

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.4982/19.09.2023

**CONVOCATOR**

**Privind întrunirea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești**  
**În ședință, în data de 26 septembrie 2023, ora 09:30**

Primarul Comunei Românești, județul Iași

Având în vedere:

Adresa Primăriei comunei Românești, Județul Iași nr.5326/26.09.2022 înregistrată la Instituția Prefectului Județului Iași sub nr.16387/03.10.2022, prin care se solicită emiterea ordinului privind actualizarea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești.

În temeiul art.275 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Prefectul Instituției emite ORDINUL nr.408/ 06.10.2022.

Hotărârea CJFF Iași nr.120/28.02.2023, cu completările și modificările ulterioare, cu dispozițiile prevăzute la cap.1, cap.2, cap.3 cap.4 și cap.6.

Se convoacă Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești, județul Iași în ședință, în **data de 26 septembrie 2023, ora 09:30**, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Românești, cu următoarea ordine de zi:

- A. Dosare depuse în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlurilor de proprietate a căror situație juridică și tehnică trebuie dezbătută.**
1. Dosarul dl-ui **Grosu Mihai**. Urmare a acceptării amplasamentelor în suprafață de 4.3092 ha, din suprafața totală de 7.00 ha, comisia va avea în vedere însușirea dispunerii proprietarilor în Tarlaua Cățel (T21/T22).
  2. Situația terenului în suprafață de 0.70 ha, cuvenită persoanelor îndreptățite înscrise în anexa nr.3, poz.36, Legea 18/1991, moștenitori ai autoarei **Atudorei V.Catinca**. (de identificat amplasamentul)
  3. Situația dosarului moștenitorilor autorului **Todirică Ștefan**, potrivit anexei 3, poz.10/Legea1/2000, pentru punerea în posesie cu suprafața de 5.40 ha.
  4. Având în vedere HCJFF nr.4140/2007, în baza căreia s-a reconstituit dreptul de proprietate dl-ui **Danalache Eugen**, pentru suprafața de 0.48 ha, comisia va reanaliza situația dosarului, în vederea întocmirii unei propuneri de amplasament.
  5. Situația dosarului pe numele autorului **Aborșoai C-tin**. Potrivit anexei de validare nr.2a, Legea 18/1991, pentru punerea în posesie cu suprafața de 2.48 ha. (de identificat amplasamentul)
- B. Dosare/cereri depuse în vederea rectificării titlurilor de proprietate, emise în condițiile Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare.**
1. Cererea nr.3935/12.07.2023, depusă de dna. **Stefanescu Lenuta**, în calitate de mandatar, în baza căreia solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118358/1998, emis pe numele Maorean V.Georgie.
  2. Cererea nr.3714/28.016.2023, depusă de dna. **Amuntenci Nina**, în baza căreia solicită rectificarea titlului de proprietate nr.117934/1995, emis pe numele Stegaru D.Gheorghe.

3. Cererea nr.3913/11.07.2023, depusă de dl-ul **Vatamanu Slonin Dorel**, în baza căreia solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118270/1997, în calitate de titular.

**C. Aducerea la cunoștință a adreselor înregistrate la sediul Primăriei Comunei Românești, în atenția Comisiei locale de fond funciar, în vederea soluționării sau punerii în aplicare de către aceasta.**

1. Petiția dl-ui **Grosu Mihai**, înregistrată sub nr.4028/18.07.2023.
2. Petiția dn-ei **Danciu Mihaela Felomela**, înregistrată sub nr.3756/30.06.2023.
3. Petiția nr.3560/20.06.2023, depusă de dna. **Hățu Lucreția**.
4. Petiția nr.3930/12.07.2023, depusă de dna. **Macovei Mioara**.
5. Petiția nr.3022/16.05.2023, depusă de dl-ul **Popovici Viorel**.
6. Situația dosarului nr.18651/245/2021, având ca obiect constatarea nulității titlului de proprietate nr.117652/1993, emis pe numele Arvinte E. Ion.
7. Petiția nr.3598/22.06.2023, depusă de dna. **Berea Gabriela**, în calitate de mandatar al mostenitorilor autorilor Plăeșu Gheorghe, înscriși în anexa nr.3, poz.120, Legea 18/1991.
8. Aprobarea modificărilor efectuate în Tarlaua Amara Danalache, prin încadrarea unor noi proprietari.
9. Referatul de verificare tehnică a titlului de proprietate nr.117590/2002, pe numele Precupanu V.Ionel, propus spre rectificare, în sensul aducerii la cunoștință comisiei, despre existența unei suprafețe de teren, rămasă rezervă la dispoziția acesteia, în T11.
10. Petiția nr.4317/04.08.2023, depusă de dl-ul **Moșulică Viorel**.
11. Petiția nr.4502/16.08.2023, depusă de dna. **Didina Ciolan**.
12. Petiția nr.4609/24.08.2023, depusă de dna. **Stegariu Maria**.
13. Referatul de verificare tehnică nr.11670/11.08.2023, a documentației transmise spre emiterea titlului de proprietate pentru terenul reconstituit în suprafață de 19.1918 ha, la Legea 1/2000, de către Școala Gimnazială Românești.









**D. Dosare cuprinzând documente întocmite pentru procedura de rectificare/anulare a titlurilor de proprietate conform *cap.1 art.2, respectiv cap.6 art.18 din HCJFF Iași nr.120/2023*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea transmiterii către instituțiile competente în vederea soluționării pe cale administrativă.**

1. Documentația întocmită în vederea îndreptării erorii materiale din titlul de proprietate nr.118611/2002, urmare a cererilor nr.3070/18.05.2023 și nr.3368/07.06.2023, depuse de dna. **Pojar Daniela** și de dl-ul **Anton Mihai**, în calitate de mandatar.
2. Dosarul de rectificare a titlului de proprietate nr.118626/2003, emis pe numele **Zait Neculai**, refăcut potrivit Referatului de verificare tehnică nr.8289/16.05.2023, întocmit de OCPI Iași.
3. Dosarul de anulare parțială a titlului de proprietate nr.117714/1994, emis pe numele **Irimia Gh.D-tru**.
4. Dosarul de rectificare a titlului de proprietate nr.118580/2002, emis pe numele **Marian N.Gheorghe**, refăcut potrivit Referatului de verificare tehnică nr.14389/18.08.2022, întocmit de OCPI Iași.
5. Dosarul de rectificare a titlului de proprietate nr.117590/2002, emis pe numele **Precupanu V.Ionel**, refăcut potrivit Referatului de verificare tehnică nr.23203/20.12.2022.
6. Dosarul de rectificare a titlului de proprietate nr.118573/2002, emis pe numele **Marian N.Gheorghe**, refăcut potrivit Referatului de verificare tehnică nr.14387/12.09.2022, întocmit de OCPI Iași.

7. Dosarul de rectificare a titlului de proprietate nr.117934/1995, emis pe numele **Stegaru D.Gheorghe**, urmare a cererii nr.3714/28.016.2023.
8. Dosarul de rectificare a titlului de proprietate nr.118270/1997, emis pe numele **Vatamanu Slonin Dorel**, urmare a cererii nr.3913/11.07.2023.
9. Dosarul de rectificare a titlului de proprietate nr.118358/1998, emis pe numele **Maerean V.Georgie**, urmare a cererii nr.3935/12.07.2023.
10. Dosarul întocmit pentru anularea titlurilor de proprietate nr.118722/2003 și nr.118712/2003, în baza sentințelor civile definitive pronunțate în cadrul dosarelor nr.10371/245/2021 și nr.10372/245/2021, spre transmiterea către Comisia Județeană de Fond Funciar Iași, pentru adoptarea unei hotărâri de punere în aplicare a hotărârilor judecătorești.

**E. Dosare cuprinzând documente întocmite pentru procedura de emitere a titlurilor de proprietate conform cap.8 din HCJFF Iași nr.120/2023, cu modificările și completările ulterioare, în vederea transmiterii către instituțiile competente în vederea soluționării pe cale administrativă.**

1. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele autorului **Toma I.Costache**, pentru suprafața de 2.54 ha, potrivit anexei 2a, poz.189, Legea18/1991.
2. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele autorului **Bargan I.Ioan**, pentru suprafața de 1449 mp, potrivit HCJFF nr.261/2022, Legea 231/2018.
3. Documentația refăcută potrivit Referatului de verificare tehnică nr.11670/11.08.2023, întocmit de OCPI Iași, în vederea emiterii titlului de proprietate pentru terenul reconstituit în suprafață de 19.1918 ha, la Legea 1/2000, de către Școala Gimnazială Românești.

Nr.crt.	Nume prenume	Funcția îndeplinită	Semnătura
1.	Ioan STEGARIU	primar - președinte	
2.	Daniela OLTEANU	secretar general comună – secretar	
3.	Ioan GHEMEȘ	viceprimar - membru	
4.	Tanța HULUBEI	referent - membru	
5.	Violeta Ștefania ZAHARIA	ing. agronom - membru	
6.	Neculai CIOLAN	rep. prop. - membru	
7.	Mihai ANTON	rep. prop. - membru	
8.	Constantin ARMAȘU	rep. prop. - membru	



Secretar comisie,  
Secretar General Comună,  
Daniela OLTEANU



Îmi asum întreaga responsabilitate  
pentru realitatea și corectitudinea datelor/informațiilor prezentate

Întocmit,  
Referent  
Sabina-Florina Roșca

