

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

Nr.6669/05.12.2022

**CONVOCATOR \*\*\***

**Privind întrunirea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești**

**În ședință, în data de 7 decembrie 2022, ora 10:00**

Primarul Comunei Românești, județul Iași

Având în vedere:

Adresa Primăriei comunei Românești, județul Iași nr.5326/26.09.2022 înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.16387/03.10.2022, prin care se solicită emiterea ordinului privind actualizarea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești.

În temeiul art.275 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Prefectul Instituției emite ORDINUL nr.408/ 06.10.2022.

Hotărârea nr.70/25.02.2020 cu dispozițiile prevăzute la cap.1, cap.2 și cap.4., cu modificările și completările ulterioare.

Se convoacă Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești, județul Iași în ședință, în **data 07.12.2022, ora 10:00**, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Românești, cu următoarea ordine de zi:

**A. Dosare depuse în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlurilor de proprietate a căror situație juridică și tehnică trebuie dezbătută.**

- 1.** Domnul **Danalachi Mihai**, cu prezumția calității de moștenitor al defunctului Danalachi I.Gheorghe, prin **cererea nr.3551/22.06.2022**, solicită punerea în posesie a defunctului său tată, cu suprafața de 3.24 ha, conform anexei 2a, sat Românești, poz.77, Legea 18/1991. (**identificare și propunere amplasamente**) (Românești)
- 2.** Dosarul depus de **Mănceanu Mihai**, în calitate de moștenitor al defunctei Manceanu I.Adela, în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlului de proprietate pe numele acesteia, conform Hotărârii CJFF Iași nr.1948/08.06.2010, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, cu suprafața de 0.15 ha. (**de identificat amplasamentele**) (Ursoaia)
- 3.** Dosarul depus de **Mănceanu Mihai**, în calitate de moștenitor al defunctului Manceanu Jania, în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlului de proprietate pe numele acestuia, conform anexei 3, sat Ursoaia, poz.7, la Hotărârea CJFF Iași nr.167/2000, Legea1/2000, cu suprafața de 3.00 ha. (**de identificat amplasamentele**)
- 4.** Dosarul depus de **Toma Maria**, în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlului de proprietate, cu suprafața de teren aferentă, în calitate de soție a defunctului **Toma H.C-tin**, care se regăsește înscris în anexa de validare nr.3, sat Românești, la poz.63 și poz.95, la Hotărârea CJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991, în calitate de moștenitor al autorilor Ghemu C.Neculai și Macovei P.C-tin, împreună cu alți moștenitori. (**de identificat amplasamentele**)

5. Dosarul depus de **Toma Maria**, în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlului de proprietate, pentru suprafața de teren de 3.42 ha, în calitate de soție a defunctului **Toma H.C-tin**, care se regăsește înscris în anexa de validare nr.2a, Sat Românești, la poz.293, la Hotărârea CJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991. **(de identificat amplasamentele)**
6. Dosarul depus de doamna **Ciolan D.Didina**, în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlului de proprietate, cu suprafața de teren de 0,69 ha, conform Hotărârii CJFF Iași nr.580/16.02.2010, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, pe numele petentei în calitate de solicitant (moștenitor) al autorului Ciolan I.Iancu. **(identificare și propunere amplasamente)** (Românești)
7. Doamna **Munteanu Maricica**, în calitate de soție-moștenitoare a defunctului său soț Munteanu D.Iorgu, prin **cererea nr.2832/11.05.2022**, solicită punerea în posesie cu suprafața de 0,10 ha, conform anexei 3, sat Românești, la poz.92, HCJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991, unde se regăsește înscris defunctul său soț, în calitate de moștenitor al autoarei Măirean Anica. **(de identificat amplasamentele)**
8. Doamna **Boghean Elena**, cu prezumția calității de moștenitor a defuncților Budeanu Toader și Elena, prin **cererea nr.5178/19.09.2022**, solicită punerea în posesie cu suprafața de teren cuvenită autorilor, respectiv 0,86 ha, conform anexei 2a, Sat Românești, poz.36, la HCJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991. **(identificare și propunere amplasamente)** (Românești)

**B. Dosare/cereri depuse în vederea rectificării titlurilor de proprietate, emise în condițiile Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare.**

1. Petenta **Lișman Maria**, cu prezumția calității de moștenitor a defunctei Fotache G.Elena, prin **cererea nr.3197/02.06.2022**, solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118260/05.05.1997, emis pe numele Fotache G.Elena.(Românești)
2. Petenta **Balaur Aspazia**, în calitate de moștenitor al defunctului Zaborilă C.Mircea **prin cererea nr.4192/26.07.2022**, solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118257/05.05.1997 emis pe numele Zaborilă C.Mircea.(Românești)
3. Petenta **Balaur Aspazia**, în calitate de moștenitor al defunctului Zaborilă C.Mircea prin **cererea nr.4193/26.07.2022**, solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118267/11.06.1997 emis pe numele Zaborilă C.Mircea.(Românești)
4. Doamna **Andriași Lucreția**, în calitate de titular al titlului de proprietate nr.118462/25.10.2001, prin **cererea nr.4132/25.07.2022**, solicită rectificarea acestui document.(Avântu)
5. Doamna **Zaiț Violeta**, în calitate de moștenitor al defunctului Zaiț Neculai, prin **cererea nr.5124/14.09.2022**, solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118626/21.01.2003 emis pe numele defunctului său tată. (Românești)
6. Domnul **Amariei Mihai Andrei**, în calitate de mandatar al doamnei **Danciu Lăcrămioara**, prin **cererea nr.2865/12.05.2022 și nr.2864/12.05.2022**, moștenitor al titularului titlurilor de proprietate a căror rectificare este solicitată, respectiv titlurile de proprietate nr.117503/30.08.2010(duplicat) - în suprafață de 1.94 ha și nr.117945/07.09.2010(duplicat) - în suprafață de 0.36 ha, emise pe numele Butnar(i)u C.Constantin. (Avântu)

7. Petenta **Pomârleanu Antoneta**, în calitate de mandatar al doamnei **Popescu Maria**, moștenitor al defunctului Tofan C.Ion, titularul titlului de proprietate nr.117969/12.06.1995, prin **cererea nr.4023/19.07.2022**, solicită rectificarea acestui act.(Ursoaia)

**C. Dosare aflate pe rolul Instanței de judecată în cadrul cărora au fost pronunțate sentințe civile sau hotărâri judecătorești.**

1. **Dosarul nr.18651/245/2021** – având ca obiect constatarea nulității parțiale a titlului de proprietate nr.117652/25.11.1993, emis pe numele Arvinte E.Ion, în suprafață de 4,00 ha. În cadrul acestui dosar a fost pronunțată Sentința Civilă nr.11641/05.11.2021, de către Judecătoria Iași, care a rămas definitivă la data de 05.07.2022, urmare a respingerii de către Tribunalul Iași prin Decizia civilă nr.1736/05.07.2022(până la data prezentei nu a fost comunicată).
2. **Dosarul nr.10372/245/2021** - având ca obiect constatarea nulității absolute a **titlului de proprietate nr.118722/15.09.2003, emis pe numele pârâtei Școala Primară cu clasele I-IV Ursoaia, în suprafață de 8082 mp.** În cadrul acestui dosar a fost pronunțată Sentința Civilă nr.4837/2022 de către Judecătoria Iași, care a rămas definitivă la data de 25.07.2022.
3. **Dosarul nr.10371/245/2021** - având ca obiect constatarea nulității absolute a **titlului de proprietate nr.118712/15.09.2003, emis pe numele pârâtei Școala cu clasele I-VIII Ioanid Romanescu, în suprafață de 8510 mp.** În cadrul acestui dosar a fost pronunțată Sentința Civilă nr.1800/2022 de către Tribunalul Iași, Secția I Civilă, rămasă definitivă.
4. **Dosarul nr.10373/245/2021** - având ca obiect constatarea nulității absolute a **titlului de proprietate nr.118705/28.07.2003, emis pe numele pârâtei Școala Primară cu clasele I-IV Ursoaia, în suprafață de 8082 mp.** În cadrul acestui dosar a fost pronunțată Sentința Civilă nr.1044/05.05.2022 de către Tribunalul Iași, Secția I Civilă.

**D. Aducerea la cunoștință a adreselor înregistrate la sediul Primăriei Comunei Românești, sub atenția Comisiei locale de fond funciar, în vederea soluționării sau punerii în aplicare de către aceasta.**

1. **Adresa nr.37/29.04.2022**, înregistrată la Primăria Comunei Românești sub **nr.2735/05.05.2022**, trimisă de doamna Toma Lenuța prin avocat Bârlădeanu Gabriela.
2. **Adresa nr.4742/25.08.2022**, transmisă de Cabinetul de avocatură Marius Brănci, referitor la dosarul nr.16023/245/2022, privind dobândirea dreptului de proprietate prin efectul uzucapiunii a imobilului din extravilanul Comunei Românești în suprafață de 1,00 ha de către numiții Ciolan Iancu, Ciolan Maria și Ciolan Neculai.
3. **Circulara nr.15381/15.09.2022**, emisă de Instituția Prefectului-Județul Iași și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Românești sub **nr.5144/15.09.2022**, privind stabilirea unui mod unitar de lucru la nivelul Comisiilor locale de fond funciar, de punere în aplicare a Legii nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.  
Respectiv, întocmirea documentelelor necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate de către actualii proprietari ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție ori alte entități cooperatiste și de către proprietarii caselor de locuit, asupra terenurilor

afere casei și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora.

4. **Hotărârea CJFF Iași nr.713/30.09.2022**, privind completarea anexei la HCJFF Iași nr.70/2022, cap.1 art.2, modificată prin Hotărârea nr.277/2022, în sensul că **„titlurile de proprietate pot face obiectul modificării/corectării pe cale administrativă, în temeiul hotărârii comisiei județene, la cererea titularului/titularilor dreptului înscris în titlul de proprietate/moștenitorii acestora sau a persoanei împuternicită prin act autentic, care vor semna inclusiv declarația pe propria răspundere și procesul verbal de punere în posesie rectificativ”**.
  5. Petiția domnului **Grosu Mihai**, depusă la Instituția Prefectului Județul Iași, înregistrată sub **nr.1417P/21.09.2022**, ulterior comunicată Comisiei locale de fond funciar Românești și înregistrată sub **nr.5378/28.09.2022**, prin care își exprimă nemulțumirea cu privire la neeliberarea titlului de proprietate pentru toate suprafețele de teren la care se consideră îndreptățit în calitate de moștenitor al autorului Grosu N.Neculai.
  6. Solicitățile doamnei **Pojar Daniela**, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Românești sub **nr.5279/22.09.2022, nr.5401/29.09.2022, nr.5454/30.09.2022 și nr.5837/18.10.2022**, prin care a solicitat înscrisuri din arhiva primăriei, privind întocmirea dosarului de emisie a titlului de proprietate pe numele moștenitorilor autorului Hoștină I.Elena și documentele depuse pentru rectificarea titlului de proprietate nr.118611/2002, emis pe numele la o parte din moștenitorii acesteia, pentru o suprafață parțială din cea totală. Astfel, prin cererile adresate, petenta sesizează omiterea înscrierii defunctului său tată, Mălășincă Dumitru în titlul de proprietate eliberat în 2002, în calitate de moștenitor al lui Hoștină I.Elena.
  7. **Adresa nr.5921/21.10.2022**, transmisă de Societatea Civilă Profesională de Avocați Tomaseschi și Asociații, în beneficiul doamnei Nistor Nicoleta, privind punerea în posesie a suprafeței de teren de 2.60 ha.
  8. **Cererea nr.6239/09.11.2022**, depusă de SOCIETATEA COOPERATIVĂ DE CONSUM de gradul 1 CONSUMCOOP PODU ILOAIEI, prin reprezentant Comăndaru Carmen, privind constituirea dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de teren din intravilanul satului Românești, Com.Românești, Jud.Iași, în temeiul Legii 18/1991, modificată și completată prin Legea 231/2018, respectiv Legea 263/2022.
  9. Cererile petenților **Ștefan Iulian și Ștefan Valeriu**, respectiv **nr.6344/15.11.2022 și 6432/18.11.2022**, referitor la respectarea amplasamentelor conform titlurilor de proprietate.
  10. Solicitarea doamnei **Daraban Olimpia, nr.6264/10.11.2022**, privind lămurirea situației terenului în suprafață de 1000 mp, situat în T21, cu denumirea populară Tarlaua Cățel.
  11. Referatul de verificare tehnică, emis de OCPI Iași, a titlului de proprietate nr.118580/18.11.2002, emis pe numele Marian N.Gheorghe, pentru suprafața de 2.00 ha, propus spre rectificare pe cale administrativă, înregistrat la Primăria Românești sub nr.4423/07.09.2022.
- E. Dosare refăcute conform observațiilor menționate în adresele instituțiilor care au efectuat verificări din punct de vedere tehnic și/sau juridic, în vederea completării acestora.**

1. Documentația întocmită pentru rectificarea titlului de proprietate nr.118219/6.09.1996, emis pe numele **Tancovici I.Zamfira**, a fost refăcută conform observațiilor stabilite în urma verificării tehnice de către compartimentul de fond funciar din cadrul Oficiului de Cadastru Iași.
2. Documentația întocmită pentru rectificarea titlului de proprietate nr.118515/18.02.2021(duplicat) - emis inițial la data de 20.08.2002, pe numele **Istrate Gh.Vasile**, a fost refăcută conform observațiilor stabilite în urma verificării tehnice de către compartimentul de fond funciar din cadrul Oficiului de Cadastru Iași.
3. Documentația întocmită pentru rectificarea titlului de proprietate nr.117472/15.03.1993, emis pe numele **Popovici Gavril Vasile**, a fost refăcută conform observațiilor stabilite în urma verificării tehnice de către compartimentul de fond funciar din cadrul Oficiului de Cadastru Iași.

**F. Dosare cuprinzând documente întocmite pentru procedura de rectificare a titlurilor de proprietate conform *cap.1 art.2 din HCJFF Iași nr.70/2020*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea transmiterii către instituțiile competente în vederea soluționării pe cale administrativă.**

1. Documentația întocmită pentru rectificarea titlului de proprietate nr. 117590/27.05.2002, emis pe numele **Precupanu V.Ionel**.(Românești)
2. Documentația întocmită pentru rectificarea titlului de proprietate nr.117991/12.06.1995, emis pe numele **Hostina I.Petru**.(Ursoaia)
3. Documentația întocmită pentru rectificare titlului de proprietate nr.118260/05.05.1997, emis pe numele **Fotache Gh.Elena**. (Românești)
4. Documentația întocmită pentru rectificarea titlurilor de proprietate nr.118267/11.06.1997 și 118257/05.05.1997, emise pe numele defunctului **Zaborilă C.Mircea**. (Românești)
5. Documentația întocmită pentru rectificarea titlului de proprietate nr.118626/21.01.2003, emis pe numele **Zaiț Neculai**. (Românești)

**G. Dosare cuprinzând documente întocmite pentru procedura de emitere a titlurilor de proprietate conform *cap.2 art.9 din HCJFF Iași nr.70/2020*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea transmiterii către instituțiile competente în vederea soluționării pe cale administrativă.**

1. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele proprietarei **Hoștină C.Adela**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.1378/28.04.2009, Legea 247/2005, pentru suprafața de 1.00 ha, potrivit celor stabilite de subscrisa comisie, în ședințele anterioare. (Ursoaia)
2. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele proprietarilor **Fînaru P.Romeo și Fînaru P.Ilie**, conform anexei 3 la HCJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991, pentru suprafața de 0.4872 ha. (Ursoaia)

3. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele proprietarei **Asoltanei I.Emilia**, conform anexi 2a la HCJFF Iași nr.27/1991, Legea 18/1991, pentru suprafața de 1.50 ha. (Românești)
4. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele proprietarului **Nechifor C.Dumitru**, conform HCJFF Iași nr.4143/2007, Legea 247/2005, pentru suprafața de 0.15 ha(intravilan). (Ursoaia)
5. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele proprietarului **Dimitriu Gh.Ioan**, conform Deciziei civile nr.813/2009, Legea18/1991, pentru suprafața de 2.30 ha. (refăcut conform referatului de verificare tehnică și juridică OCPI Iași). (Românești)
6. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele defunctului **Irimia I.Costache**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.160/2000, Legea1/2000, anexa 2a, pentru suprafața de 1.00. (Ursoaia)
7. Documentația întocmită pentru emiterea titlului de proprietate pe numele doamnei **Bosînceanu Gica**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, Legea1/2000, anexa 3, pentru suprafața de 1.50 ha. (Ursoaia)

Nr.crt.	Nume prenume	Funcția îndeplinită	Semnătura
1.	Ioan STEGARIU	primar - președinte	
2.	Daniela OLTEANU	secretar general comună – secretar	
3.	Ioan GHEMEȘ	viceprimar - membru	
4.	Tanța HULUBEI	referent - membru	
5.	Violeta Ștefania ZAHARIA	ing. agronom - membru	
6.	Neculai CIOLAN	rep. prop. - membru	
7.	Mihai ANTON	rep. prop. - membru	
8.	Constantin ARMAȘU	rep. prop. - membru	

**Secretar comisie,**  
**Secretar General Comună,**  
 Daniela OLTEANU

*Îmi asum întreaga responsabilitate  
 pentru realitatea și corectitudinea datelor/informațiilor prezentate*

**Întocmit,**  
 Referent  
 Sabina-Florina Roșca