

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) NICSAN IONUȚ, CNP având adresa de
comunicare în: localitatea IASI, str. nr., bl. sc., et.
ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail
twi.kowal@yahoo.com 0744/316744

2) CNP, având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de¹ (ha), reprezentând cota parte
.....^{1/1}, la prețul de (*) 38500 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>IASI</u> <u>Românești</u>	<u>1</u>	<u>1/1</u>	<u>60088</u>	<u>60088</u>	<u>1A</u>	<u>75/11/4</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ^4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Jelly</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICSAN IONUȚ
(numele și prenumele în clar)
mătura

Data ... 20.07.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI


CONFORM
CU ORIGINALUL

Județul (*)Iași	Registrul de evidență Nr.24/4din 24.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Șerban Livia , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:Iași ,Str.Vasile Lupu , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 24.07.2023, depusă de Nicșan Ionuț Constantin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60088, nr. carte funciară 60088, nr. tarla 23, nr. parcelă 751/1/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 38500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași .

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU


Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 24.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

CONFORM
CU ORIGINALUL

Județul (*)Iași	Registrul de evidență Nr.24/3din 24.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Vodă Traian, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Iași, Str. Vasile Lupu, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 24.07.2023, depusă de Nicșan Ionuț Constantin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60088, nr. carte funciară 60088, nr. tarla 23, nr. parcelă 751/1/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 38500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGARIU

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

CONFORM
CU ORIGINALUL

Județul (*)Iași	Registrul de evidență Nr.24/2din 24.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea ierățiilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.SEMAGRO STAR S.R.L, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 24.07.2023, depusă de Nicșan Ionuț Constantin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60088, nr. carte funciară 60088, nr. tarla 23, nr. parcelă 751/1/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 38500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași .

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGĂRIU

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)
Data 24.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență Nr.24/2din 24.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.SEMAGRO STAR S.R.L, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Românești, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 24.07.2023, depusă de Nicșan Ionuț Constantin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60088, nr. carte funciară 60088, nr. tarla 23, nr. parcelă 751/1/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 38500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.

Primar
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 24.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul IAŞI	Localitatea ROMÂNEŞTI	Registrul de evidenţă nr. 24/5 din 24.07.2023(zi/lună/an)
Primăria comunei ROMÂNEŞTI		

Încheiat astăzi, 24.07.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.24 din data de 24.07.2023, depusă de către NICȘAN IONUȚ CONSTANTIN în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității ROMÂNEȘTI, județul IAȘI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comuna-romanesti.ro în data de 24.07.2023.

Oferta de vânzare nr.24 din data de 24.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.24/5 din data de 24.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ioan STEGARIU
Semnătura



Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit-Consilier agricol,
Violeta ZAHARIA