



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. 67/05.08.2022

**Privind aprobarea radierii dreptului de superficie asupra unor imobile - terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, jud.Iasi.**  
**Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, convocata deindata la data de 04.08. 2022.**

**Având în considerare si luand act de:**

Referatul de aprobare nr.4440/04.08.2022, la proiectul de hotarare elaborat de primarul Ioan Stegariu, in calitatea sa de *initiator*;

Raportul intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Romanesti, judetul Iasi, inregistrat sub nr.4438/04.08.2022, la Primaria Comunei Romanesti, judetul Iasi si anexa acestuia - *Situatie privind imobile – suprafete de teren apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, obiect al Contractului privind constituirea dreptului de superficie, autentificat sub nr.3.780 din 02.12.2011 la BNP Toma Ioan, Iasi, inregistrat la Primaria Comunei Romanesti sub nr.3227/02.12.2011*, precum si raportul – din perspectiva *legalitatii*, elaborat de secretarul general al Comunei, inregistrat nr.4439/04.08.2022,

Avizul consultativ nr.4455/05.08.2022 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești,

**In conformitate cu:**

Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Constitutiei Romaniei si ale Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, precum si prevederile art 129 alin 1 si alin 2 lit c), alin 6 lit b) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art 693 si urm., precum si ale art 698 lit. d) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,

Prevederile *Contractului privind constituirea dreptului de superficie*, autentificat sub nr.3.780 din 02.12.2011 la BNP Toma Ioan, Iasi, inregistrat la Primaria Comunei

Romanesti sub nr.3227/02.12.2011, precum si *Notificarea Primariei Comunei Romanesti*, judetul Iasi nr.1120/20.03.2019 catre superficiarul SC SEMNAL-Media SRL, cu sediul in mun.Husi, jud. Vaslui,

Prevederile *Contractului de concesiune* nr.1752/07.03.2022, incheiat intre UAT Romanesti, judetul Iasi, in calitate de concedent si SC Nord Wind Power SA Iasi, in calitate de concesionar, avand atasate planurile de amplasament si delimitare aferente suprafetelor concesionate, privind concesionarea unor suprafete de teren, categoria de folosinta pasune, apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru construirea unui parc eolian,

Prevederile art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, privind exercitarea dreptului de proprietate publica si privata a unitatilor administrativ-teritoriale, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil – art 1550, art 1594, art 1552 si ale art 1553 din Codul evocat, precum si dispozitiile din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata,

Dispozitiile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare – art 7 alin 13 din Legea anteevocata,

**In baza dispozitiilor 129 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,**

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba retragerea dreptului de folosinta constituit in baza *Contractului privind constituirea dreptului de superficie*, autentificat sub nr.3.780 din 02.12.2011 la BNP Toma Ioan, Iasi, inregistrat la Primaria Comunei Romanesti sub nr.3227/02.12.2011 asupra unor imobile – terenuri aflate in domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, conform *Anexei* – parte integranta din prezenta Hotarare.

**Art.2.** Se aproba radierea dreptului de superficie constituit in baza actului juridic mentionat la art.1.) si se mandateaza Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – dl. Ioan Stegariu, pentru semnarea tuturor actelor si indeplinirea tuturor formalitatilor prevazute de lege in vederea aducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident,

compartimentului de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 5 august 2022

**Presedinte de sedinta,  
Consilier local  
Aurel-Daniel BARGAN**



**Contrasemnează  
pentru legalitate,  
Secretar General Comuna  
Daniela OLTEANU**

Anexa – *Situatie* privind imobile – suprafete de teren apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, obiect al *Contractului privind constituirea dreptului de supraficie*, autentificat sub nr.3.780 din 02.12.2011 la BNP Toma Ioan, Iasi, inregistrat la Primaria Comunei Romanesti sub nr.3227/02.12.2011.

Nr.act:67

Data adoptarii:05.08.2022

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara, convocata deindata cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 9 consilieri locali prezenti din totalul din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

ANEXĂ HCL NR 67/05.08.2022

**Imobile-terenuri aflate în domeniul privat al UATC Românești**  
**obiect al contractului privind constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 3780/02.12.2011**

Nr. Crt.	Situatia					Sit. Juridică
	Nr. cadastral	Nr. Carte funciara	Tarla/parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte	
1.	60070	60070	T2 P46	Fânețe	103700	DOMENIUL PRIVAT
2	60071	60071	T28 P833	Pășune	484200	DOMENIUL PRIVAT
3	60072	60072	T3P65	Arabil	78652	DOMENIUL PRIVAT
4	60072	60072	T3P66	Arabil	87808	DOMENIUL PRIVAT
5	60074	60074	T6P200	Arabil	301946	DOMENIUL PRIVAT
6	60074	60074	T6P201	Pășune	93454	DOMENIUL PRIVAT
7	60075	60075	T4 P211	Pășune	119800	DOMENIUL PRIVAT
8	60084	60084	T28P833	Pășune	39931	DOMENIUL PRIVAT
9	60084	60084	T28P833/1	Arabil	117609	DOMENIUL PRIVAT
10	60085	60085	T15P380	Arabil	162200	DOMENIUL PRIVAT
11	60086	60086	T25P803	Pășune	406630	DOMENIUL PRIVAT
12	60094	60094	T3P178	Pășune	133900	DOMENIUL PRIVAT

