



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr.4414/ 09.08.2023

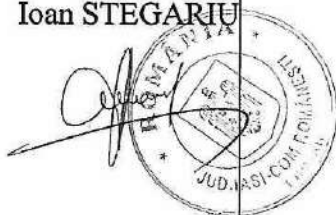
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ - IAȘI  
INTRARE Nr. 1289  
IES. 2  
Zua 21 Luna 08 Anul 2023

CĂTRE

Direcția pentru Agricultură Județeană IAȘI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de GHEORGHIU ORTANSA ș.a., în vederea vânzării suprafeței de 1,0484ha teren extravilan, CF. 61248, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

PRIMAR,  
Ioan STEGARIU



SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Daniela OLTEANU

Întocmit  
Consilier agricol-Zaharia Violeta

Comuna Românești  
 Județul Iași  
 C.F 4541025  
 Nr. 4379 / 08-08-2014

anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>Iași</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COM. ROMANEȘTI</u>	Nr. .... din .... / .... / .... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar  
 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHIU ORTANȘA CNP: .. în calitate de  
 proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... eliberat(ă) de  
 data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....,  
 cetățenia ROMÂNIA naționalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., SC. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., "codul poștal" ....., țara ....., telefon 076800297, fax ....., e-mail .....

Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA CNP: .. în calitate de  
 proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... eliberat(ă) de .....,  
 data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....,  
 cetățenia ROMÂNIA naționalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., "codul poștal" ....., țara ....., telefon 0770166604, fax ....., e-mail .....

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBE EMILIA CNP: .. în calitate de  
 proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... eliberat(ă) de .....,  
 data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....,  
 cetățenia ....., naționalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., "codul poștal" ....., țara ....., telefon 077168089, fax ....., e-mail .....

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA CNP: .. în calitate de  
 proprietar, identificat/identificată cu ..... seria NO nr. 17.5.2014 eliberat(ă) de .....,  
 data și locul nașterii ....., județul/țara .....,  
 cetățenia ROMÂNIA naționalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., "codul poștal" ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN CNP: .. în calitate de  
 proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... eliberat(ă) de .....,  
 data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....,  
 cetățenia ROMÂNIA naționalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., "codul poștal" ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., "codul poștal" ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., "codul poștal" ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
GHEORGHIU ORTANSA

(numele si prenumele in clar)

semnatura

Data .....

Vanzator/Imputernicit  
PRICOP MARIA

(numele si prenumele in clar)

ira

.....

Vanzator/Imputernicit  
HURUBA EMILIA

(numele si prenumele in clar)

natura

.....

Vanzator/Imputernicit  
HURUBA EMILIAN

(numele si prenumele in clar)

itura

.....

Vanzator/Imputernicit  
HURUBA FLORIN

(numele si prenumele in clar)

natura

.....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**Anexa nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata ^1) GEORGHIU ORTANSA, CNP: ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... SC. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul FUȘI, codul poștal ....., e-mail  
tel. ....

2) PRICOP MARIA CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

3) HURUBĂ EMILIA CNP ..... având adresa de comunicare în:  
localitatea .....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

4) HURUBĂ EMILIAN CNP ..... având adresa de comunicare  
în: localitatea .....  
ap. ...., județul/sectorul 5, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

5) HURUBĂ FLORIN CNP ..... vând adresa de comunicare în:  
localitatea .....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), reprezentând cota parte  
....., la prețul de (\*) 20.908 (lei). *Idoazea unui nouă sute și opt*

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>COMANESTI</u>	<u>10484</u>	<u>1/1</u>	<u>61248</u>	<u>6248</u>	<u>T16</u>	<u>394/47</u> <u>395/47</u> <u>396/47</u>	<u>A</u> <u>P</u> <u>F</u>	<u>July</u>
Verificat primărie ^4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data .....

Vânzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 09.08.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

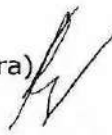
Județul (*)Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.30/2din 09.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Most .Stegariu D. Gheorghe , CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 30 din data de 09.08.2023, depusă de Gheorghiu Ortansa ș.a. , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0484 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61248, nr. carte funciară 61248, nr. tarla 16, nr. Parcelele 394/1/47-arabil ,395/47-pășune,397/47/1-faneata , la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar,  
(numele și prenumele/semnătura)  
Ioan STEGARIU

  
  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)  
Data 09.08.2023 

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Românești	Nr.30/4 din 09.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.ROGIPA SRL , CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor arendaș , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 30 din data de 09.08.2023, depusă de Gheorghiu Ortansa ș.a. , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0484 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61248, nr. carte funciară 61248, nr. tarla 16, nr. Parcelele 394/1/47-arabil ,395/47-pășune,397/47/1-faneata , la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar,  
(numele și prenumele/semnătura)  
Ioan STEGARIU

  
  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 09.08.2023 

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.