

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.3190/25.05.2023

**ANUNȚ**

Primăria Comunei Românești, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 MDRT, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cele ale Legii nr.52/2003(R) – privind transparența decizională în administrația publică, afișează anunțul privitor la informarea și consultarea publicului în etapa aprobării documentației de urbanism, prin procedura transparenței decizionale, a proiectului:

**„PUZ-parcelare teren in 25 de loturi in vederea construirii de locuinte individuale”, amplasat în Sat Ursoaia, Comuna Românești, Județul Iași, nr.cad.61182,**

Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 14 980 mp;

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

- Regim de înaltime propus = D+P+1E(M), cu înălțimea maximă 8.0 m la streșină la CTN;
- POT max. = 21.5%;
- CUT max. = 0.43 mp/mp.teren;
- Regim de aliniere stradal propus prin PUZ: 9.5 m din axul tuturor cailor de acces;
- Regim de aliniere lateral propus prin PUZ in cadrul parcelei: 3.0 m sau 5.0 m;
- Regim de aliniere posterior propus prin PUZ: 5 m;

Beneficiar: SC FOCUS LAND INVEST SRL, cu sediul în Județul Iași, Șoseaua Nicolina nr.10, bl.937, sc.B, et.3, ap.10

Perioada de afișare: 25.05-30.06.2023

Perioada de formulare propuneri/sugestii/opinii: 19.06-30.06.2023, orele 14:00

Acestea se pot fi depuse la sediul Primăriei Comunei Românești, din Sat Românești Com.Românești Jud. Iași, la compartimentul Registratură/Secretariat sau transmise prin poșta electronică, adresa de e-mail: [primariaromanesti@yahoo.com](mailto:primariaromanesti@yahoo.com).

**Primar,**  
Ioan STEGARIU



**Secretar general comună,**  
Daniela OLTEANU



**Persoana cu responsabilități în domeniul  
Amenajării teritoriului și urbanismului,  
Viceprimar, Ioan GHEMEȘ**

