

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr. 1262/14.02.2023

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALĂ**  
**PROCESARE PLANTE MEDICINALE, DEPOZITARE ȘI ÎMBUTELIERE**  
**– Jud. Iași, Comuna ROMÂNEȘTI, sat URSOAIA, LOT 2, NR. CAD. 60967**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent lucrării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE PLANTE MEDICINALE, DEPOZITARE ȘI ÎMBUTELIERE – Jud. Iași, Comuna ROMÂNEȘTI, sat URSOAIA, LOT 2, NR. CAD. 60967**, elaborat pentru construire ansamblu de clădiri cu funcțiunea de mică producție nepoluantă;

Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2.454 mp;

**INDICATORI URBANISTICI:**

- H max = 9,00 m coamă – (D)+P+M, cu înălțimea maximă la streășină, măsurată de la cota de acces, de 7,50 m
- POT max = 25 %;
- CUT max = 0,43 mp/mp.teren;

**Documentația urbanistică – număr de înregistrare: 813/18.01.2023;**

**Amplasament:** Jud. Iași, Comuna Românești, sat Ursoaia, LOT 2, Nr.cad. 60967

**Beneficiar:** Balla Monica-Irina

**Proiectant:** S.C.ARHI – AXA S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

- certificatul de urbanism nr.300 din 25.05.2021;
- avizul de oportunitate nr.3 din 11.11.2022;

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**



1. Planul urbanistic zonal – CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE PLANTE MEDICINALE, DEPOZITARE ȘI ÎMBUTELIERE – Jud. Iași, Comuna ROMÂNEȘTI, sat URSOAIA, LOT 2, NR. CAD. 60967, împreună cu piesele scrise și piesele desenate a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Românești în data de **19.01.2023**.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise la sediul Primăriei Comunei Românești, de luni până vineri între orele 8.00-16.00 sau pe pagina de internet a primăriei: [www.comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro).

2. Expunerea a trei panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcele) care a generat P.U.Z.-ul.
3. Expunerea unui afis de dimensiunile 60/90 cu precizarea succinta a investitiei la Primaria Comunei Românești.
4. După obținerea datelor de contact ale proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul, s-au expediat prin Poșta Română adrese poștale – anunțuri cu privire la Planul urbanistic zonal-Iasi;
5. Pe adresa instituției noastre nu s-au primit propuneri și sugestii ori reclamații cu privire la propunerea urbanistică.
6. Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial al primăriei Românești (la secțiunea acte de interes public) în data de **14.02.2023**.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în **Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010**, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, aceasta a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația PUZ "PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE PLANTE MEDICINALE, DEPOZITARE și ÎMBUTELIERE – Jud. Iași, Comuna ROMÂNEȘTI, sat URSOAIA, LOT 2, NR. CAD. 60967".

**Primar,**  
Ioan STEGARIU



**Secretar general comună,**  
Daniela OLTEANU



**Persoana cu responsabilități în domeniul  
Amenajării teritoriului și urbanismului,**  
Viceprimar, Ioan GHEMEȘ

