

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr. 1447/23.02.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, **22 februarie 2023**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00.

Ordinea de zi a ședinței a fost stabilită potrivit **Convocatorului nr. 1314/15.02.2023**.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.408/06.10.2022, emis de Prefectul Județului Iași.

La ședință participă un număr de 7 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Ioan Ghemeș – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, absent
- Neculai Ciolan – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Constantin Armașu – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii.

Având în vedere Convocatorul nr.1314/15.02.2023, cuprinzând ordinea de zi a ședinței de astăzi, data de mai sus.

Având în vedere dosarele depuse pentru emiterea titlurilor de proprietate, conform dispozițiilor Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Comisia locală a constatat și evocat pentru fiecare dintre situații, următoarele:

- Referitor la punerea în posesie a defunctului **Danalachi I.Gheorghe**, cu suprafața de **3.24 ha**, conform anexei 2a, sat Românești, poz.77, Legea 18/1991, comisia a identificat spre propunere următoarele amplasamente:
 - 1,00 ha în Amara Danalache (T3 A35(Movileni)),
 - 1,75 ha în Tartaca Dochia (T2 A14)
 - 0,49 ha în Buțuluc
- Referitor la punerea în posesie a defunctei **Timofte V.Aneta** cu suprafața de teren de conform Hotărârii CJFF Iași nr.27/1991, emisă în temeiul Legii nr.18/1991, anexa 3, sat Avântu, poz.95, colectivul de lucru a prezentat bilanța de fond funciar nr.1135/07.02.2023, cuprinzând validările autoarei, în urma căreia se constată că i se mai cuvine o suprafață de **0,8391 ha**, fapt pentru care comisia stabilește amplasamentul spre punerea în posesie cu următoarele amplasamente:
 - în tarlăua Valea Ilenii (T29 A873) – 0,50 ha și Valea Ilenii (T28 A834) – 0,3391 ha.

conform dispozițiilor prevăzute de lege, fapt pentru care se va constitui documentația necesară, pentru transmiterea către instituțiile competente.

- Referitor la cererea doamnei Bargan Maria, dezbaterea asupra acesteia va fi reluată în ședința următoare.
- Comisia a analizat cererile depuse în vederea rectificării titlurilor de proprietate și dispune constituirea documentației aferente acestei proceduri.
- Având în vedere notificările invocate de instituțiile care au efectuat verificări asupra dosarelor transmise pentru întocmirea titlurilor de proprietate, care fac referire la completarea acestora cu o declarație a comisiei locale, privind însușirea respectării prevederilor art.2 și art.12 din Legea nr.165/2013, comisia locală dispune întocmirea unui document sub denumirea de "Declarație", cuprinzând dispozițiile art.9 pct.9 din HCJFF Iași nr.70/2020.

- **Ordinea de zi este suplimentată cu următoarele:**

- Dosarul dl-ui Bargan I.Ioan, constituit pentru emiterea titlului de proprietate.
- Adresa Tribunalului Iași, privind dosarul nr.34247/245/2022, având obiect constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate nr.117991; Referitor la aceasta, reclamantul s-a prezentat în cadrul ședinței, reiterând alegațiile din cererea de chemare în judecată; motivele invocate de acesta nu se subscriu niciuneia dintre cazurile prevăzute de art.III din Legea 169/1997. Potrivit verificărilor efectuate în evidențelor organizate la Primăria Românești, DE a cărei existență este invocată de reclamant, nu este configurat în prezent pe teritoriul UAT-ului și nu face parte din domeniul public/privat al acesteia, ca poziție distinctă în inventar; de altfel, reclamantii nu precizează care este interesul lor procesual în baza căruia acționează în cauza pendinte;

Membrii comisiei locale iau act de solicitările petenților, formulate conform prevederilor legale, în vederea rectificării și emiterii titlurilor de proprietate, cât și dosarele lucrate, în vederea transmiterii către instituțiile competente, spre soluționare pe cale administrativă

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală de fond funciar,

Primar,
Ioan STEGARIU, *președinte*

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU, *secretar*

