

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} NICSAN IONUT C-tim, CNP având adresa de
comunicare în: localitatea IASI, str. nr. bl. sc. et.
..... ap. județul/sectorul IASI, codul poștal e-mail
....., tel. 0744.316.744
2), CNP, având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3029 (ha), reprezentând cota parte
..... la prețul de (*) 11000 (lei) unsprezece mii lei și cincisute lei.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă- parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>IASI</u>	<u>0,3029</u>	<u>1/1</u>	<u>60091</u>	<u>60091</u>	<u>1A</u>	<u>751/15</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>gls</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
NICSAN IONUT
(numele și în clar)
Se

Data 20.07.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iași	Registrul de evidență Nr.23/3din 24.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Românești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Macovei Emil , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 24.07.2023, depusă de Nicșan Ionuț Constantin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3029 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60091, nr. carte funciară 60091, nr. tarla 23, nr. parcelă 751/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 11500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași .

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGARIU



Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iași	Registrul de evidență Nr.23/4din 24.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C.SEMAGRO STAR S.R.L**, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemtor vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Românești , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 24.07.2023, depusă de Nicșan Ionuț Constantin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3029 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60091, nr. carte funciară 60091, nr. tarla 23, nr. parcelă 751/5, categoria de folosință arabil, la prețului de 11500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași .

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGARIU

Secretar primărie,

Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iași	Registrul de evidență Nr.23/2din 24.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Românești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Vodă Traian , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Iași , str. Vasile Lupu nr. 132, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 23 din data de 24.07.2023, depusă de Nicșan Ionuț Constantin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3029 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 60091, nr. carte funciară 60091, nr. tarla 23, nr. parcelă 751/5, categoria de folosință arabil, la prețul de 11500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași .

(numele și prenumele/semnătura)
Primar,
Ioan ȘTEGARIU

(numele și prenumele/semnătura)
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
Data 24.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul IAȘI	Localitatea ROMÂNEȘTI	Registrul de evidență nr. 23/5 din 24.07.2023(zi/lună/an)
Primăria comunei ROMÂNEȘTI		

Încheiat astăzi, 24.07.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.23 din data de 24.07.2023, depusă de către NICȘAN IONUȚ CONSTANTIN în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității ROMÂNEȘTI, județul IAȘI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comuna-romanesti.ro în data de 24.07.2023.

Oferta de vânzare nr.23 din data de 24.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.23/5 din data de 24.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ioan STEGARIU
Semnătura

L.S.

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU



Întocmit-Consilier agricol,
Violeta ZAHARIA

[Handwritten signature]