

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr. 1314 / 15.02.2023

CONVOCATOR

Privind întrunirea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești
În ședință, în data de 22 februarie, ora 10:00

Primarul Comunei Românești, județul Iași

Având în vedere:

Adresa Primăriei comunei Românești, județul Iași nr.5326/26.09.2022 înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.16387/03.10.2022, prin care se solicită emiterea ordinului privind actualizarea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești.

În temeiul art.275 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Prefectul Instituției emite ORDINUL nr.408/ 06.10.2022.

Hotărârea nr.70/25.02.2020 cu dispozițiile prevăzute la cap.1, cap.2 și cap.4., cu modificările și completările ulterioare.

Se convoacă Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești, județul Iași în ședință, în data **22.02.2023, ora 10:00**, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Românești, cu următoarea ordine de zi:

- A. Dosare depuse în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlurilor de proprietate a căror situație juridică și tehnică trebuie dezbătută.**
1. **Cererea nr.1279/14.02.2023**, depusă de domnul Mihalciuc Ghiță, privind constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2556 mp, în temeiul Legii nr.18/1991 modificată și completată de Legea 231/2018, modificată și completată de Legea nr.263/21.07.2022.
 2. Dosarul domnului **Mărgineanu C-tin**, depus în temeiul Legii nr.18/1991 modificată și completată de Legea 231/2018, modificată și completată de Legea nr.263/21.07.2022, în vederea constituirii dreptului de proprietate pentru suprafața de 1111 mp.
 3. Dosarul depus de moștenitorii lui **Istrate I.Neculai**, pentru întocmirea documentației emiterii titlului de proprietate, în baza anexei de validare nr.2a, Legea 18/1991, pentru suprafața de 1.9028 ha, potrivit balanței de fond funciar nr.1136/07.02.2023. **(de identificat amplasamentul)**
 4. Dosarul depus de moștenitorii lui **Timofte V.Aneta**, pentru întocmirea documentației emiterii titlului de proprietate, în baza anexei de validare nr.3, Legea 18/1991, pentru suprafața de 0.8391 ha, potrivit balanței de fond funciar nr.1135/07.02.2023. **(de identificat amplasamentul)**
 5. Cererea nr.5636/10.10.2022, depusă de doamna Nechifor Elena, fiica defunctei Daraban Zoița, în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlului de proprietate, în baza anexei de validare nr.2a, Legea 18/1991, pentru suprafața de 1.57 ha. **(de identificat amplasamentul)**
 6. Cererea nr.4487/08.08.2022, depusă de dl-ul Armașu Alexandru, fiul defunctului Armașu Hristea, privind întocmirea documentației emiterii titlului de proprietate, în baza anexei de validare nr.3, Legea 18/1991, pentru suprafața de 1.40 ha și a HCJFF nr.738/2008 pentru suprafața de 0.16 ha. **(de identificat amplasamentul)**
 7. Documentația depusă de moștenitorii defunctului Habliuc Neculai, înscris în anexa 2a, Legea 18/1991, pentru emiterea titlului de proprietate. **(de identificat amplasamentul)**

8. Cererea nr.5630/10.10.2022, depusă de domnii Matei C-tin și Iftime Neculai, în calitate de persoane îndreptățite al moștenitorilor lui Crișmaru D-tru, privind punerea în posesie cu suprafața de 2.85 ha, conform Sentinței civile nr.1560, legalizată ca fiind definitivă în data de 22.05.2014. **(de identificat amplasamentul)**

* **B. Dosare/cereri depuse în vederea rectificării titlurilor de proprietate, emise în condițiile Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare.**

1. Domnul **Vieriu Mircea**, în calitate de mandatar al doamnelor Marciuc Maria și Moraru Mihaela, solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118264/11.06.1997(duplicat), prin **cererea nr.6981/21.12.2022**. (Românești)
2. Domnul **Popovici Petru**, în calitate de moștenitor al titularului titlului de proprietate nr.117943/07.02.1995, prin **cererea nr.6472/22.11.2022**, solicită rectificarea acestui document. (Ursoaia)
3. Domnul **Baciu C-tin**, în calitate de președinte al Fundației „Nădejdea copiilor din România”, în calitate de cumpărător al terenului în suprafață de 1.50 ha, înscris în titlul de proprietate nr/117782/22.08.1994, prin **cererea nr.842/19.01.2023** solicită rectificarea acestui document.
4. Doamna **Irimia Leocadia** în calitate de titular al titlului de proprietate nr.118111/03.01.1996, prin cererea nr.**6470/22.11.2023**, solicită rectificarea acestui act.

C. Aducerea la cunoștință a adreselor înregistrate la sediul Primăriei Comunei Românești, sub atenția Comisiei locale de fond funciar, în vederea soluționării sau punerii în aplicare de către aceasta.

1. Petiția dl-ui Ivoncu Vasile, înregistrată la sediul primăriei sub nr.902/26.01.2023.
2. Cererea dl-ui Vieriu Mircea, înregistrată sub nr.943/30.01.2023.
3. Circulara nr.1111/19.01.2023 transmisă de Instituția Prefectului privind modificările legislative ce reglementează situația imobilelor situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar precum și în legătură cu terenurile aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești.
4. Cererea doamnei Bargan Maria nr.4490/08.08.2022.
5. Petiția doamnei Roman Aurica, înregistrată sub nr.790/17.01.2023.
6. Petiția dl-ui Manolache Ion, înregistrată sub nr.798/17.01.2023.
7. Urmare a adresei nr.7080/28.12.2022, transmisă dl-ui Danalachi Mihai, în vederea propunerii amplasamentelor pentru punerea în posesie cu suprafața de 3.24 ha, acesta și-a exprimat refuzul ofertei comisiei, consemnat în declarația nr.789/17.01.2023, întrucât se impune a se identifica alte amplasamente.
8. Cererea nr.6968/20.12.2022, depusă de dl. Precupanu V.Ionel Marinică, referitor la dosarul de emitere titlu, nr.1083/2022.
9. Referatele de respingere ale dosarelor transmise în urma verificărilor tehnice efectuate de către Serviciul de cadastru, în vederea rectificării titlurilor de proprietate: nr.23200/20.12.2022, nr.23198/15.12.2022, nr.23197/20.12.2022, nr.23203/20.12.2022, nr.23202/11.01.2022, nr.23204/13.01.2023, nr.11880/13.02.2023.

D. Observațiile invocate în adresele de respingere ale instituțiilor care au efectuat verificări din punct de vedere tehnic și/sau juridic, în urma transmiterii documentelor de către comisie.

1. În cazul dosarelor transmise pentru emiterea titlurilor de proprietate, Compartimentul juridic din cadrul Instituției Prefectului, a respins documentația în vederea completării acesteia cu o declarație a CLFF Românești din care să reiasă că la acordarea măsurilor prevăzute de actele normative privind fondul funciar, s-au respectat prevederile **art.2 și art.12 din Legea165/2013**, respectiv:
„**Art.2** Principiile care stau la baza acordării măsurilor prevăzute de prezenta lege sunt:
a) *principiul prevalenței restituirii în natură;*
b) *principiul echității;*
c) *principiul transparenței procesului de stabilire a măsurilor reparatorii;*

d) principiul menținerii justului echilibru între interesul particular al foștilor proprietari și interesul general al societății.”

Și „**Art.12 (1)** în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de instituite, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice;

c) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de instituite, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;

d) pe terenurile ocupate de izlazuri;

(2) Pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. d), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul cetățenilor cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum local, potrivit legii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1). (la 24-12-2013, Alin. (2) al art. 12 a fost modificat de pct. 4 al art. 1 din LEGEA nr. 368 din 18 decembrie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 819 din 21 decembrie 2013.)

(3) Atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. (1). Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia pot refuza terenul din rezerva comisiei locale de fond funciar sau din izlazul comună, propus în vederea restituirii.”


În această situație se află următoarele dosare: nr.6824/2022, 4425/2022, 6832/2022, 6859/2022, 6859/2022, 6857/2022, 6844/2022, 23191/20.12.2022.

E. Dosare cuprinzând documente întocmite pentru procedura de rectificare a titlurilor de proprietate conform cap.1 art.2 din HCJFF Iași nr.70/2020, cu modificările și completările ulterioare, în vederea transmiterii către instituțiile competente în vederea soluționării pe cale administrativă.

1. Rectificarea titlului de proprietate nr.117969/12.06.1995-Tofan C.Ion, la cererea doamnei Popescu Maria prin mandatar PâmrlEANU Antoneta.

F. Dosare cuprinzând documente întocmite pentru procedura de emitere a titlurilor de proprietate conform cap.2 art.9 din HCJFF Iași nr.70/2020, cu modificările și completările ulterioare, în vederea transmiterii către instituțiile competente în vederea soluționării pe cale administrativă.

1. Dosarul pentru anularea parțială a titlului de proprietate nr.117714/10.01.1994-Irimia Gh.Dumitru, la cererea lui Irimia Neculai, în calitate de moștenitor al acestuia.
2. Dosarul pentru emiterea titlului de proprietate pe numele Diaconu C.Gheorghe, pentru suprafața de 5.00 ha, conform HCJFF Iasi nr.21/29.01.2013.
3. Dosarul pentru emiterea titlului de proprietate pe numele Petria Gh.Vasile, pentru suprafața de 2.30 ha, conform anexei 2a, Legea 18/1991.
4. Dosarul pentru emiterea titlului de proprietate pe numele Beșleagă I.Petru, pentru suprafața de 1.00 ha, conform HCJFF Iasi nr.287/29.09.2015.
5. Dosarul pentru emiterea titlului de proprietate pe numele Toma I.Costache, pentru suprafața de 2.54 ha, conform anexei 2a, Legea 18/1991.

Nr.crt.	Nume prenume	Funcția îndeplinită	Semnătura
1.	Ioan STEGARIU	primar - președinte	
2.	Daniela OLTEANU	secretar general comună – secretar	
3.	Ioan GHEMEȘ	viceprimar - membru	
4.	Tanța HULUBEI	referent - membru	
5.	Violeta Ștefania ZAHARIA	ing. agronom - membru	
6.	Neculai CIOLAN	rep. prop. - membru	
7.	Mihai ANTON	rep. prop. - membru	
8.	Constantin ARMAȘU	rep. prop. - membru	

Secretar comisie,
Secretar General Comună,
 Daniela OLTEANU



*Ami asum întreaga responsabilitate
 pentru realitatea și corectitudinea datelor/informațiilor prezentate*

Întocmit,
 Referent
 Sabina-Florina Roșca

