

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

DISPOZIȚIA nr.106/15.04.2022

Privind convocarea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești, județul Iași,
în ședință, în **data de 20.04.2022, ora 10:00**

Primarul Comunei Românești, județul Iași
Având în vedere:

Adresa Primăriei comunei Românești, județul Iași nr.573/11.01.2021 înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.450/11.01.2021 pentru care solicită emiterea ordinului privind constituirea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești.

În temeiul art.275 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ emite ORDINUL nr.19/ 22.01.2021.

Hotărârea nr.70/25.02.2020 cu dispozițiile prevăzute la cap.1, cap.2 și cap.4.

DISPUN

Art.1 Se convoacă Comisia Locală de Fond Funciar Românești, județul Iași în ședință, în **data de 20.04.2022, ora 10:00**, în sala de sedințe a Primăriei Comunei Românești, **cu ordinea de zi, conform Convocatorului nr.2488/15.04.2022 – anexă la prezenta dispoziție.**

Art.2 Secretarul general va aduce la cunoștință prezenta dispoziție membrilor comisiei locale de fond funciar și locuitorilor comunei Românești, județul Iași, în condițiile prevăzute în art.197 și următoarele din Codul administrativ.

Primar,
Ioan STEGARIU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Comună,
Daniela OLTEANU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Daniela Olteanu, the General Secretary of the Municipality.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Anexa la Dispoziția nr.106/15.04.2022

CONVOCATOR
nr.2488/15.04.2022

Comisia Locală de Fond Funciar, a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești, este convocată în **data de 20.04.2022, ora 10:00**, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Românești.

Ședința Comisiei Locale va avea pe ordinea de zi, în dezbateră, următoarele subiecte:



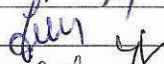
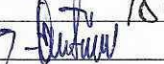



- Se aduce la cunoștință Comunicarea Hotărârii Civile nr.7356/2020 din Dosarul nr.22804/245/2019 – privind pe Tanasă Petru, precum și obligația stabilită așa cum reiese din considerentele hotărârii, de a executa cele cuprinse în Sentința civilă 9963/2013, a Judecătoriei Iași, în vederea întocmirii documentației pentru emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 1.50 ha, pe cale administrativă;
- Se aduce la cunoștință Comisiei locale, Procesele verbale de punere în posesie, întocmite pentru persoanele, menționate mai jos, necesare petenților în vederea întocmirii dosarului pentru depunerea la Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură;
 - **moștenitorii lui Ursachi Vasile**, înscrisi în anexa nr.3, Legea 18/1991, cu suprafața de 1.80 ha;
 - **moștenitorii lui Fânaru A. Petru**, înscrisi în anexa nr.3, Legea 18/1991, cu suprafața de 0.4872 ha, conform balanței de fond funciar nr.2247/06.04.2022;
 - **Asoltanei I. Emilia**, înscrisă în anexa nr.2a, Legea 18/1991, cu suprafața de 1.50 ha;
- Avându-se în vedere **Procesul verbal de punere în posesie nr.309/2015**, întocmit pe numele **Dima Dumitru**, pentru suprafața de teren de 1.00 ha, cu amplasamentele situate în tarlăua cu denumirea populară Văi Mânceanu, deținut de Ferenciu Laurențiu, cu prezumția de moștenitor, se constată că în parcelări a fost cuprins doar 7500 mp din suprafața totală de 1.00 ha. În acest sens, Comisia va lua o hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.
- Se aduce la cunoștință situația **Procesului verbal de punere în posesie nr.1/29.03.2021**, întocmit pe numele defunctei **Ilie V. Maria**, pentru suprafața de 2875 mp, amplasați în extravilanul comunei Românești; (conform balanței de fond funciar nr.1614/19.03.2021), al cărei moștenitor este Pușcașu Elvira (cu prezumția de moștenitor). Se constată că moștenitorul nu deține acte de proprietate pe terenul din intravilanul satului Avântu, în suprafață de aprox.1000 mp; În acest sens se propune comisiei dezbateră problematicei, în vederea modificării procesului verbal, prin includerea suprafeței de teren din intravilan, completată de diferența de teren în extravilan, pe vechiul amplasament.
- Se aduce la cunoștință **petiția nr.268P/11.03.2022**, transmisă de Instituția Prefectului-Jud.Iași, înregistrată la Primăria Românești sub nr.1884/2022, a domnului **Epurcanu**

Vasile, privind situația terenului din intravilanul satului Avântu, în suprafață de aprox. 1580 mp.

- Punerea în discuție și stabilirea demersurilor ce urmează a fi întreprinse de Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Românești, județul Iași, în conformitate cu prevederile cap.II „**Emiterea titlurilor de proprietate**” din Hotărârea 70/25.02.2020, după cum urmează:
 - Punerea în posesie a numitului **Ciobanu S. Ioan**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.27/1991, emisă în baza Legii 18/1991, înscris în anexa nr.2a, poz.35, cu suprafața de 2.23 ha. Propunerea se va face pentru suprafața de 1.77 ha, conform balanței de fond funciar nr. 2505/18.04.2022 (**Ursoaia**)
 - Punerea în posesie a numitului **Ciobanu Ion, moștenitorul autorului Cașcaval V. Pavel**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.27/1991, emisă în baza Legii 18/1991, înscris în anexa nr.3, poz.10, cu suprafața de 6.52 ha. Propunerea se va face pentru suprafața de 2.02 ha, conform balanței de fond funciar nr.2504/18.04.2022. (**Ursoaia**)
 - Punerea în posesie a numitului **Irimia I. Costache**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, emisă în baza Legii 1/2000, înscris în anexa nr.2a, poz.5, cu suprafața de 1.00 ha. (**Ursoaia**)
 - Punerea în posesie a numitului **Petrea Gh. Vasile**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.27/1991, emisă în baza Legii 18/1991, înscris în anexa nr.2a, poz.106, cu suprafața de 2.30 ha. Propunerea se va face pentru suprafața de 0.4556 ha, conform balanței de fond funciar nr.2506/18.04.2022. (**Ursoaia**)
 - Punerea în posesie a numitei **Pleșca Valentina, moștenitorul autorului Tătaru Elena**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, emisă în baza Legii 1/2000, înscrisă în anexa nr.3, poz.11, cu suprafața de 1.60 ha. (**Ursoaia**)
 - Punerea în posesie a numiților Grosu Mihai, Grosu Culiță, Grosu Maria, Mihai Olga, Ignat Maria, **moștenitorii autorului Grosu N. Constantin**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, emisă în baza Legii 1/2000, înscrisi în anexa 28, poz.4, cu suprafața de 7.00 ha. Propunerea se va face pentru suprafața de 5.13 ha, conform balanței de fond funciar nr.2511/18.04.2022 (**Românești**)
 - Punerea în posesie a numitului **Popovici V. Gheorghe**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.712/2008, emisă în baza Legii 247/2005, cu suprafața de 0.21 ha. (**Românești**)
 - Punerea în posesie a numitului **Neagu Costache**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.855/2009, emisă în baza Legii 247/2005, cu suprafața de 0.19 ha. (**Românești**)
 - Punerea în posesie a numitului **Ferenciuc I. C-tin, moștenitorul autoarei Ferenciuc Elisabeta, înscris în anexa nr.3, L1/2000, poz.4**, conform Hotărârii CJFF Iași nr.165/2000, emisă în temeiul Legii 1/2000, cu suprafața de 1.50 ha. (**Ursoaia**)
- **Dosarele efectuate de către colectivul de lucru în vederea finalizării acestora prin acordul membrilor comisiei locale de fond funciar, oferit prin semnătură asupra documentelor aferente, în vederea transmiterii ulterioare către OCPI Iași / Instituția Prefectului Județul Iași:**
 - Dosarul întocmit pentru emiterea titlului de proprietate, pe numele moștenitorilor **Dimitriu Gh. Ioan și Dumitriu Maria, ai autorului Dumitriu I. Gheorghe**, înscrisi în anexa nr.3, poz.3, Legea 18/1991, cu suprafața de 4.13 ha. Documentația a fost refăcută conform referatului de respingere nr.2026/2022.

- Dosarul întocmit pentru emiterea titlului de proprietate, pe numele moștenitorilor **Ciorbaru Șt. Victoria, Todirică Șt. Petru, Todirică Valentina, Mălășincă N. Dumitru ai autorului Hoștină I. Elena**, înscriși în anexa nr.3, poz.5, Legea 1/2000, cu suprafața de 6.95 ha. Documentația a fost refăcută conform referatului de respingere nr.2025/2022.
- Dosarul întocmit pentru emiterea titlului de proprietate, pe numele **autorului Nechifor C. Dumitru**, conform H.C.J.F.F. Iași nr. 4143/2007, emisă în temeiul Legii 247/2005, cu suprafața de 2.60 ha. Documentația a fost refăcută conform referatului de respingere nr.2027/2022.
- Dosarul întocmit pentru **rectificarea T.P. nr.118611/2002**, emis pe numele moștenitorilor Ciorbaru Șt.Victoria, Todirică Șt.Petru, Todirică Șt. Ștefan-Claudiu, în baza Legii nr.1/2000, anexa nr.3, poz.5. Colectivul de lucru a analizat cererea petenților, aceasta fiind formulată în drept.

Secretarul general al UAT Românești, va aduce la cunoștință prezenta dispoziție Comisiei Locale de Fond Funciar și va pune la dispoziție materialele de la ordinea de zi.

Nr.crt.	Nume prenume	Funcția îndeplinită	Semnătura
1.	Ioan STEGARIU	primar - președinte	
2.	Daniela OLTEANU	secretar general comună – secretar	
3.	Neculai CIOLAN	viceprimar - membru	
4.	Tanța HULUBEI	referent - membru	
5.	Violeta Ștefania ZAHARIA	ing. agronom - membru	
6.	Ioan GHEMEȘ	rep. prop. - membru	
7.	Mihai ANTON	rep. prop. - membru	
8.	Petru IGNAT	rep. prop. - membru	

Primar,
Ioan STEGARIU

