



ROMÂNIA
Județul IAȘI
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ROMANESTI**

Nr. 3102/25.05.2022

HOTĂRÂREA

nr. din 20....
**privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului
” Construirea de locuinte NZeb plus pentru specialisti in educatie in com. Romanesti, jud.
Iasi” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA
10 - Fondul local**

Consiliul local al, județul, întrunit în ședință în data de

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1166 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti, înregistrat sub nr. _____/26.05.2022,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. _____/_____, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. _____/_____, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

In baza dispozitiilor art 129 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Romanesti, judetul Iasi adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Consiliul local al comunei Romanesti, judetul Iasi aproba prin prezenta proiectul ”Construirea de locuinte NZeb plus pentru specialisti in educatie in com. Romanesti, jud. Iasi” inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care

face parte integrantă din prezenta hotărâre în cadrul PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.

Art. 2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului ”**Construirea de locuințe NZeb plus pentru specialiști în educație în com. Romanesti, jud. Iasi**” prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.

Art. 3. Se aprobă nota de fundamentare a investiției ” Construirea de locuințe NZeb plus pentru specialiști în educație în com. Romanesti, jud. Iasi”, conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă depunerea proiectului ” Construirea de locuințe NZeb plus pentru specialiști în educație în com. Romanesti, jud. Iasi” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Art.5. Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile legate de proiectul ”**Construirea de locuințe NZeb plus pentru specialiști în educație în com. Romanesti, jud. Iasi**”, și anume: I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

| Denumire tip investiție | Valoare euro fără TVA | Valoare lei fără TVA |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Locuinta de serviciu pentru specialiști în educație, în comuna Romanesti, jud.Iasi | 266.784 | 1.313.297,59 |
| Total valoare eligibilă, din care: | 266.784 | 1.313.297,59 |

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Art. 6 - Consiliul local al Comunei Romanesti se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.7. Se aproba introducerea în Strategia de Dezvoltare a Comunei Romanesti 2021-2027 la lista de prioritati și proiecte a obiectivului ”**Construirea de locuințe NZeb plus pentru specialiști în educație în com. Romanesti, jud. Iasi**” (Anexa 3 la prezenta).

Art. 8. - Reprezentantul legal al Comunei este, potrivit legii, primarul acestuia.

Art. 9. **Comuna Romanesti urmează a fi reprezentata**, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin **reprezentantul legal – primar Stegariu Ioan**, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării Proiectului.

Art. 10. **Aducerea la îndeplinire** a prezentei hotărâri se asigură de către primarul **Comunei Romanesti, judetul Iași**.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președintele de ședință,

Contrasemnează:

.....

Secretarul

L.S.

.....

.....

(prenumele și numele)

.....

(prenumele și numele)

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Construirea de locuințe NZeb plus pentru specialiști în educație în com. Romanesti, jud. Iasi"

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de construire 3 locuințe în localitatea Romanesti, jud. Iasi cu o suprafață construită de 112 mp / unitate locativă la un cost de 794 euro/mp.

Bilanțul situației propuse:

Clădirile propuse vor avea următoarele caracteristici generale:

Arie construită = 336 mp

Arie construită desfășurată = 336 mp

Costurile eligibile pentru realizarea investiției sunt de 794,00 euro fără TVA/mp (Acd) ceea ce raportat la suprafața construită desfășurată de 336 mp înseamnă un cost eligibil de 266.784 euro , respectiv 1.313.297,59 lei fara TVA ceea ce raportat la o suprafața construită desfășurată de 336,00 mp înseamnă un cost de 3.908,62 lei fără TVA/mp (A.c.d.).

Fiecare clădirea propusă având funcțiunea **LOCUINȚĂ DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI** este structurată pe un nivel Parter și va conține următoarele tipuri de spații:

- camera de zi
- dormitor
- bucătărie
- loc de luat masa
- grup sanitare
- spațiu pentru depozitare
- hol
- spațiu tehnice

Soluția arhitecturală se va baza pe exigențele funcționale ale beneficiarului și va respecta condiționările impuse de sistemul constructiv și de destinația a clădirii, respectiv prevederile din:

- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu actualizările la zi
- Legea 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- Ordin 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/ 1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții actualizată
- Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată
- OMS 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările ulterioare
- P118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul va corela soluțiile funcțional-arhitecturale, instalațiile și echipamentele ce îi vor asigura funcționalitatea, cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, utilizare sustenabilă a resurselor naturale. Materialele și echipamentele propuse a fi puse în operă pentru realizarea investiției vor fi agrementate MLPAT și vor avea în mod obligatoriu marcaj CE.

Prin măsuri de folosire eficientă a resurselor - folosirea de materiale ecologice și cu un

randament termic recunoscut, prin tipul de echipare din punct de vedere al instalațiilor și prin tipul și modul de dispunere al elementelor ce o alcătuiesc, construcția va dezvolta performanțe energetice conforme cu Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (standardul **nZEB = nearly Zero-Energy Building - Casa cu consum de energie aproape zero**)

Realizarea prezentului proiect va conduce la:

- **Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ: 3**

Președintele de ședință,

.....
.....
(prenumele și numele)

Contrasemnează:

Secretarul
.....
.....
(prenumele și numele)

INITIATOR,
PRIMAR Ioan STEGARIU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU

