

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr. 2018/24.03.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, **24 martie 2023**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 09:00.

Ordinei de zi a ședinței a fost stabilită potrivit **Convocatorului nr. 1951/21.03.2023**.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.408/06.10.2022, emis de Prefectul Județului Iași.

La ședință participă un număr de 8 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Ioan Ghemeș – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Neculai Ciolan – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Constantin Armașu – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii.

Având în vedere Convocatorul nr. 1951/21.03.2023, cuprinzând ordinea de zi a ședinței de astăzi, data de mai sus.

Au fost analizate următoarele:

- Referitor la dosarul d-nei **Dumitrașcu Mirela** fiica defunctei Anton Mioara, înscrisă în anexa nr.3 a HCJFF Iași nr.165/2000, emisă în temeiul Legii nr.1/2000, pentru emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 2,00 ha, membrii comisiei au analizat situația acestuia, au identificat în planul parcelar al unității administrative-teritoriale un amplasament în suprafață de 2,00 ha în T38 F1184 (Etax), în vederea întocmirii ofertei spre punerea în posesie și recunoașterii amplasamentului.
- De asemenea, comisia locală a analizat și dosarul depus de moștenitorii defunctului **Vasilică I.Ion**, în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 0,22 ha, potrivit HCJFF Iași nr.2018/08.06.2010, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, fapt pentru care a fost identificat amplasamentul în suprafață de 0,22 ha, în T35 A1127/1/27 (Nord Sat Ursoaia); se va întocmi oferta spre recunoașterea și acceptarea amplasamentului menționat.
- Referitor la petiția d-nei **Donea Ibi**, nr.1802/14.03.2023, comisia a dezbătut situația dată în prezența petentei, în urma căreia s-a decis desemnarea unei comisii, și anume: Ghemeș I.-viceprimar, Anton M.-membru și Moscalu P.-ing.măsurători topo., pentru deplasarea în teren, pentru a efectua trasarea amplasamentului din T39 parcela A1228/17, în suprafață de 0,50 ha, în vederea lămuririi conflictelor create cu vecinii și a eventualelor inadvertențe.
- Totodată, membrii comisiei au analizat și adresa Comunei Gropnița nr.627/01.02.2023, privind identificarea unor terenuri disponibile în suprafață de 50,00 ha, fapt pentru care comisia locală învederează HCJFF nr.228/29.09.2015, privind situația centralizatoare a necesarului de teren în vederea finalizării procesului de restituire a terenurilor, urmând a se comunica răspuns de îndată, prezentei solicitări.

Ordinea de zi este suplimentată cu următoarele:

- Prezentarea la ședință a d-nei **Bargan Maria**, în vederea lămuririi situației amplasamentului din tarlăua cu denumirea populară Calu, respectiv Zgarvaci; doamenii îi este sugerat depunerea unei contestații în cadrul procedurii de afișare a lucrării de cadastru sistematic, în tarlăua respectivă.

- De asemenea, prezența dl-ui **Iremia Victor** împreună cu moștenitorii, la ședința comisiei, solicită lămurirea situației a suprafeței de teren de 0,65 ha din tarlăua Cojocar cu și analizarea Deciziei civile nr.1405/2000; președintele comisiei învederează transmiterea unui răspuns, ulterior efectuării verificărilor necesare.

- Totodată se aduce la cunoștință cererea d-nei **Nicu C.Maria** nr.1770/13.03.2023, privind verificarea documentelor pentru punerea în posesie cu suprafața de teren de 1,74 ha, pe administrativul UATC Românești. Potrivit documentelor atașate solicitării, colectivul de lucru din cadrul primăriei, a întocmit adresă către Comuna Bălțați Jud. Iași, în vederea identificării suprafețelor de teren reconstituite.

- Urmare a transmiterii ofertei nr.1645/07.03.2023, către moștenitorii titularilor și titularilor dreptului de proprietate înscriși în anexa nr.3, poz.63, L18/1991, privind pe **Toma Maria, Ghemu Neculai și Ghemu Ioan**; d-na. **Ghemu Olga** în calitate de moștenitor al def.Ghemu Neculai, respectiv persoană împuternicită, prin procură specială, ca mandatar al d-nei Ghemu Mariana – moștenitor al def. Ghemu Ioan, a depus declarație de acceptare a amplasamentului în suprafață de 0,85 ha, cât și de neînstrăinare a acestor drepturi, în vederea eliberării titlului de proprietate, totodată prin adresa nr.1800/14.03.2023, își exprimă intenția de acționare în instanța de judecată, în caz de nesoluționare pe cale administrativă.

- La solicitarea d-lui **Vatamanu D.S.**, în cadrul ședinței de astăzi, președintele comisiei locale, desemnează o comisie pentru deplasarea în teren în vederea trsării amplasamentului în suprafață de 1,06 ha, înscris în t.p.118346/1998 – Arvinte T.Gheorghe.

Membrii comisiei locale iau act de solicitările petenților, formulate conform prevederilor legale, în vederea rectificării și emiterii titlurilor de proprietate, cât și dosarele lucrate, în vederea transmiterii către instituțiile competente, spre soluționare pe cale administrativă

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

**Comisia locală de fond funciar,
Primar,**

Ioan STEGARIU, președinte



**Secretar general comună,
Daniela OLTEANU, secretar**