



**PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI
ROMÂNIA
COMUNA ROMÂNEȘTI**

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail:primariaromanesti@yahoo.com

DISPOZITIE NR. 165/04.08.2022

privind actualizarea componentei Comisiei Comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru vanzarea directa a imobilelor – terenuri din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi.

Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi,

Avand in vedere:

Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

Prevederile Dispozitiei nr.33/04.03.2022 privind constituirea Comisiei Comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru vanzarea directa a imobilelor – terenuri din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi;

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi, precum si ale Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.66/29.07.2022 privind alegerea viceprimarului Comunei;

Dispozitiile art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea aV-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, precum si ale art 129 alin 1 si alin 2 lit c) din acelasi Cod;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata si ale Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, precum si dispozitiile art 154-155 din Codul administrative – cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art 196 alin 1 lit b) teza I din OUG nr.57/2019,

DISPUNE:

Art 1. Incepend cu data prezentei, se actualizeaza componenta **Comisiei Comunei Romanesti, judetul Iasi, de vanzare directa a imobilelor – terenuri din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi**, dupa cum urmeaza:

Presedinte – Ioan Ghemes, Viceprimarul Comunei Romanesti, judetul Iasi;

Membrii:

- (1) **Crasmariuc Stefan** – administrator public al Comunei Romanesti, judetul Iasi;
- (2) **Zaharia Violeta Stefania** – consilier Registrul Agricol Primaria Romanesti, care va asigura si secretariatul prezentei Comisii;
- (3) **Bargan Daniel** - membru titular (Armasu Constantin - membru supleant) – consilieri locali, membri desemnati de Consiliul Local Romanesti;
- (4) **Baetu Valerica** – referent Compartimentul financiar-contabilitate Primaria Romanesti, judetul Iasi.

Art 2. Comisia desemnata la art 1) se întrunește la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- primește si tine evidenta solicitarilor potentialilor cumparatori si a documentele anexate acestora;
- monitorizează modul de executare a hotărârii consiliului local, urmarirea respectarii de catre cumparator a termenelor stabilite pentru exprimarea optiunii de cumparare, plata pretului, precum și incheierea si executarea contractului, întocmind documentatia aferenta si realizand inclusiv predarea-primirea suprafetei de teren-obiect al contractului de vanzare-cumparare;
- analizează solicitările de cumparare depuse la Primăria Românești, înregistrate în evidențele acesteia, precum si inscrisurile anexate acestora în dovedire, în vederea formulării propunerii de admitere/respingere sub forma unui raport de specialitate ce se va inainta, alaturat proiectului de hotarare elaborat si în fundamentarea tehnica a acestuia, autoritatii deliberative a comunei;
- dupa aprobarea vanzarii si a pretului acesteia, de catre consiliul local, realizeaza notificarea solicitantilor asupra hotararii consiliului, de aprobare;
- intocmeste dosarul cuprinzand inscrisurile si documentele necesare incheierii actului de vanzare-cumparare in forma autentica;
- analizează și arhiveaza in dosare separate, constituite pentru fiecare solicitant in parte, documentatia aferenta incheiata in legatura cu solicitarea de vanzare-cumparare a terenului, precum si corespondența avută cu solicitantul, in acest sens;

-propune motivat in fapt/in drept, Consiliului Local – urmare a cererii persoanei solicitante obiectiv justificata, achitarea pretului de vanzare in rate, termenii si modalitatea concreta de plata in aceasta situatie, intocmind in acest sens un raport de specialitate, in conditiile legii;

- indeplineste si alte atributii dispuse de autoritatea executiva a Comunei, prevazute de lege si Regulamentul sus-referit, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022, in sarcina sa.

Art 3. Persoanele nominalizate la art 1) vor duce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii, cu respectarea cadrului legal incident materiei.

Art 4. Dispozitia se va comunica persoanelor cu sarcini in executare, persoanelor/autoritatilor interesate, urmand a se aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum si Institutiei Prefectului-Judetului Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, in conditiile legii.

Romanesti, 4 august 2022

PRIMAR,

Ioan STEGARIU



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

