

Comuna Românești

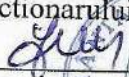
Județul Iași

C.F 4541025

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Nr. 5817 / 17.10.2022

Județul/localitatea (*) <u>IASI / ROMANEȘTI</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>COMUNEI ROMANEȘTI</u>	Nr. din/...../....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>ZAHARIA VIOLETA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOLAN MARIOARA CNP:, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu POI PETROȘAN, eliberat(a) de IASI, ROMANIA, data si locul nasterii 10.03.1992, localitatea PODUL-ILCAIEI, judetul/tara IASI, ROMANIA.
- (**) cu domiciliul in: localitatea nr., bl., sc., et., ap., 207305, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANIA, starea civila CASATORITA.
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- (**) Prin BĂLCU OLIMPIA, CNP/CIF:, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII 1298 (numele si prenumele) localitatea PODUL-ILCAIEI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul IASI, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.;
2.;
3.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

..... BALU OUMPIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

D

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

-Anexa nr. 1B

Comuna Românești
Judetul Iași
C.F 4541025
Nr. SB 18 / 17.10.2022

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CIOLEA MĂRIȘOARA CNP-....., având adresa de comunicare în: localitatea . tr. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal 20735, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 (ha), la prețul de (*) 2.000.000 (lei) douăzeci mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ROMĂNEȘTI	4,00	6122	61221	13	A35/3/1/1 F34/1/1/1	Ardeap Fimeat	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	F34/1/1/1	Fimeat	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BALEU OLIMPIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 17. oct. 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.