

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr. 6739/08.12.2022

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, **07.12.2022**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00.

Ordinei de zi a ședinței a fost stabilită potrivit **Convocatorului nr. 6669/05.12.2022**.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.408/06.10.2022, emis de Prefectul Județului Iași.

La ședință participă un număr de 8 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu primar președinte, prezent
- Daniela Olteanu secretar general comună secretar, prezent
- Ioan Ghemeș viceprimar membru, prezent
- Tanța Hulubei referent membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia ing. agronom membru, prezent
- Neculai Ciolan rep. prop. membru, prezent
- Mihai Anton rep. prop. membru, prezent
- Constantin Armașu rep. prop. membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii.

Astfel, în cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

Având în vedere Convocatorul nr.6669/05.12.2022, cuprinzând ordinea de zi a ședinței de astăzi, data de mai sus.

Având în vedere dosarele depuse pentru emiteră titlurilor de proprietate, conform dispozițiilor Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Comisia locală a constatat și evocat pentru fiecare dintre situații, următoarele:

- Referitor la cererea petentului **Danalachi Mihai**(nr.3551/22.06.2022), prin care solicită punerea în posesie a defunctului său tată, **Danalachi I.Gheorghe**, cu suprafața de 3.24 ha, conform anexei 2a, sat Românești, poz.77, Legea 18/1991, membrii comisiei au identificat spre propunere următoarele amplasamente: 1,00 ha în Tarlaua cu denumirea populară Amara (T3 A35(Movileni)), 0,54 ha în Tarlaua Tartaca (T2 A14) și 1,70 în Banaru (T3 A177, A93, N94).

- Referitor la situația punerii în posesie cu suprafața de 0,15 ha a defunctei **Manceanu I.Adela** conform Hotărârii CJFF Iași nr.1948/08.06.2010, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, comisia a identificat în suprafețele de teren aflate la dispoziție, spre propunere o parcelă în suprafață de 0,15 ha, în tarlăua cu denumirea populară Etax.
- De asemenea, situația punerii în posesie cu suprafața de 3,00 ha a defunctului **Manceanu Jania** conform anexei 3, sat Ursoaia, poz.7, la Hotărârea CJFF Iași nr.167/2000, Legea 1/2000, comisia a identificat în suprafețele de teren aflate la dispoziție, spre propunere următoarele amplasamente: 3.00 ha în tarlăua cu denumirea populară Găgești tunel.
- Având în vedere moștenitorii autorului **Ghemu C.Neculai și Macovei P.C-tin** din anexa de validare nr.3 la Hotărârea CJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991, respectiv **Toma H.C-tin(Toma Maria), Ghemu Ioan și Ghemu Neculai**, colectivul de lucru a prezentat comisiei balanța de fond funciar nr.6579/28.11.2022. Astfel, comisia a constatat că propunerea pentru punerea în posesie se va face doar pentru suprafața de 0,85 ha, deoarece titlul de proprietate nr.117879/10.11.1994, emis pe numele Toma N.Maria, Ghemu N.Ioan și Ghemu N.Neculai, pentru suprafața de 4,50 ha, a depășit suprafața din anexa de validare care a făcut obiectul cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, respectiv anexa nr.3, poz.95.
În acest sens, comisia a stabilit propunerea amplasamentului pentru suprafața de 0,85 ha, în tarlăua cu denumirea populară Valca Carului (T2 A22).
- De asemenea, **Toma H.C-tin**, se regăsește înscris în anexa de validare nr.2a, Sat Românești, la poz.293, la Hotărârea CJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991, validat cu suprafața de 3,24 ha, conform căreia nu i s-a întocmit titlu de proprietate. În acest sens comisia locală, face următoarea propunere:
 - Extravilan Românești:
 - 2.00 ha în Tarlăua cu denumirea populară Tartaca (T2)
 - 0,10 ha la Zecimi
 - 0.5979 ha în Tarlăua cu denumirea populară Valca Carului (T2)
 - Intravilan Românești
 - 0.5421 ha în T46, CC1/1, A1/2
- Comisia locală, a analizat cererea doamnei **Ciolan D.Didina** (nr.4368/01.08.2022), prin care a solicitat punerea în posesie cu suprafața de teren de 0,69 ha, conform Hotărârii CJFF Iași nr.580/16.02.2010, emisă în temeiul Legii nr.247/2005. Urmare a celor relatate, comisia face următoarea propunere:
 - 0.69 ha în tarlăua cu denumirea populară Holm (T22) din care 0,16 ha lănaț și 0.55 ha arabil.
- Urmare a analizării cererii depusă de doamna **Munteanu Maricica** (nr.3143/27.05.2022), comisia locală constată faptul că, din anexa nr. 3, sat Românești, la poz.92, HCJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991, unde se regăsește înscris defunctul său soț, **Munteanu D.Iorgu**, validat cu suprafața totală de 4,07 ha, pe lângă titlul de proprietate nr.118605/2002, emis pe numele petentei, pentru suprafața de 3,97 ha, a fost emis și titlul de proprietate nr.118600, pe numele Munteanu Cristian, pentru suprafața de 0,10 ha. Așadar, în baza anexei anterioare, nu mai poate fi întocmită documentație pentru emitere titlu de proprietate.

- Având în vedere, cererea doamnei **Boghean Elena** (nr.5178/19.09.2022), comisia locală a analizat situația acesteia, privind punerea în posesie conform anexei 2a, Sat Românești, poz.36, la HCJFF Iași nr.27/1991. S-au constatat următoarele:
 - din anexa de validare unde se regăsește înscrisă mama sa, **Budeanu Elena**, cu suprafața de 1,58 ha, a fost emis titlul de proprietate nr.118617/2003, pentru suprafața de 0,72 ha, fapt pentru care persoana este îndreptățită să fie pusă în posesie cu suprafața de 0,86 ha, conform balanței de fond funciar nr.6580/25.11.2022.
 - În acest sens, comisia locală a procedat la identificarea unui amplasament, spre a se întocmi propunerea de punere în posesie, astfel:
 - 0,86 ha în Tarlău cu denumirea populară Holm (122, 0,67 ha arabil și 0,19 pășune);
- Referitor la cererea doamnei **Daraban Olimpia**(nr.6264/10.11.2022), comisia a analizat situația în cauză și a constatat că, indicatorul parcelei în suprafață de 1000 mp, din titlul de proprietate menționat nu corespunde cu cel actual, fapt pentru care este sugerată rectificarea acestuia, pentru a nu mai întâmpina dificultăți în deținerea terenului. Totodată se constată că amplasamentul este lipsit de cale de acces. În acest sens, comisia învederează înființarea unei căi de acces la momentul întocmirii planului parcelar pe aria respectivă.

Având în vedere cererile depuse în vederea rectificării titlurilor de proprietate, acestea au fost dezbatute astfel:

- **Cererile** nr.3197/02.06.2022 (**Lișman Maria**), nr.4192/26.07.2022 (**Balaur Aspazia**), nr.4193/26.07.2022 (**Balaur Aspazia**) și nr.5124/14.09.2022 (**Zaiț Violeta**), au fost analizate în atare condiții, întrucât documentația anexată să fie conformă prevederilor dispozițiilor HCJFF nr.70/2020, cu modificările și completările ulterioare. Urmare acestora, comisia atestă documentația ca fiind întocmită aferent procedurii de rectificare, conform dispozițiilor legale, în vederea transmiterii pentru soluționare pe cale administrativă, instituțiilor competente.
- Referitor la dosarul depus în vederea rectificării actului **nr.117969/12.06.1995, emis pe numele Tofan C.Ion**, în urma analizării acestuia se concluzionează faptul că, îndreptarea erorilor materiale asupra terenului din extravilanul comunei va fi efectuată conform solicitării petentei și a măsurătorilor înscrise în PAD-urile realizate de persoana fizică autorizată, iar rectificarea suprafeței de teren din intravilanul satului Ursoaia va fi efectuată prin punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.10785/2002, certificată ea fiind definitivă în anul 2012, coroborată de măsurătorile efectuate la fața locului.
- În urma analizării cererilor depuse de mandatarul **Amariei Andrei**, reprezentant legal al doamnei Danciu Lăcrămioara, prin care a fost solicitat rectificarea a două titluri de proprietate emise pe numele autorului Butnaru C.C-tin, comisia locală constată că documentația depusă nu îndeplinește întocmai dispozițiile legii, întrucât aceasta nu poate fi transmisă pentru soluționare pe cale administrativă. Comisia sugerează lămurirea situației juridice a celor două titluri de proprietate.

Având în vedere cererile petenților/adresele înregistrate la sediul Primăriei Comunei Românești, sub atenția Comisiei locale de fond funciar, în vederea soluționării sau punerii în aplicare de către aceasta, s-au stabilit următoarele:

- Referitor la amplasamentele înscrise în titlurile de proprietate nr.118325/25.02.1998-Coroabă V.Eleonora și t.p. nr.117702/10.01.1994-Ștefan Gh.Eufrosina, comisia locală sustine că terenurile din extravilanul comunei Românești, din Tarlaua cu denumirea populară Alboaia (T14) sunt cu amplasament incert, deoarece nu este realizat un plan parcelar corespunzător și supus avizării Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Iași. Respectiv, la momentul finalizării procedurilor de realizare a cadastrului sistematic, în tarlaua în cauză, vor fi stabilite cu exactitate amplasamentele aflate în perimetrul acesteia, conform titlurilor de proprietate emise.
- Cu privire la cererea subserisei **Societăți Cooperative de Consum Podu Iloaiei**, reprezentantul acesteia va fi invitat la sediul instituției pentru lămurirea suprafeței de teren pentru care se solicită constituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- Petitiile doamnei **Pojar Daniela**, moștenitor al defunctului Mălășinecă D-tru, au fost analizate de către prezenta comisie, concluzionând următoarele:
Având în vedere că solicitarea inițială de rectificare a titlului de proprietate nr. 118611/2002, pentru îndreptarea erorilor materiale de pe verso actului nu a fost prevăzută și cu mențiunea de inseriere a numelui Mălășinecă Dumitru, la rubrica numele titularului, conform anexei de validare nr.3 la HCJFF Iași nr.165/2000. Documentația va fi refăcută conform dispozițiilor legale, pentru transmiterea către instituțiile competente, ulterior finalizării procedurii de rectificare a titlului de proprietate mai sus menționat, aflat la OCPI Iași în faza de corectare conform HCJFF Iași nr.737/30.09.2022.
- Referatul de verificare tehnică, emis de OCPI Iași, în dosarul de rectificare a titlului de proprietate nr.118580/18.11.2002, emis pe numele **Marian N.Gheorghe**, pentru suprafața de 2.00 ha, a fost supus dezbaterii, în sensul lămuririi divergențelor constatate de instituția competentă, totodată se va înainta cerere de anulare a nr.cad. provizoriu invocat de aceasta, pentru a putea fi refăcută documentația în vederea soluționării pe cale administrativă.
- Potrivit Sentințelor civile pronunțate de Judecătoria Iași, respectiv Tribunalul Iași, prin care s-a constatat nulitatea absolută a titlurilor de proprietate emise pe numele pârâtei **Școala Ioanid Romanescu**, comisia va proceda la punerea în aplicare a acestora prin întocmirea documentației în conformitate cu prevederile dispozițiilor cap.4 art.11 și art.12 din Hotărârea C.J.F.F nr.70/25.02.2020, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr.890/2005.
- Referitor la petiția nr.5921/21.10.202, formulată de doamna **Nistor Nicoleta**, prin împuternicire avocațială, comisia și-a însușit dificultățile semnalate de reprezentant, prezentate în materia fondului funciar, întrucât președintele comisiei, învederează colectivului de lucru să întocmească adresă de răspuns, lămurind fiecare aspect semnalat, conform actelor faptuale, în vederea soluționării acesteia.
- De asemenea, adresa nr. 37/29.04.2022 a doamnei **Toma Lenuța**, formulată prin împuternicire avocațială, comisia a analizat balanța de fond funciar întocmită în cadrul acestui dosar, întrucât solicitarea doamnei de punere în posesie cu suprafața de 1.00 ha, pe administrativul altei comune, nu poate avea loc, deoarece comisia locală nu are asemenea prerogative. În acest sens, petenta este îndrumată să lămurească situația juridică și faptuală a terenului în cauză pentru dobândirea acestuia.

Secretarul general suplimentează ordinea de zi și analiza de către membrii comisiei a solicitării din partea apărătorului Marius Brănicei, pentru UATC Românești, în **dosarul nr.16023/245/2022**, privind elaborarea răspunsului la interogatoriul încuviințat reclamanților **Ciolan Iancu** ș.a., în dosarul civil - menționat mai sus, pârât Comisia locală de fond funciar Românești, în vederea transmiterii acestuia către instanța de judecată.

Comisia analizează întrebările din interogatoriu, emițând punct de vedere pentru fiecare dintre răspunsurile la acesta și în conformitate cu prevederile Legii nr.134/2010, privind Codul de procedură civilă, este mandatat Primarul comunei pentru a semna în numele persoanei juridice răspunsurile din interogatoriu și ale transmite instanței de judecată.

Ordinea de zi a fost suplimentată de participarea la ședință a doamnei, **Curcă Ramona-Elena**, prezentând comisiei situația terenului în suprafață de 1.00 ha, din Tarlaua cu denumirea populară Balaur, dată în folosință fostului posesor Roșanu Alexandru. Aceasta a adus la cunoștință comisiei că terenul este lucrat în mod abuziv, de către o altă persoană, pentru care dorește susținere în soluționarea divergenței create între părți.

Totodată, pentru intrarea în posesie a terenului, petenta este îndrumată să clarifice situația juridică a acestuia.

Pentru clarificarea și aplanarea conflictului dintre părți, președintele comisiei, a stabilit o comisie de constatare pentru deplasarea la fața locului și pentru a convoca persoana care lucrează terenul în mod abuziv. Membrii acesteia sunt: Anton Mihai, Ghemeș Ioan, Armașu Călin.

De asemenea, comisia a stabilit amplasamentele pentru întoemirea ofertei de punere în posesie a autoarei **Ignat Maria**, întrucât aceasta este îndreptățită să fie pusă în posesie cu suprafața de 2.57 ha, conform anexei 28, la Legea 1/2000. Propunerea este:

- suprafața de 2.57 ha în Tarlaua cu denumirea populară Dochia (13 A66/323);

Totodată, președintele comisiei-primarul comunei, învederează membrilor comisiei prevederile HCL. Românești nr.100/17.11.2022, privind implementarea proiectului „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Românești, Jud.Iași-Runda I”, fiind vorba despre aprobarea de către autoritatea deliberativă a implementării proiectului prin PNRR componenta C3, managementul deșeurilor pentru subinvestiția-înființarea de centru de colectare prin aport voluntar.

În atare condiții, potrivit Ghidului specific, privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR și Anexei la OMMAP nr.2367/2022, revine competența CLFP Românești să stabilească pe raza administrativ teritorială a comunei Românești, amplasamentul bunului imobil - teren din domeniul public al UATC Românești, Jud.Iași, pe care să fie aprobat și implementat proiectul de investiție, avându-se în considerare atât specificul unui astfel de obiectiv, cât și necesitatea ca suprafața de teren pe care se va realiza acesta să nu facă obiectul unor cereri de reconstituire/constituire de drepturi, conform legilor fondului funciar ori obiectul unor litigii.

Astfel, comisia pune în vedere colectivului de lucru și specialistului cadastrist, stabilirea amplasamentului suprafeței de teren aferente realizării proiectului, urmând a relua dezbaterile în perioada următoare.

Membrii comisiei locale iau act de solicitările petenților, formulate conform prevederilor legale, în vederea rectificării și emiterii titlurilor de proprietate, cât și dosarele lucrate, în vederea transmiterii către instituțiile competente, spre soluționare pe cale administrativă.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Comisia locală de fond funciar,



Ioan ȘTEGARIU-primar, președinte

Daniela OLTEANU secretar general comună, secretar