

Comuna Românești  
 Județul Iași  
 C.F 4541025  
 Nr. 2815 / 10.05.2023

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -  
 Formular pentru persoane fizice -  
 CERERE  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. .... din .... / .... / .... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar  
 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAILA MIHAELA CRĂNEȘTI,  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
 data și locul nașterii 18.08.1970, județul țara ROMANIA, localitatea ROMANIA, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ROMANIA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., țara ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....  
 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BOLOGA IONELA,  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
 data și locul nașterii 28.12.1950, județul țara ROMANIA, localitatea ROMANIA, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ROMANIA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., țara ...., telefon 074171291, fax ...., e-mail ....  
 (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ROMANIA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....  
 (\*\*\*) prin ANTONIA MIHAELA (numele și prenumele) CNP. ...., în calitate de PROCURATOR  
 conform localitatea ROMANIA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon 0232324027, e-mail 0768594582

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
  - terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:
- 1.....
  - 2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

ANTON MIHA  
(numele și prenumele în clar)

Ser

Data .... 08.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> AMBRONO MIHAELA-CORNELIA CNP .....  
 comunicare în: localitatea IAS, str. ...., județul/sectorul .....  
 tel. ...., codul poștal ....., e-mail .....

2) BOYCOBA IONELA CNP .....  
 str. ...., județul/sectorul .....  
 codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte  
 ....., la preț de (\*) 30000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosire ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Coă-partea ^5)	Nunăr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ROMANIA</u>	<u>1,00</u>	<u>1/1</u>	<u>6173</u>	<u>6173</u>	<u>139</u>	<u>1228/3</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>PAJUNE</u>



^3) Se completează categoria de folosire a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-partea din suprafață se exprimă în fracții în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul adunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să aibă loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ANTON MIHAI  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătur

Data 06.06.2023

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**Anexa nr. 3**  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență Nr.19/1 din 18.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA ROMÂNEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19/18.05.2023 depuse de AMBRONO MIHAELA – CORNELIA și BOJOGA IONELA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Moșt. Radeanu T.Titi	Sat Ursoaia, comuna Românești
2.	Most. Popovici L.Ruxandra	Sat Ursoaia, comuna Românești

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ioan STEGARIU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)

Data .....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Nr. 19/3din 18.05.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință def. **Most. Radeanu Titi**, CNP/CIF ----. (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de vecin., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 19..... din data de 18.05.2023, depusă de AMBRONO MIHAELA-CORNELIA și BOJOGA IONELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte ½ fircare , nr. Cadastral 61173, nr. carte funciară 61173, nr. Tarla T39, nr. parcelă 1228/3,1227/3, categoria de folosință arabil, pășune, la prețul de 30000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, sire-ul primăriei [www.comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro).

Primar,  
(numele și prenumele/semnătura)  
Ioan STEGARIU



L.S.  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**Anexa nr. 4**

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Nr. 19/4 din 18.05.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea Societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.def. Popovici L.Ruxandra , CNP/CIF ----. (\*), nr. de înregistrare .... (\*\*), în calitate de vecin., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 18.05.2023, depusă de AMBRONO MIHAELA-CORNELIA și BOJOGA IONELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/2 fircare , nr. Cadastral 61173, nr. carte funciară 61173, nr. Tarla T39, nr. parcelă 1228/3,1227/3, categoria de folosință arabil, pășune, la prețul de 30000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, sire-ul primăriei [www.comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro).

Primar,  
(numele și prenumele/semnătura)  
Ioan STEGARIU

L.S.

Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data .....



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.