

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

Nr. 2563/21.04.2022

**PROCES - VERBAL**

Încheiat astăzi, 20.04.2022, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00, conform Dispoziției primarului Comunei Românești, județul Iași nr.106/15.04.2022.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 7 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, absent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii, putând adopta hotărâri cu majoritate simplă.

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit Convocatorului nr.2488/15.04.2022 - anexă la Dispoziția primarului nr.106/15.04.2022.

În cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

- ✓ În urma analizării dosarului pe numele numitului Tanasă Petru, privind întocmirea documentației pentru emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 1.50 ha, Comisia locală a luat act de Hotărârea civilă, transmisă de Judecătoria Iași, urmând a se proceda la înștiințarea titularului/moștenitorilor pentru demararea procedurii în acest sens;
- ✓ Referitor la **procesele verbale de punere în posesie, menționate în convocator**, Comisia locală ia act de acestea, supunându-le spre aprobare, în favoarea petenților, pentru utilizarea la întocmirea dosarului la APIA. Ulterior ședinței acesteia, vor fi întocmite și restul documentelor necesare dosarului pentru transmiterea către instituțiile competente pentru emiterea titlului de proprietate.
- ✓ A fost adusă la cunoștință și s-a luat act de **Declarația dl-ui Director Pricop Paul**, în calitate de reprezentant al Școlii Gimnaziale Ioanid Romanescu, Românești, înregistrată la Primăria Românești sub nr.2548/20.04.2022, depusă în vederea exprimării acordului asupra

ofertei nr.2457/2022, făcută de către Comisie, cu privire la suprafața totală de 20.00 ha. Ulterior se va reface planul parcelar în zonele respective, urmând ca în ședința următoare să aibe loc însușirea parcelării de către membrii comisiei, respectiv de întocmire a procesului verbal de punere în posesie cu suprafețele și categoriile de teren aferente.

- ✓ S-a luat act de solicitarea petentului **Popovici Gheorghe**, înregistrată la Primăria Comunei Românești sub **nr.1924/21.03.2022**, prin care au fost solicitate verificări și înscrieri de la arhiva instituției, privitoare la suprafețele de teren înscrise în Registrul agricol vechi. În cadrul ședinței de astăzi i-a fost înmănat răspunsul, domnului - prezent la ședință, transpus în adresa nr.2432/13.04.2022.
- ✓ De asemenea, dl-ul **Irimia Neculai**, prezent la ședința Comisiei locale, a înaintat acesteia o adresă prin care solicită anularea parțială a titlului de proprietate nr.117714/10.01.1994 în baza Hotărârii judecătorești nr.8078/2000, în calitate de moștenitor al titularului, înregistrată sub **nr.2550/20.04.2022**. Comisia a pus în vedere petentului lista documentelor necesare întocmirii doasrului pentru demararea procedurii.
- ✓ Referitor la suprafața de teren aferentă numitului **Dima Dumitru**, respectiv de 1.00 ha, așa cum este înscris în anexa 2a, la Legea 18/1991, acesta a fost încadrat în parcelări cu întreaga suprafață; Având în vedere că din partea numitului nu s-a prezentat nici o persoană îndreptățită care să demareze procedura pentru întocmirea titlului de proprietate, Comisia locală constată imposibilitatea de întocmire a unui nou proces verbal de punere în posesie, cu actualii indicatori cadastrali aferenți parcelării.
- ✓ În urma analizării situației petentei **Pușcașu Elvira**, privind includerea suprafeței de teren din intravilanul satului Avântu, aferent casei de locuit, în fișa de punere în posesie, cuprinzând suprafața totală de 2875 mp, diferență de primit conform balanței de fond funciar nr.1614/19.03.2021. Comisia locală, afirmă a fi necesară această modificare, fapt pentru care propune întocmirea unei noi fișe de punere, susținând astfel decizia petentei de a intra în legalitate cu terenul aferent.
- ✓ Având în vedere, analizarea situațiilor prevăzute pe ordinea de zi, privind întocmirea documentelor pentru emiterea titlurilor de proprietate, colectivul de lucru va proceda la întocmirea de oferte-propuneri de amplasament sau dovezi de recunoaștere a amplasamentelor, după caz, pentru suprafețele aferente, după cum au stabilit membrii comisiei, pentru numiții:
  - **Ciobanu S.Ioan**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.27/1991, emisă în baza Legii 18/1991, înscris în anexa nr.2a, poz.35, cu suprafața de 2.23 ha. Propunerea se va face pentru suprafața de 1.77 ha, conform balanței de fond funciar nr. 2505/18.04.2022, astfel: 1.00 ha în T37 – tarlăua cu denumirea populară Săndel și 0.77 ha în T32 – tarlăua cu denumirea populară Găgești Tunel;
  - **Ciobanu Ion, moștenitorul autorului Cașcaval V. Pavel**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.27/1991, emisă în baza Legii 18/1991, înscris în anexa nr.3, poz.10, cu suprafața de 6.52 ha. Propunerea se va face pentru suprafața de 2.02 ha, conform balanței de fond funciar nr.2504/18.04.2022, astfel: 0.4270 ha în T32 – tarlăua cu denumirea populară Găgești și 1.5930 ha în T37 – tarlăua cu denumirea populară Balaur;
  - **Irimia I.Costache**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, emisă în baza Legii 1/2000, înscris în anexa nr.2a, poz.5, cu suprafața de 1.00 ha, astfel: 1.00 ha în T39 – tarlăua cu denumirea populară Podiș Manafu;

- **Petrea Gh.Vasile**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.27/1991, emisă în baza Legii 18/1991, înscris în anexa nr.2a, poz.106, cu suprafața de 2.30 ha. Propunerea se va face pentru suprafața de 0.4556 ha, conform balanței de fond funciar nr.2506/18.04.2022, astfel: 0.4556 ha în T39 – tarlăua cu denumirea populară Podiș Manafu;
- **Popovici V.Gheorghe**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.712/2008, emisă în baza Legii 247/2005, cu suprafața de 0.21 ha, astfel: 0.21 ha în T4 - tarlăua cu denumirea populară Grădini Zecimi ;
- **Neagu Costache**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.855/2009, emisă în baza Legii 247/2005, cu suprafața de 0.19 ha, astfel: 0.19 ha în T3 - tarlăua cu denumirea populară Lanul Mare;
- **Ferenciuc I.C-tin moștenitorul autoarei Ferenciuc Elisabeta, înscris în anexa nr.3, L1/2000, poz.4**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, emisă în temeiul Legii 1/2000, cu suprafața de 1.50 ha, astfel: A1217/1/25 cu suprafața de 0.6492 ha și F1190/1/25 cu suprafața de 8508 ha în T39 - tarlăua cu denumirea populară Văi Mânceanu; propunerea de recunoaștere a amplasamentului a fost confirmată de petentul Ferenciuc Laurențiu, cu prezumția calității de moștenitor, în fața comisiei, astăzi data de mai sus. Totodată, a fost întocmită și fișa de punere în posesie nr.10/20.04.2022, supusă aprobării membrilor comisiei.
- Pentru numita **Pleşca Valentina, moștenitorul autorului Tătaru Elena**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, emisă în baza Legii 1/2000, înscrisă în anexa nr.3, poz.11, cu suprafața de 1.60 ha, în ședința de astăzi, a fost identificat în rezerva subscrisei comisii următoarele amplasamente: 0.6063 ha în T36 - tarlăua cu denumirea populară Lot Școală și 0.3937 ha în T35 - tarlăua cu denumirea populară REDIU LĂRGII; cu privire la această situație, Comisia va relua analiza problemei în ședința următoare, pentru aprobarea modificărilor efectuate în planul parcelar aferent zonei, și totodată pentru identificarea altei rezerve pentru diferența de suprafață de 0.60 ha.
- Cu privire la situația moștenitorilor **autorului Grosu N. Constantin**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, emisă în baza Legii 1/2000, înscrisi în anexa 28, poz.4, cu suprafața de 7.00 ha, s-a prezentat la ședința de astăzi domnul Mihai Grosu, față de care Comisia locală a reluat dezbaterile suprafețelor de teren, în vederea concretizării a suprafețelor înscrise în fișele de punere în posesie, fapt pentru care s-au stabilit următoarele:

Din suprafața totală de 7.00 ha să fie întocmită o nouă fișă de punere în posesie pentru suprafața de 4.4092 ha astfel:

- 0.6692 – cățel
- 0.5000 - uricani
- 0.7500 - fâneață holm
- 0.7000 – comișescu
- 1.7900 – cațel platou

În acest sens, se va elabora o ofertă-propunere de amplasament cuprinzând suprafețele menționate mai sus, supusă petentului spre confirmare sau infirmare, în scris, deși a susținut verbal în fața comisiei, că este de acord.

- ✓ La înmânarea dosarelor către membrii comisiei pentru aprobarea documentelor aferente, întocmite atât pentru rectificarea și emiterea titlului de proprietate ale moștenitorilor Ciorbaru Șt.Victoria+alți moșt., s-a constatat că planul de amplasament și delimitare și planul parcelar trebuie actualizate conform punerilor în posesie de către comisia locală de fond funciar, efectuate în zona respectivă.p

Membrii comisiei locale, iau act de solicitările petenților, depuse în drept, conform prevederilor legale, în vederea rectificării și emiterii titlurilor de proprietate, cât și de dosarele lucrate în vederea transmiterii către OCPI Iași.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s - a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală de fond funciar,

Ioan STEGARIU-primar, președinte

Daniela OLTEANU-secretar general comună, secretar

