



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI
HOTARAREA NR. 64/29.07.2022

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, jud.Iasi.

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocata la data de 29 iulie 2022.

Având în considerare si luand act de:

Referatul de aprobare nr.3998/15.07.2022, la proiectul de hotarare elaborat de primarul Ioan Stegariu, in calitatea sa de *initiator*;

Raportul intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Romanesti, judetul Iasi, inregistrat sub nr.4001/18.07.2022, la Primaria Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Avizul consultativ nr.4295/29.07.2022 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești,

In conformitate cu:

Prevederile Constitutiei Romaniei si ale Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile art 7 alin 2, art 879 si art 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 al ANCPI de aprobare a Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara – art 132-135 din Ordin,

Prevederile art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, privind exercitarea dreptului de proprietate publica si privata a unitatilor administrativ-teritoriale, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, precum si dispozitiile din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata – art 25 din Lege,

Dispozitiile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare – art 7 alin 13 din Legea anteinvocata,

In baza dispozitiilor 129 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea unor imobile – terenuri aflate in domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, conform *Anexei* – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Se insuseste lucrarea de specialitate elaborata pentru dezmembrarea unor imobile, terenuri aflate in domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, denumita „*Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*”, prevazuta in Anexa – parte integranta din Hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – dl. Ioan Stegariu, sa semneze actul autentic de dezmembrare si sa indeplineasca toate formalitatile prevazute de lege in vederea dezmembrarii imobilelor prevazute in anexele facand parte din prezenta Hotarare.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, compartimentului de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 29 iulie 2022

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Aurel-Daniel BARGAN**



**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU**

Anexa - „*Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*”, Comuna Romanesti, judetul Iasi.

Nr.act:64

Data adoptarii:29.07.2022

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 8 consilieri locali prezenti din totalul din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

ANEXA HCL nr. 64/29.07.2022

Nr. Crt.	Situatia Actuala					Situatia propusa			Loturi spre concesionare
	Nr. cadastral	Nr. Carte funciara	Tarla/parcela	Suprafata din acte	Suprafata masurata	Dezmembrare in (x) loturi	Suprafata din acte	Suprafata masurata	
1	60085	60085	T15 A380	162 200.00 mp	162 200.00 mp	3	145 627.00 mp	145 627.00 mp	
							8 268.00 mp	8 268.00 mp	X
							8 305.00 mp	8 305.00 mp	X
2	60070	60070	T2 F46	103 700.00 mp	103 670.00 mp	2	95 431.00 mp	95 403.00 mp	
							8 269.00 mp	8 267.00 mp	X
3	60072	60072	T3 A66,P65	166 500.00 mp	166 460.00 mp	3	14 987.00 mp	149 840.00 mp	
							8 317.00 mp	8 315.00 mp	X
							8 307.00 mp	8 305.00 mp	X
4	60094	60094	T3 P178	133 900.00 mp	120 265.00 mp	2	124 653.00 mp	111 960.00 mp	
							9 247.00 mp	8 305.00 mp	X
5	60086	60086	T25 P803	406 630.00 mp	408 442.00 mp	3	112 183.00mp	112 683.00 mp	
							14 022.00 mp	14 084.00 mp	X
							280 425.00 mp	281 675.00mp	
6	60071	60071	T28 P833	484 200.00 mp	480 787.00 mp	3	464 086.00mp	460 815.00mp	
							8 364.00mp	8 305.00mp	X
							11 750.00mp	11 667.00mp	X
7	60074	60074	T6 A200, P201	395 400.00 mp	388 838.00 mp	3	373 393.00 mp	366 831.00 mp	
							11 083.00 mp	11 083.00 mp	X
							10 924.00 mp	10 924.00 mp	X
					Total	19 loturi		Total	11 loturi

