

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMĂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

NR. 3191 / 25.05.2023

**ANUNT,**

In conformitate cu prevederile art 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Primaria Comunei Romanesti, judetul Iasi, informeaza publicul interesat asupra elaborarii Proiectului:

- Hotarare privind: Aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal –Parcelare teren in 25 de loturi in vederea construirii de locuinte individuale, amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182”, anexat prezentului anunt.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare se pot depune la sediul Primariei Romanesti ori la adresa de posta electronica [primariaromanesti@yahoo.com](mailto:primariaromanesti@yahoo.com) in perioada 19.06 – 30.06.2023, orele 14:00, materialele urmand a purta mentiunea „Recomandare la proiectul de hotarare (...)”, specificandu-se si articolele din proiectul de hotarare la care se refera, data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

Secretar General Comuna,

Daniela OLTEANU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

**PROIECT NR.3189/25.05.2023**

**HOTARAREA NR. \_\_\_/\_\_\_\_\_**

**Privind: Aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal –PARCELARE TEREN IN 25 DE LOTURI IN vederea CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182”.**

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, convocata la data de \_\_\_\_\_ 2023,**

**Avand în considerare:**

Referatul de aprobare nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ la proiectul de hotarare nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ elaborat de catre initiator – Primar Ioan Stegariu,

Raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Românești, județul Iași, precum și cererea beneficiarului – SC FOCUS LAND INVEST SRL Iasi, prin reprezentant legal - dnul.Sturzu Alexandru, in calitate de administrator, inregistrata sub nr.3141/23.05.2023, pentru adoptarea actului administrativ privind aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal –Parcelare teren in 25 de loturi in vederea construirii de locuinte individuale, amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182” si documentatia anexata proiectului,

Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa pregatitoare, elaborarea propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.822/19.01.2023 si anuntul inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_,

Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa aprobarii propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ si anuntul inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_,

Avizul Arhitectului-sef nr.26/19.05.2023, emis in baza cererii beneficiarului, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi – Arhitect Sef sub nr.8673/148U din 01.03.2023, anexate de beneficiar la cererea depusa la Primaria Romanesti sub nr.3141/23.05.2023,

Avizul consultativ, nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti,

Avizul favorabil, consultativ, nr.2455/20.04.2023 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești;

**In conformitate cu:**

Prevederile art 120 si art 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata,

Prevederile art 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Dispozitiile art 129 alin 1, alin 2 lit c), alin 6 lit c), alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Dispozitiile din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, nr.2701/2010, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.47/19.01.2011,

Cu respectarea prevederilor art 7 alin 1 si 2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, anunt nr.\_\_\_\_\_, afisat la data de \_\_\_\_\_,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

**In baza dispozitiilor art 139, art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

#### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba documentatia - „Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) – Parcelare teren in 25 de loturi in vederea construirii de locuinte individuale, amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182”, beneficiar SC FOCUS LAND INVEST SRL cu sediul in judetul Iasi, mun. Iasi, soseaua Nicolina nr.10, bloc 937, sc.B, et.3, ap.10, potrivit proiectului elaborat de SC CONTRAST STUDIO SRL Iasi, prin arhitect A.Ignatel, prevazut in anexa – parte integranta din prezenta Hotarare, cu respectarea conditiilor impuse in avizele de specialitate, avand durata de valabilitate de 7(sapte) ani de la data aprobarii acesteia.

**Art.2.** Prezenta Hotărâre se va comunica: Primarului comunei Românești, județul Iași – in vederea aducerii la indeplinire, prin aparatul propriu de specialitate, cu respectarea cadrului legal incident, Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității.*

autoritatilor/persoanelor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, \_\_\_\_\_

Presedinte de sedinta,  
Consilier local \_\_\_\_\_

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Comuna \_\_\_\_\_

INITIATOR,

PRIMAR Ioan STEGĂRIU



Avizat pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU



Anexa - „Plan urbanistic zonal – Parcelare teren in 25 de loturi in vederea construirii de locuinte individuale, amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182”

Nr.act: \_\_\_\_\_

Data adoptarii: \_\_\_\_\_

Hotararea a fost adoptata cu \_ voturi PENTRU, \_ voturi IMPOTRIVA si \_ voturi ABTINERI  
– \_ consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.