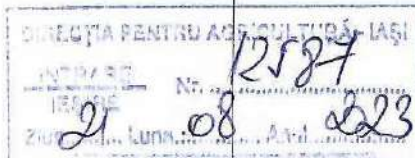




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr.4387/ 09.08.2023



CĂTRE

Direcția pentru Agricultură Județeană IAȘI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de GHEORGHIU ORTANSA ș.a., în vederea vânzării suprafeței de 1,00ha teren extravilan, CF. 61245, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

PRIMAR,
Ioan STEGARIU



SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Daniela OLTEANU

Întocmit
Consilier agricol-Zaharia Violeta

Comuna Românești
Judetul Iași
C.F 4541025

Nr. 4376 / 10.08.2014

Anexa nr. 1A la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar
(*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHIU-DRĂGAN S.O., CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de,
data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
cetățenia ROMANIA, naționalitatea,
(**) cu domiciliul în: localitatea, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon 0768006397, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA, CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de,
data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
cetățenia ROMANIA, naționalitatea,
(**) cu domiciliul în: localitatea, str., et., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon 0770156604, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIA, CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de,
data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
cetățenia ROMANIA, naționalitatea,
(**) cu domiciliul în: localitatea, str., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon 077468089, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI EMILIAN, CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de,
data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
cetățenia, naționalitatea,
(**) cu domiciliul în: localitatea, bl., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HULUBEI FLORIN, CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de,
data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
cetățenia, naționalitatea,
(**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,
(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ROMANESCU, identificat cu număr cadastral 61.245, înscris în cartea funciară nr. 61.245 la unității administrativ-teritoriale ROMANESCU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [.] Nu []

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
.....
ORTANAA
(numele și prenumele în clar)

Vanzator/Imputernicit
.....
PRUCOP MARCIA
(numele și prenumele în clar)

Vanzator/Imputernicit
.....
HUMBER EMILIA
(numele și prenumele în clar)
.....
iatura

Vanzator/Imputernicit
.....
HUMBER EMILIAN
(numele și prenumele în clar)
.....
Semnatura

Vanzator/Imputernicit
.....
HUMBER FIORINA
(numele și prenumele în clar)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) PRICOP MARIA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail

2) GHEORGHIU ORTANSA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

3) HUCULE EMILIA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, nr., sc., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

4) HUCULE EMILIAN, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

5) HUCULE FLORIN, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20000 (lei). douazeci mii lei

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ROMÂNIA</u>	<u>1,00</u>	<u>1/1</u>	<u>61245</u>	<u>61245</u>	<u>T106</u> <u>T105/1</u>	<u>P1479/0/82</u> <u>P1459/2/82</u>	<u>ARAB</u>
Verificat primărie^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *[Signature]*
.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.26/1din 09.08.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 26 depuse de GHEORGHIU ORTANASA,PRICOP MARIA,HULUBEI EMILIA,HULUBEI EMILIAN,HULUBEI FLORIN , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. Daraban Iorgu-nord	
2.	Most. HulubeiC.Neculai-sud	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.ROGIPA SRL	Românești
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.26/2din 09.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.ROGIPA SRL, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 09.08.2023, depusă de Gheorghiu Ortansa ș.a., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61245, nr. carte funciară 61245, nr. tarla 106,105/1, nr. Parcelă1479/6/82,1459/2/82 categoria de folosință arabil, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STĂGĂRIU

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

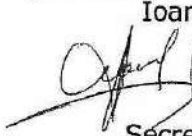

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.26/3din 09.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Most .Daraban N.Iorgu , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 09.08.2023, depusă de Gheorghiu Ortansa ș.a. , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61245, nr. carte funciară 61245, nr. tarla 106,105/1, nr. Parcelă1479/6/82,1459/2/82 categoria de folosință arabil, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU



Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 09.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

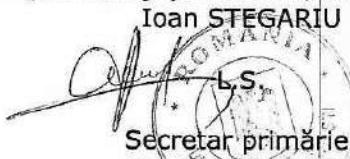
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	Nr.26/4din 09.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Most. Hulubei C.Neculai , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 09.08.2023, depusă de Gheorghiu Ortansa ș.a. , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61245, nr. carte funciară 61245, nr. tarla 106,105/1, nr. Parcelă1479/6/82,1459/2/82 categoria de folosință arabil, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU


Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 09.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.