



**PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI
ROMÂNIA
COMUNA ROMÂNEȘTI**

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail:primariaromanesti@yahoo.com

PROIECT NR. 4610 / 16.08.2022

DISPOZITIE NR. ____ / ____

privind actualizarea componentei Comisiei Comunei Romanesti, judetul Iasi, de analiza a cererilor si punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi.

Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi,

Avand in vedere:

Prevederile din Legea nr.15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Dispozitiei nr.94/24.03.2022 privind constituirea Comisiei Comunei Romanesti, judetul Iasi, de analiza a cererilor si punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.24/23.03.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilire a metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legea nr.15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi, precum si prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr. ____ / ____ privind alegerea Viceprimarului Comunei,

Dispozitiile art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea aV-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, precum si ale art 129 alin 1 si alin 2 lit c) din acelasi Cod,

Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, precum si dispozitiile art 154-155 din Codul administrativ,

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art 196 alin 1 lit b) teza I din OUG nr.57/2019,

DISPUNE:

Art 1. Incepand cu data prezentei, se actualizeaza componenta **Comisiei Comunei Romanesti, judetul Iasi, de analiza a cererilor si punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi, dupa cum urmeaza:**

Presedinte – _____, Viceprimarul Comunei Romanesti, judetul Iasi;

Membrii:

- (1) _____ – personal administrativ Primaria Romanesti, care va asigura si secretariatul prezentei Comisii;
- (2) _____ – consilier local, membru desemnat de Consiliul Local Romanesti
- (3) _____ – personal administrativ Primaria Romanesti;
- (4) _____, referent Registrul agricol Primaria Romanesti.

Art 2. Comisia desemnata la art 1) se întrunește la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

-primește si tine evidenta cererilor de atribuire si a documentele anexate acestora, intocmeste lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr.15/2003;

-monitorizează modul de executare a hotărârii consiliului local de atribuire, precum și incheierea si executarea contractului de comodat, intocmind documentatia aferenta si realizand inclusiv predarea-primirea parcelei de teren-obiect al contractului de comodat;

-analizează solicitările de atribuire depuse la Primăria Românești, înregistrate în evidențele acesteia, precum si inscrisurile anexate acestora in dovedire, în vederea formulării propunerii de admitere/respingere sub forma unui raport de specialitate ce se va inainta, alaturat proiectului de hotarare elaborat si in fundamentarea tehnica a acestuia, autoritatii deliberative a comunei;

-analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);

-somează beneficiarii terenurilor, prin grija secretariatului prezentei comisii, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de Consiliu Local și asumate prin Contractul de comodat incheiat cu unitatea administrativ-teritoriala;

-analizează si arhiveaza in dosare separate, constituite pentru fiecare beneficiar/contract de comodat

in parte, documentatia aferenta, precum si corespondența avută de comodant și comodatar cu privire la modul de executare și respectarea obligațiilor însușite prin Contractul de comodat;

-pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune motivat în fapt/in drept, Consiliului Local, revocarea actului administrativ, rezilierea conventiei și încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării, la termen, a prevederilor hotărârii de atribuire și ale contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista ori, după caz și în condițiile legii, perfectarea contractului de vânzare cumpărare, la cererea beneficiarului comodatar;

- îndeplinește și alte atribuții dispuse de autoritatea executivă a Comunei, prevăzute de lege, în sarcina sa.

Art 3. Persoanele nominalizate la art 1) vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții, cu respectarea cadrului legal incident materiei.

Art 4. Dispoziția se va comunica persoanelor cu sarcini în executare, persoanelor/autorităților interesate, urmând a se aduce la cunoștința publică în condițiile prevăzute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și Institutiei Prefectului-Județului Iași, pentru exercitarea controlului de legalitate, în condițiile legii.

Romanesti, _____ 2022

PRIMAR,

Ioan STEGARIU _____

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU _____

Avizat pentru legalitate,

Conform art 243 alin 1 lit a) din OUG nr.57/2019

Secretar General Comuna

Daniela OLTEANU

Atentie! Document care poate contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr.679/2016.