



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI**

PROIECT NR. 6871 / 14.12.2022

HOTARAREA NR.    /   

*privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren din domeniul privat al  
UATC Romanesti, judetul Iasi*

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință  
ordinară la data de \_\_\_\_\_**

**Având în examinare:**

Propunerea Primarului com.Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului –  
Referat de aprobare nr.    /   , in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019  
privind Codul administrativ,

Raportul de specialitate nr.    /    intocmit de compartimentul de resort din  
cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, precum si anexele acestuia si cererea  
formulata de dl. Amuntencei Ioan inregistrata sub nr.1923/21.03.2022 privind  
aprobarea vanzarii unei suprafate de teren din domeniul privat al Comunei,

Avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local,  
nr.    /   ,

**In conformitate cu:**

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 362- 364 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, precum si ale Regulamentului-cadru privind vanzarea unor bunuri imobile – terenuri din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi aprobat prin Hotararea Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022,
- Dispozitiile din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
- Prevederile art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6 lit b), precum si alin 14 din Codul administrativ,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,
- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

**In baza dispozitiilor art 129, art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,**

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aproba vanzarea, prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 883 mp situat in intravilanul satului Romanesti, comuna Romanesti, judetul Iasi, apartinand domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, identificat cu numarul cadastral 60935, inregistrat in Cartea funciara nr.60935 Romanesti, conform planului de amplasament si delimitare prevazut in Anexa 1 – parte integranta din prezenta Hotarare.

**Art.2.** Se insuseste si se ia act de valoarea rezultata din Raportul de evaluare inregistrat sub nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, prevazut in Anexa 2 – parte integranta din prezenta Hotarare.

**Art.3.** Se ia act si se aproba Studiul de oportunitate nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ si Caietul de sarcini inregistrat sub nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului individualizat la art.1.), prevazute in Anexa 3, respectiv, Anexa 4 – parte integranta din prezenta Hotarare.

**Art.4.** Se desemneaza ca reprezentanti ai Consiliului in *Comisia de licitatie*, dupa cum urmeaza: consilier local \_\_\_\_\_, membru titular; consilier local \_\_\_\_\_, membru supleant.

**Art.5.** Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi – prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

**Art.6.** Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, \_\_\_\_\_

**Presedinte de sedinta,  
Consilier local**

\_\_\_\_\_

**Contrasemneaza pt.legalitate,  
Secretar general Comuna**

\_\_\_\_\_

Anexa 1 – *Plan amplasament si delimitare a bunului imobil*, pentru suprafata de 883 mp teren intravilan apartinand domeniului privat al Comunei Romanesti, jud.Iasi, cu nr.cadastral 60935.

Anexa 2 – *Raport de evaluare* inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Casapu Ioan.

Anexa 3 - *Studiu de oportunitate*, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ la Primaria Romanesti, jud.Iasi.

Anexa 4 – *Caiet de sarcini*, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ la Primaria Romanesti, jud.Iasi.

**INITIATOR,  
PRIMAR Ioan STEGARIU**



**Avizeaza pt. legalitate,  
Secretar General Comuna  
Daniela OLTEANU**

Nr. act: \_\_\_\_\_

Data adoptarii: \_\_\_\_\_

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara cu \_ voturi PENTRU, \_ voturi IMPOTRIVA si \_ voturi ABTINERI din totalul de \_ consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.