

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr. 2127/29.03.2022

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 29.03.2022 în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00, conform Dispoziției primarului Comunei Românești, județul Iași, nr.93/24.03.2022.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 7 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, absent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii, putând adopta hotărâri cu majoritate simplă.

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit Convocatorului nr.2054/25.03.2022 - anexă la Dispoziția primarului nr.93/24.03.2022.

În cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

- ✓ Referitor la cererea **nr.1105/02.02.2022**, a petentului **Nicșan Ionuț**, comisia a luat act de aceasta, stabilind poziționarea în tarla, a parcelei F484/1 în suprafață de 1600 mp, situată în T18/2, înscrisă în T.P nr.117475/1993. Fapt pentru care, petentul trebuie să urmeze procedura de rectificare a titlului de proprietate, sus-menționat.
- ✓ În urma analizării situației expusă de petentul **Toma C-tin**, prin prezentarea la ședința Comisiei, aceasta a luat act de fișa de punere în posesie din 2007, în baza căreia a deținut terenul, până în prezent. Ținându-se cont de aceasta, au fost propuse vechile amplasamente stabilite anterior, astfel: suprafața din intravilan, aferentă casei de locuit și anexelor gospodărești, iar diferența de teren va fi la „Zecimi” și „Valea Carului”. Suprafețele vor fi stabilite cu exactitate, ulterior efectuării măsurătorilor, în baza cărora va fi întocmită o nouă fișă de punere în posesie cu indicatorii cadastrali corecți și suprafețele de teren aferente.
- ✓ Având în vedere **cererea nr.1385/16.02.2022**, a petentei **Stafie Valeria**, privind rectificarea Titlului de Proprietate nr.117645, emis pe numele Stafie Gh. Ioan, Comisia a analizat dosarul depus în acest sens, a constatat că anexa, ce a făcut obiectul emiterii

acestui titlu este cea a domnului Cimbru Vasile, care se regăsește înscris în anexa nr.2a, la Legea 18/1991, cu suprafața de 1.35 ha. Dosarul va fi întocmit aferent dispozițiilor cuprinse la cap.1 art.2 din H.C.J.F.F. Iași nr.70/2020, pentru transmiterea spre soluționare pe cale administrativă.

- ✓ Referitor la situația rectificării **titlului de proprietate nr.118218/1996**, întocmit pe numele **Condurache V. Aglaia**, a cărui documente ce au stat la baza emiterii nu au fost identificate, Comisia se află în imposibilitatea de a înainta documentația pe cale administrativă, deoarece nu intră în competența acesteia, fapt pentru care petenta **Buzdugan Dorina**, în calitate de moștenitor, este îndrumată spre instanța de judecată.

- ✓ Având în vedere fișele de punere în posesie ale petenților Gurzum Al. Vasile și Nonoacă Maria, cu prezumția de moștenitori ai defunctei Gurzum A. Ioana, comisia dispune întocmirea unei Balanțe de Fond Funciar, luând în calcul toate validările identificate pe numele persoanelor menționate, în vederea stabilirii cu exactitate a suprafeței de teren care face obiectul cererii de punere în posesie a petentului Gurzum A. Vasile. Totodată, Comisia a stabilit ca Titlul de Proprietate nr.117766, în suprafața totală de 8955 mp, emis pe numele Nonoacă Maria să fie descărcat parțial din validarea pe numele ei, înscrisă în anexa 2a, Legea 18/1991 și diferența din validarea mamei sale, Gurzum A. Ioana, anexa 2a, Legea 18/1991.

- ✓ Având în vedere cererea **nr.1829/14.03.2022**, a domnului **Comăndaru Vasile**, formulată în baza Hotărârii judecătorești nr.14154/2008, pentru punerea în posesie cu suprafața de 0.80 ha, Comisia a luat act de dispozițiile hotărârii judecătorești, astăzi, 29.03.2022, anexă la cererea petentului. În urma analizării documentației, Comisia constată în drept, formularea următoarei propuneri:
 - Amplasamentul situat în tarlăua cu denumirea populară „Calu”, T18 A420/23 cu suprafața de 4576 mp și T19 F484/23 cu suprafața de 3424 mp.La finalul ședinței, petentul a mers în teren pentru a vedea amplasamentul, însoțit de viceprimarul comunei și ing.cadastrist, în vederea luării deciziei de acceptare sau infirmare a ofertei Comisiei locale.
În aceeași zi, petentul a depus o Declarație la sediul Primăriei, de acceptare a propunerii amplasamentului, spre întocmirea documentației pentru emiterea titlului de proprietate.

- ✓ Referitor la Oferta făcută petentului **Samoilă Neculai**, respectiv Oferta nr.1306, stabilită în ședința trecută, pentru suprafața de 1.79 ha, acesta s-a exprimat verbal, în ședința de astăzi, că nu este de acord cu amplasamentele menționate anterior. Fapt pentru care Comisia a făcut a doua ofertă, astfel:
 - Amplasamentul situat în tarlăua cu denumirea populară „Fânețe Holm”, T22 P692, T11 cu parcelele P314 și P307, suprafața totală fiind încadrată într-un singur trup.Potentul a depus o Declarație la sediul Primăriei, de acceptare a noii propuneri cu amplasamentele sus-menționate, spre întocmirea documentației pentru emiterea titlului de proprietate.

- ✓ În urma analizării situației expusă de petenta **Lișman Maria**, prin prezentarea la ședința Comisiei, s-a constatat că suprafața de 1.00 ha din T7/6 A231/18, a fost înscrisă în mod eronat în Titlul de proprietate nr.118260, emis pe numele defunctei Fotache Gh. Elena.
- ✓ Amplasamentul deținut în fizic, a fost identificat a fi situat în T9 A493/1/36. Soluționarea acestei inadvertențe, poate avea loc prin rectificarea Titlului de proprietate, prin înscrierea corectă a amplasamentului sus-menționat. Petenta a fost îndrumată spre depunerea unei cereri în acest sens, atașând documentele aferente procedurii de rectificare, pe cale administrativă.
- ✓ Referitor la cererea nr.836/18.01.2022, depusă de petenta **Trifan Lidia**, prin care a solicitat rectificarea Titlului de proprietate nr.117624/02.11.1993, Comisia locală propune retragerea acesteia, prin depunerea unei Declarații de renunțare la acest demers, deoarece nu îndeplinește dispozițiile prevăzute în H.C.J.F.F. Iași nr.70/2020, conform prevederilor legale.
- ✓ În urma ședinței din data de 10.02.2022, organizată la sediul Primăriei Comunei Românești, privind întrunirea fermierilor de pe raza UATC Românești, în cadrul căreia a fost prezentată situația parcelării la nivelul comunei, fiecare membru al asociației pe care o reprezintă, a solicitat parcelarea pe raza desfășurării activității de lucrări agricole. În acest sens au fost aduse la cunoștință comisiei, cinci cereri, înregistrate la sediul primăriei, în care au fost menționate zonele de referință (cererea nr.1255/10.02.2022 (Precupanu Adrian), nr.1254/10.02.2022 (Roșu Ion), nr.1253/10.02.2022 (Colac C-tin), nr.1252/10.02.2022 (Tănase Andrei), nr.1251/10.02.2022 (Ignat Petru)). Urmând ca colectivul de lucru să distribuie fiecăruia parcelarea aferentă.
- ✓ Referitor la situația terenului din T122, unde sunt emise Titluri de proprietate de către UAT Movileni pentru persoanele de pe raza UAT Comunei Movileni, deși terenul aparține UAT-ului Românești, conform Procesului verbal nr.16168/2019 - de stabilire a hotarului dintre UAT Movileni și UAT Românești (anexă la prezenta), Comisia locală va sesiza Președintele Comisiei, Pimarul comunei Românești - Ioan Stegariu, în vederea începerii procedurii de anulare a titlurilor de proprietate, anexate la Convocator nr.2054/2022, printr-un referat de specialitate, în acest sens.
Totodată, menționăm analizarea situației numitului **Nechifor Dumitru**, care deține teren în tarlăua respectivă, în suprafață de 1.75 ha, care a fost inclusă în documentația pentru emiterea titlului de proprietate în suprafața totală de 2.60 ha. Se constată că, documentația poate fi refăcută conform modificării în planul parcelar, îndreptând astfel eroarea materială menționată în referat de către OCPI Iași, fără a crea alte inadvertențe.
- ✓ Comisia a luat act de cererile petenților, menționați în convocator, vizând solicitări de rectificare Titlu de proprietate, cât și de întocmire a documentației pentru emitere de Titlu de proprietate. Urmând ca, colectivul de lucru să preia documentația în vederea analizării cu exactitate și întocmirea documentelor, conform regulamentului, în vederea transmiterii către instituțiile competente.
- ✓ S-a luat act de **Adresa nr.4426/15.03.2022**, înregistrată la Primăria Românești sub **nr.1855/16.03.2022**, transmisă de Instituția Prefectului-Județul Iași, prin care a fost solicitat numărul cererilor depuse la Legea 18/1991 și Legea 1/2000, aflate în curs de soluționare și de menționat neclarități și/sau cerințe de îndrumare în aplicarea procedurii administrative de rectificare/emitere a titlurilor de proprietate.

- În adresa de răspuns, la această solicitare, din parte Instituției Prefectului, vom adresa rugămintea de sprijin cu informații de îndrumare, în vederea **soluționării** problematicei proceselor verbale de punere în posesie, menționată în referatul colectivului de lucru (nr.1753/2022).
- Totodată, menționăm că, față de hotărârea Comisiei și față de răspunsul/răspunsurile care vor fi primite de la instituțiile competente, se va proceda la o completare a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei locale de fond funciar Românești, aprobat prin HCL nr.41/30.03.2021, după caz, dacă se impune.

La capitolul nr.4 – privind procedura de constituire a dosarelor necesare emiterii titlurilor de proprietate, se va adăuga subpunctul nr.12 cuprinzând demersul de înregistrare al documentelor, după recepționarea titlurilor de proprietate noi, respectiv **„la momentul ridicării titlului de proprietate, titularul va returna documentele în baza cărora a deținut terenul până la momentul respectiv sau după caz, va depune declarații pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de lege, prin care să ateste că nu se află în posesia unui alt înscris doveditor al dreptului de proprietate ori al dreptului de folosință asupra terenului respectiv ori dacă s-a aflat în posesia unor astfel de documente/înscrisuri, nu înțelege să le utilizeze în continuare, pentru a atesta drepturi reale vizând terenul-obiect al titlului de proprietate emis ”.**

Accasta întrucât, în cele mai multe situații, conform evidențelor și înscrisurilor arhivate la Comisia locală de fond funciar Românești s-au constatat inadvertențe vizând suprafața de teren, amplasamentul, vecinii, categoria de folosință, numele beneficiarului ș.a., între datele menționate în „Adeverință” sau alt înscris atestând folosința terenului și mențiunile din anexele de validare/hotărâri.

Astfel, putându-se continua procedura de întocmire a documentației pentru emiteria titlurilor de proprietate, pentru fiecare situație în parte.

În acest sens, colectivul de lucru va elabora formulare tipizate – anexe la Regulament, precum și reglementarea procedurilor operaționale ale compartimentului, cu atribuții specifice materiei pe care le va supune dezbaterii și aprobării în ședința următoare a Comisiei locale.

- ✓ Ordinea de zi a ședinței, a fost suplimentată prin aducerea la cunoștință a lucrării dosarului, întocmit pe numele **Cașcaval Gheorghe**, pentru emiteria titlului de proprietate, pentru suprafața de teren din intravilanul satului Ursoaia, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, conform H.C.J.F.F. Iași nr.881/2021, emisă în temeiul Legii nr.231/2018, în vederea transmiterii către OCPI Iași, pentru analizarea din punct de vedere tehnic.
- ✓ Totodată, menționăm că, a fost elaborată oferta de propunere a amplasamentelor în suprafața totală de 20.00 ha, pentru Școala Gimnazială Ioanid Romanescu, Românești, reprezentată prin Director Pricop Paul. Așadar, propunerea a fost formulată în baza H.C.J.F.F. Iași nr.165/2000, anexa nr.45, emisă în temeiul Legii nr.1/2000, cu cele trei poziții pentru unitățile școlare: Școala cu clasele I-VIII Românești, Școala cu clasele I-VIII Românești, Școala cu clasele I-IV, astfel:
 - 16,5000 ha situate în T23 cu parcelele A751/45/1 și P725/45;
 - 3,5000 ha situate în T14 cu parcelele A206/101 și P211/101 (nomenclator UAT Dumești);

Membrii comisiei locale, iau act de solicitările petenților, depuse în drept, conform prevederilor legale, în vederea rectificării și emiterii titlurilor de proprietate, cât și de dosarele lucrate în vederea transmiterii către OCPI Iași.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s - a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală de fond funciar

Ioan STEGARIU-primar, președinte

Daniela OLTEANU-secretar general comună, secretar

