



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr.4389/ 09.08.2023


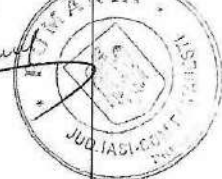
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ - IAȘI
INTRAȘI Nr. 12588
15.08
Ziua 21 Luna 08 An 2023

CĂTRE

Direcția pentru Agricultură Județeană IAȘI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de GHEORGHIU ORTANSA ș.a., în vederea vânzării suprafeței de 1,00ha teren extravilan, CF. 61246, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

PRIMAR,
Ioan STEGARIU

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Daniela OLTEANU



Întocmit
Consilier agricol-Zaharia Violeta



Comuna Românești

Județul Iași

C.F 4541025

Nr. 4378 / 08.08.2023

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>IASI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>ROMANEȘTI</u>	Nr. <u>28</u> din <u>09.08.2023</u> (lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(* Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHIU Octavia CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țară
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea.....
(**) cu domiciliul în: localitatea
et., ap., județul/sectorul bl., sc.,
codul poștal țara
....., telefon 076809397, fax e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, Priscop Maria CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țară
....., cetățenia naționalitatea.....
(**) cu domiciliul în: localitatea
et., ap., județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon 0770156694, fax e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țară
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea.....
(**) cu domiciliul în: localitatea nr.
et., ap., județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon 078746889, fax e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIAN CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țară
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea.....
(**) cu domiciliul în: localitatea
et., ap., județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon fax e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea județul/țară
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea.....
(**) cu domiciliul în: localitatea
et., ap., județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
....., telefon fax e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de
conform localitatea str. nr. bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul codul poștal telefon
....., fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
GHEORGHIU ORTANSA
(numele și prenumele în clar)
Semnă

.....
Vanzator/Imputernicit,
PACIOB MADIA
(numele și prenumele în clar)

..
vanzator/imputernicit,
HUMBER EMILCA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Vanzator/Imputernicit,
HUMBER EMILIA ADU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

... ..
vanzator/imputernicit,
HUMBER FLORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} GEORGHIU ORIANA, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
..... tel.

2) PRUCOP MARIA CNP rându adresa de comunicare în: localitatea
..... nr. sc., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

3) HUCUȘEI EMILIA CNP rându adresa de comunicare în:
localitatea bl., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

4) HUCUȘEI FLORENTIN CNP având adresa de comunicare
în: localitatea sc. et., ap.,
județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

5) HUCUȘEI EMILIAN CNP având adresa de comunicare în:
localitatea sc., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte
..... la prețul de 10000 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr tarla/lot (**)
Se completează de către vânzător.	ROMĂNEȘTI	1,00	1/1	61246	61246	T3	P 82/67 P 82/67 P 82/67 P 82/67 P 82/67 P 82/67	A Nep. Vip. Nep. #	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X	Yes

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătură
.....

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data 09.08.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Romînești	Nr.28/1din 09.08.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 depuse de GHEORGHIU ORTANASA,PRICOP MARIA,HULUBEI EMILIA,HULUBEI EMILIAN,HULUBEI FLORIN , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Hulubei C. Leontin-nord	
2.	Istarti Ig.Mari a-sud	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ioan STEGARIU
(numele și prenumele/semnătura)


L.S.

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data 3.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.28/2din 09.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Most. Hulubei C. Leontin , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 28 din data de 09.08.2023, depusă de Gheorghiu Ortansa ș.a. , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 612456, nr. carte funciară 61246, nr. tarla 3, nr. Parcela 91/67-arabil ,82/67/1-neproductiv,81/67-vie,82/67/2-neproductiv, 84/1/67-faneata, 66/67-arabil, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGARIU

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.28/3din 09.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Istrati Ig. Maria , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 28 din data de 09.08.2023, depusă de Gheorghiu Ortansa ș.a. , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 612456, nr. carte funciară 61246, nr. tarla 3, nr. Parcela 91/67-arabil ,82/67/1-neproductiv,81/67-vie,82/67/2-neproductiv, 84/1/67-faneata, 66/67-arabil, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU


Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 09.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.