în Tarlaua Amara Călugărița (T107/1 – F1486/2/7/1, F1486/2/7/2, A1487/3/7 și A1487/4/7), cuprinzând 2781 mp fânaț și 7219 mp arabil.

➤ Referitor la dosarul nr.18651/245/2021, având ca obiect constatarea nulității titlului de proprietate nr.117652/1993, emis pe numele Arvinte E. Ion, se va avea în vedere solicitarea unui raport de activitate privind reprezentarea convențională în cauză, de către av.Brănici M., pentru a se face o analiză asupra celor hotărâte de instanță, întrucât potrivit Sentinței civile nr.11641/2021 pronunțată de Judecătoria Iași, în cadrul dosarului menționat, aceasta respinge cererea de judecată a primarului-depusă prin reprezentant convențional av.Brănici M.

➤ Membrii comisiei au luat act de suprafața de teren de 480 mp, situată în T11 - în intravilanul Satului Românești, identificată ca teren – rezervă la dispoziția sa, în urma măsurărilor efectuate în tarlaua respectivă.

➤ S-a luat act de întreaga documentație întocmită pentru rectificarea/anularea/emiterea titlurilor de proprietate menționate în convocator, în vederea transmiterii către instituțiile competente spre soluționare pe cale administrativă.

➤ Secretarul Comisiei solicită suplimentarea ordinii de zi a ședinței curente, a prezentei Comisii, învederând necesitatea emiterii unor adrese de solicitare către A.D.S Iași (revenire la adresa nr.1777/30.03.2021), către C.J.F.F. Iași și C.L.F.F. Movileni Județul Iași, pentru obținerea de date/informații, precum și de înscrieri pentru întocmirea documentației aferente punerii în aplicare a prevederilor Ordinului Prefectului nr.400/2004, în conformitate cu prevederile HG nr.890/2005.

Așa cum s-a învederat și în ședințele anterioare ale Comisiei, din verificările efectuate în cadrul Primăriei Comunei Românești, prevederile Ordinului sus-referit – privind atribuirea în proprietate privată a comunei, a suprafeței de 38.00 ha – islaz comunal, cedat în folosință fostului G.A.S Movileni – nu au fost puse în aplicare. Terenul nu a fost predat de la A.D.S și suprafața nu a fost trecută în anexa corespunzătoare și mai mult, pentru suprafața în cauză, s-a emis titlu de proprietate nr.288023/14.11.2007, la propunerea CLFF Movileni, considerente care fac necesare demersurile prezentei Comisii.

Astfel se vor solicita instituțiilor/autorităților sus-menționate, relații cu privire la circumstanțele de fapt și de drept ale predării/primirii terenului, cât și cu privire la emiterea actului referit, dar și documentele necesare punerii în aplicare a Ordinului Prefectului nr.400/2004. După primirea relațiilor solicitate, Comisia va stabili demersurile ulterioare, precum și verificarea competențelor sale, raportat la prevederile art.III alin.1 din Legea nr.169/1997, sens în care, în cadrul lucrărilor sale se va solicita un punct de vedere apărătorului ales al Comunei Românești – av. Brănici M..

➤ De asemenea, ordinea de zi este suplimentată și la solicitarea persoanei desemnate prin Dispoziția Primarului – privind punerea în aplicare și implementarea prevederilor Legii nr.123/2023, prin întocmirea unui Referat în acest sens, urmare a verificărilor efectuate în evidențele agricole, fiscale și cadastrale, privind situația cererii nr.3401/09.06.2023, de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 1.50 ha. În considerarea acestora s-a emis adresă către petent pentru a depune la prezenta comisie orice înscrieri doveditoare ale susținerilor sale. Până la data prezentei ședințe, petentul nu s-a conformat. Sens în care, se impune revenirea cu o nouă adresă către petent și stabilirea unui termen pentru prezentarea înscrierilor. Termenul urmând a se încadra în cel prevăzut pentru depunerea solicitărilor în condițiile legii ante-menționată.

Specialistul cadastrist învederează, că potrivit verificărilor și informațiilor la această comisie, amplasamentul în fizic al terenului cuprins în vechea moșie „Gatoschi” corespunde suprafețelor situate în actuala tarla, denumită popular Lanul Chirului.

➤ Totodată, președintele comisiei, aduce la cunoștință cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului general, făcute și depuse la OCPI Iași, întrucât trei dintre acestea au fost întocmite eronat, fapt pentru care învederează retragerea acestora, deoarece în urma consultării juridice, s-a constatat faptul că, nu sunt întrunite condițiile legale pentru demararea procedurilor judiciare în constatarea nulității titlurilor de proprietate nr.288096/03.08.2018, nr. 288094/31.10.2018 și nr. 288095/31.10.2018.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală de fond funciar,

Primar,

Ioan STEGARIU, președinte



The stamp is circular and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR' around the perimeter, and 'C.I.F. 11025' in the center. A blue ink signature is written over the stamp.

Secretar general comună,

Daniela OLTEANU, secretar