

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.3290/31.05.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, **26 mai 2023**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 09:00.

Ordinei de zi a ședinței a fost stabilită potrivit **Convocatorului nr. 3103/19.05.2023**.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.408/06.10.2022, emis de Prefectul Județului Iași.

La ședință participă un număr de 8 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Ioan Ghomeș – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Neculai Ciolan – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Constantin Armașu – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii.

Având în vedere Convocatorul nr.3103/19.05.2023, cuprinzând ordinea de zi a ședinței de astăzi, data de mai sus.

Au fost analizate următoarele:

- Referitor la dosarul dn-ei Roman Aurica, în calitate de titular, înscrisă în anexa nr.2a, poz.163, L18/1991, îndreptățită a fi pusă în posesie cu suprafața de teren de 1,35 ha, pe administrativul Comunei Românești, membrii comisiei au identificat în planul parcelar următoarele amplasamente, în vederea întocmirii ofertei de recunoaștere și acceptare a acestora:
 - 0,15 ha în intravilan Sat Avântu, 0,50 ha în Tarlăua cu denumirea populară Usturoi (T31 A972) și 0,70 ha în Tarlăua cu denumirea populară Lotul Școlii (T29 A911/21/1)De asemenea, a fost identificată anexa 3, poz.66, la Legea 18/1991, privind titularii însciriși Nicu Maria și Roman C-tin, ca moștenitori care au solicitat terenul autorului Stefanescu C.Gheorghe, în suprafață de 2,40 ha. Potrivit Balanței de fond funciar nr.2920/11.05.2023, s-a constatat diferența de teren, pentru care se mai poate întocmi documentație în vederea emiterii titlului de proprietate. Fapt pentru care, comisia a identificat un amplasament în suprafață de 2500 mp în Tarlăua Lotul Școlii.
- Referitor la dosarul dn-ei Măireanu Elisabeta, în calitate de moștenitor al autorului Măireanu Al.Neculai, înscris în HCJFF Iași nr.580/2010, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, în baza căreia a obținut reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 0,68 ha, membrii comisiei au identificat în planul parcelar următoarele amplasamente, în vederea întocmirii ofertei de recunoaștere și acceptare a acestora:
 - 0,68 ha în Tarlăua Calu/Usturoi (T19 A493/1)
- Referitor la cererea nr.3022/16.05.2023, depusă de dl. Popovici Viorel, în calitate de moștenitor al autorului Popovici Gh.Viorica, înscrisă în HCJFF Iași nr. 1387/2010, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, în baza căreia a obținut reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 0,30

ha, membrii comisiei învederează întocmirea unei balanțe de fond funciar, analizând situația anexei de validare nr.3 L18/1991, întocmită pe numele moștenitorilor lui Toma I.Gheorghe.

- A fost analizată cererea dl-ui Frunză C.Gheorghe nr.2554/26.04.2023, potrivit căreia persoana îndreptățită este Frunză Zoița, înscrisă în anexa 2a poz.59, Legea 18/1991, în baza căreia s-a întocmit balanța de fond funciar nr.2919/11.05.2023, astfel constatându-se diferența de primit în suprafață de 2240 mp, fapt pentru care s-a stabilit următoarea propunere:
 - 2240 mp în Tarlaua Săndel (T37 A1164)
- În urma dezbaterii petiției dl-ui Danalache D.Eugen nr.2685/03.05.2023, titular al HCJFF nr.4140/2007, în baza căreia a obținut reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 0,48 ha, pe administrativul Com. Românești. În acest sens, comisia a procedat la identificarea unei rezerve în vederea punerii în posesie, fapt pentru care s-a făcut următoarea propunere:
 - 0,48 ha în Tarlaua Morărița (T22 A693)
- Referitor la cererea dl-ui Filip Marian nr.2338/11.04.2023, petentul a participat la dezbaterile comisiei, întrucât situația factuală nu revine competențelor comisiei locale, acesta este îndrumat spre instanța de judecată, în vederea stabilirii pe cale judecătorească a întinderii dreptului de proprietate, după cum pretinde.
- Referitor la adresa nr.56053/26.04.2023, primită de la Postul de Poliție Românești, privind situația suprafeței de 1000 mp din T3 V206/16/1, înscrisă atât în procesul verbal de punere în posesie întocmit pe numele Tarcan Nicolae, cât și în Titlul de proprietate nr. 118300/17.10.1997, emis pe numele Macovei I.Neculai, comisia constată faptul că este una și aceeași suprafață. Procesul verbal de punere în posesie întocmit pe numele Tarcan Nicolae, nu prezintă valabilitate întrucât, nu au fost identificate înscrisurile doveditoare ce au stat la baza întocmirii acestuia.

Ordinea de zi este suplimentată cu prezentarea situației procesului verbal de punere în posesie nr.14/10.05.2023, întocmit pe numele autorului Samoilă I.C-tin, pentru suprafața de 1,79 ha, în baza HCJFF nr.579/2008, în vederea aprobării de către membrii comisiei.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală de fond funciar,
Primar,
Ioan STEGARIU, președinte


Secretar general comună,
Daniela OLTEANU, secretar

