

Comuna Românești
Judetul Iași
C.F 4541025

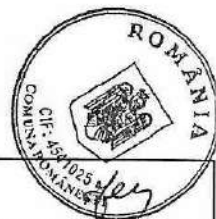
Nr. 4379 / 28.08.2023

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) Iași Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ROMANEȘTI din 29.07.2023 (lună/ani) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(* Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHIU ORTANSACNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria, eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țara
....., cetățenia ROMÂNIA naționalitatea
(**) cu domiciliul în: localitatea bl., sc.
et., ap. județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon 076820297, fax e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, Pricop Maria, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țara
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea
(**) cu domiciliul în: localitatea str.
et., ap. județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon 0770156604, fax e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țara
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea
(**) cu domiciliul în: localitatea str.
et., ap. județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon 07768089, fax e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIAN, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țara
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea
(**) cu domiciliul în: localitatea str.
et., ap. județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon fax e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țara
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea
(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
et., ap. județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr.
bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal
....., telefon fax e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de
conform localitatea str. nr. bl., sc., et.
....., ap. județul/sectorul codul poștal telefon
....., fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
GHEORGHIU ORTANFA
(numele și prenumele în clar)

ătura

Vanzator/Imputernicit,
PRIVOP MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/Imputernicit,
MUTIBI EMILIA
(numele și prenumele în clar)

ra

Vanzator/Imputernicit,
MUTIBI EMILIAN
(numele și prenumele în clar)

ira

Vanzator/Imputernicit,
MUTIBI FLORIN
(numele și prenumele în clar)

ura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} GEORGHIU OCTAVIA, CNP° având
adresa de comunicare în: localitatea bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul ITD, codul poștal, e-mail
....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} PRICOP MARIA, CNP: având
adresa de comunicare în: localitatea
et., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} KUCUBEI EMILIA, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea
et., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} KUCUBEI EMILIAN, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea
et., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} KUCUBEI FLORIN, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea
et., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1562 (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) 4032 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul, (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ROMÂNIA</u>	<u>0,1562</u>	<u>III</u>	<u>61247</u>	<u>61247</u>	<u>T16</u>	<u>397/47</u>	<u>FANEAȚA</u>	<u>LIU</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 09 08 2013.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMĂNEȘTI	Nr.29/1 din 23.08.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.30 depuse de GHEORGHIU ORTANSA,PRICOP MARIA,HULUBEI EMILIA,HULUBEI EMILIAN, HULUBEI FLORIN, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Stegariu D.Ghe-nord	
2.	Most. Olaeru C Vasile –sud	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 Ioan STEGARIU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie,
 Daniela OLTEANU
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 09.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.29/2din 23.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce cunoștință Moșt.. Stegariu D.Gheorghe , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 29din data de 23.08.2023, depusă de Gheorghiu Felicia ș.a. , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1562 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61247, nr. carte funciară 61247, nr. tarla 16, nr. Parcela 397/47/2, fanete, nr. tarla17, parcela 409/47, fanete la prețul de 4032(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 17.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.29/3din 23.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce cunoștință Moșt. Olaeru C. Vasile , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal , e-mail , tel.,

Oferta de vânzare nr. 29din data de 23.08.2023, depusă de Gheorghiu Felicia ș.a. , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1562 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61247, nr. carte funciară 61247, nr. tarla 16, nr. Parcela 397/47/2, fanete, nr. tarla17, parcela 409/47,fanete la prețul de 4032(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 17.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.