

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr. 3805/04.07.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL – PARCELARE TEREN ÎN 25
LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - NC 61182
ÎN SAT URSOAIA, COM. ROMÂNEȘTI, JUD. IAȘI

În etapa aprobării propunerilor publicului, prin procedura transparenței decizionale

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa aprobării propunerilor **P.U.Z. și R.L.U.** aferent lucrării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL - parcelare teren în 25 de loturi în vederea construirii de locuințe individuale.**

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

- Regim de înălțime propus = D+P+1E(M), cu înălțimea maximă 8.0 m la streșină la CTN;
- POT max. = 21.5%;
- CUT max. = 0.43 mp/mp.teren;
- Regim de aliniere stradal propus prin PUZ: 9.5 m din axul tuturor cailor de acces;
- Regim de aliniere lateral propus prin PUZ în cadrul parcelei: 3.0 m sau 5.0 m;
- Regim de aliniere posterior propus prin PUZ: 5 m;

Documentația urbanistică – număr de înregistrare: 3141/23.05.2023

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 14.980 mp, NC 61182;

Documentația urbanistică – număr de înregistrare 6722 din 08.12.2022;

Amplasament: Județul Iași, Comuna Românești, Sat Ursoaia, număr cadastral 61182;

Beneficiar: Persoane juridice; **SC FOCUS LAND INVEST SRL**

Proiectant: **SC CONTRAST STUDIO SRL**

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

- Certificat de urbanism numărul 256/08.11.2022 emis de Consiliul Județean Iași;
- Aviz de oportunitate nr.1/12.01.2023;

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

1. Planul urbanistic zonal – parcelare teren in 25 de loturi in vederea construirii de locuințe individual” întocmit în vederea aprobării documentatiei PUZ și planșa anexa de reglementări urbanistice au fost afișate pe site-ul Primăriei Comunei Românești în **data de 25.05.2023**. Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise la sediul Primăriei Comunei Românești, la compartimentul persoanei responsabile de Amenajarea teritoriului și urbanismului, de luni până joi în intervalul 8.00-16.00 și vineri în intervalul 8.00-13.00, la telefonul 0232.323.800 sau pe adresa de email a primariei, primariaromanesti@yahoo.com.
2. Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat PUZ-ul (conform modelului din anexa 1 a regulamentului). Dovada expunerii a fost făcută către serviciul de urbanism.
3. Expunerea unui afiș cu dimensiunile 60x90cm cu precizarea succintă a investiției la sediul Primăriei Comunei Românești.
4. După obținerea datelor de contact ale proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z-ul, nu s-au expediat prin Poșta Română adrese poștale – anunțuri cu privire la Planul urbanistic zonal-Iasi;
5. Pe adresa instituției noastre nu s-au primit propuneri și sugestii ori reclamații cu privire la propunerea urbanistică.
6. Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial al primăriei Românești (la secțiunea acte de interes public) în data de **04.07.2023**.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în **Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010**, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, aceasta a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația PUZ amplasată în intravilan Comuna Românești, Sat Ursoaia, Județ Iași, număr cadastral 61182.

Primar,
Ioan STEGARIU



Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

**Persoana cu responsabilități în domeniul
Amenajării teritoriului și urbanismului,
Viceprimar, Ioan GHEMEȘ**